



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía PREDIOS ORPEZ S.A.				Número del Expediente 5786-75	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 202837		
05 CALLE CIRCUNVALACION SUR	06 Número 201	07 Casilla 6666	08 Teléfono 389469		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANTONIO ORRANTIA VERNAZA			10 Cargo GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	3.409.744	Ventas en el pais	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4.099.997	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el pais	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el pais	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7.509.741	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO		745.560	Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	207.663	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		537.897	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	40.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	24.000	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		16.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8.063.638	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3.777.430	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	26.508
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3.777.430	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	12.710
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		(39.218)
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4.500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	100.000	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	16.891	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	105.221	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Reh (11-12)		(39.218)

Reserva facultativa	305	105.221	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Otras reservas	306		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(39.218)
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1.977.423	Participación trabajadores (15%)	571	
Reexpresión monetaria	308	(941.946)	Impuesto renta	572	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(39.218)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1.432.163)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(39.218)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		4.286.208			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8.063.638			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MAYO de 1994

Firma del Representante Legal o Acreditado		Nombre del Contador:	
C. I. o Pasaporte		Firma <i>Manj. Lopez Cu.</i>	
		Matricula C.C.: 0.16	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☒ No ☐		