

INVERSIONES ASTORIA, S. A.

Edificio Torres del Norte Oficina B-807

Av. Miguel H. Alcívar # 506

Guayaquil, marzo 14 del 2005

Señores

Inmobiliaria Ayllu, C. A.

Jorge Reyes Tous

Ciudad.-

Me permito presentar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el **INFORME DE MI GESTIÓN DE COMISARIO**, para la cual fui designado y que corresponde al Ejercicio económico del año 2004.

He revisado y analizado los Libros, Balances, comprobantes de soporte, y demás documentación contable, según lo dispuesto en la Ley de Compañías vigentes y en los estatutos sociales de la compañía, por el ejercicio económico en referencia, por lo que a continuación detallo mi opinión:

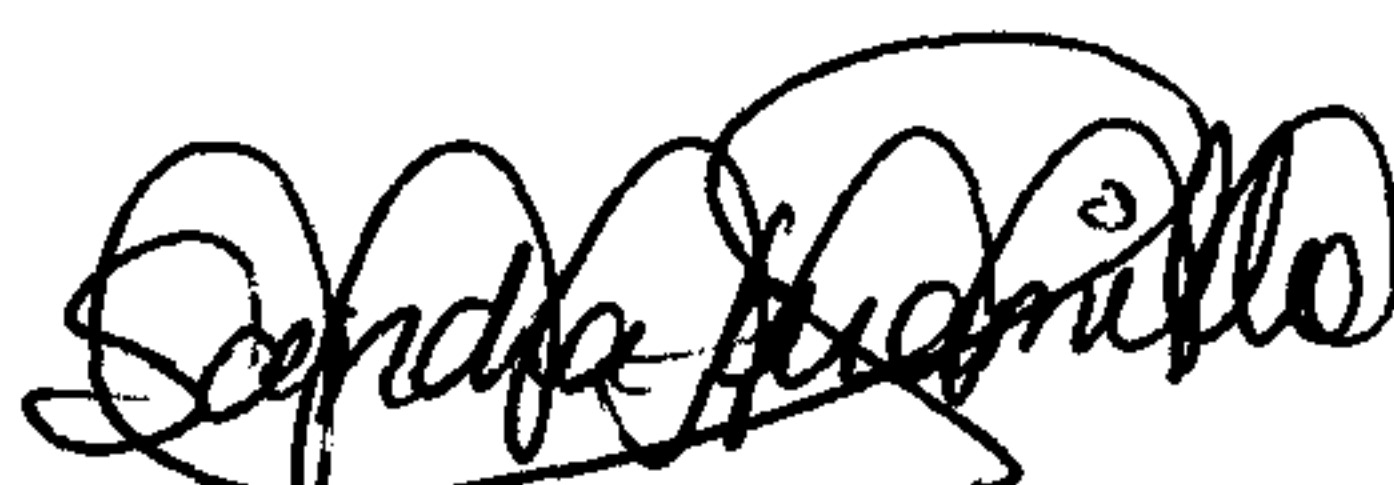
1. He Comprobado que los Libros, Comprobantes y demás documentación contable, se llevan y se conservan, según las disposiciones legales vigentes.
2. Con respecto al control interno de la Compañía, he verificado que los procedimientos que se aplican son los que aconseja la técnica contable y administrativa para este tipo de negocio.
3. He comparado las cifras de los Estados Financieros, con las registradas en los Libros de Contabilidad, observando que son las mismas.
4. He revisado los Estados Financieros, como los Libros de Contabilidad, observando que estos se han elaborado siguiendo las Normas y Principios de General Aceptación

Los principales indicadores económicos son los siguientes:

DENOMINACION	2003	2004	DIFERENCIA	%
ACTIVO CORRIENTE US\$	-	US\$ 27.56	US\$ 27.56	0%
ACTIVO FIJO	21,826.01	17,402.22	-4,423.79	-20%
ACTIVO DIFERIDO	-	-	-	0%
OTROS ACTIVOS	41,298.75	41,298.75	-	0%
TOTAL ACTIVOS US\$	63,124.76	US\$ 58,728.53	US\$ -4,396.23	-7%
PASIVO CORRIENTE US\$	9.18	US\$ 42.96	US\$ 33.78	367%
PASIVO NO CORRIENTE	53,142.32	48,021.49	-5,120.83	-10%
PATRIMONIO	9,973.26	10,664.08	690.82	7%
TOTAL PASIVOS US\$	63,124.76	US\$ 58,728.53	US\$ -4,396.23	-7%

No tengo ninguna observación que hacer, con respecto a la administración de la compañía, ya que sus intereses se han manejado en forma correcta.

Muy cordialmente,



Srta. Sandra Jaramillo Velasco

Comisario de Inversiones Astoria, S. A.

