

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

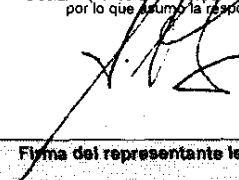
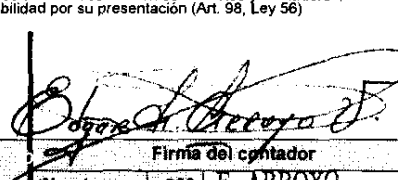
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 **No. A00063813**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC	0990270252001	02	EXPEDIENTE	578675	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS ORPOEZ S.A.
PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
						COD. CANTON	390
CALLE	CIRCUNVALACION SUR			10	NUMERO	201	11
						TELEF.	889469
ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15
						TIPO CONTRIBUYENTE	388
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO ORRANTIA VERNAZA			17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	090012032-0	
SECTOR	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22
					PRODUCCION	-	23
					OTROS	-	24
					AUDITOR EXTERNO	-	25
					R.R.A.E.	-	

ACTIVO CORRIENTE						INGRESOS					
Caja, bancos	101		2'020.033			Ventas gravadas con I.V.A.	401		-		
Inversiones financieras temporales	102		-			Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		-		
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		173.982			Exportaciones	403		-		
(-) Provisión cuentas incobrables	104		-			(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		-		
Otras cuentas por cobrar	105		-			Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405		-	
Inventario de materia prima	106		-				Rentas exentas y no gravad.	406		-	
Inventario de productos en proceso	107		-				Rentas con impuesto único	407		-	
Inventario de suministros y materiales	108		-				Otras rentas	408		-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		-			TOTAL INGRESOS	499		-		
Mercaderías en tránsito	110		-			COSTO DE VENTAS					
Repuestos, herramientas y accesorios	111		-			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		-		
Impuestos anticipados	112		-			Compra de productos terminados	502		-		
Otros activos corrientes	113		-			Importaciones de productos terminados	503		-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		2'194.015			(-) Inventario final de productos terminados	504		-		
ACTIVO FIJO						Inventario inicial de materia prima	505		-		
Terrenos, edificios e instalaciones	151		745.560			Compras de materia prima	506		-		
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		-			Importaciones de materia prima	507		-		
Vehículos	153		-			(-) Inventario final de materia prima	508		-		
Otros activos fijos	154		-			Mano de obra directa	509		-		
(-) Depreciación acumulada	155		207.662			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510		-		
TOTAL ACTIVO FIJO	159		537.898			Mano de obra indirecta	511		-		
ACTIVOS NO CORRIENTES						Suministros y materiales	512		-		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		-			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		-		
Gastos de organización y constitución	162		-			Aportes IESS y beneficios sociales	514		-		
Gastos de investigación exploración y otros	163		-			Mantenimiento	515		-		
Aportaciones en asociaciones	164		-			Energía, agua, teléfono	516		-		
Otros activos no corrientes	165		-			Otros gastos de funcionamiento	517		-		
(-) Amortización acumulada	166		-			Inventario inicial de productos en proceso	518		-		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		-			(-) Inventario final de productos en proceso	519		-		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170		2'731.913			Inventario inicial de productos terminados	520		-		
PASIVO CORRIENTE						(-) Inventario final de productos terminados	521		-		
Cuentas por pagar	201		-			TOTAL COSTO DE VENTAS	529		-		
Documentos por pagar	202		-			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Provisiones sociales por pagar	203		-			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		-		
Obligaciones: IESS e impuestos	204		-			Comisiones en ventas y publicidad	552		-		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		-			Gastos de gestión	553		-		
Otros pasivos corrientes	206		-			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		-		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		-			Impuestos, contribuciones y otros	555		-		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)						Depreciación de bienes y amortizaciones	556		-		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		-			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		-		
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		-			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		-		
Obligaciones emitidas	213		-			Intereses y comisiones	559		-		
Otros pasivos a largo plazo	214		-			Provisiones deducibles	560		-		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		-			Otros gastos de administración y ventas	561		-		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		-			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569		-		
PATRIMONIO NETO						GASTOS NO OPERACIONALES					
Capital suscrito y/o asignado	301		4'500.000			Pérdida en venta de activos	571		-		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		-			Pérdida por diferencia de cambio	572		-		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		-			Otros gastos no operacionales	573		-		
Reservas	304		16.891			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		-		
Reserva por revalorización del patrimonio	305		1'977.423			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		-		
Reexpresión monetaria	306		(941.946)			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		-		
Otros superávit	307		-			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		-		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(2'820.455)			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		-		
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		-			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		-		
TOTAL PATRIMONIO NETO	319		2'731.913			(-) Participación 15% de trabajadores	585		-		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320		2'731.913			(-) 85% Dividendos percibidos	586		-		

ESTADO DE RESULTADOS

Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(2'820.455)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'731.913	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'731.913	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (590 + 589)	590	-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-			
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-			
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-			
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	FECH ING. 733
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	FECH ING. 743
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
 				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
				SALDO A FAVOR	772
				IMPUESTO A PAGAR	773
				Interés por mora	774
Multas				775	-
TOTAL PAGADO				799	-
Efectivo		Cheque No.	-	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/.	-	S/.	-	S/.	-

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 199

30-007-002519-7

Valor : S/.0**

18/JUN/1998 CAJA:0121 REF:4727911