

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 3 de 1997

A los Accionistas de:  
AGROSAMANGA S.A.

Hemos auditado el balance general adjunto de AGROSAMANGA S.A., al 31 de Diciembre de ~~1994~~ y 1.995, y los correspondientes estados de resultados de patrimonio de los accionistas y de cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechos por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGROSAMANGA S.A., al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los resultados de sus operaciones y sus cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

  
Econ. Fernando Rivera P.,  
Auditor Externo  
Regist. No. SC-RNAE 059

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

AGROSAMANGA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995

( Expresado en Suces )

<u>A C T I V O S</u>	<u>NOTAS</u>	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
<u>CORRIENTE</u>			
Caja y Bancos	( 3 )	2'070.537	2'496.751
Cuentas por Cobrar	( 4 )	680'018.593	443'333.089
Inventarios	( 5 )	367'628.546	5'681.700
		-----	-----
Total de Activos corrientes		1.049'777.676	451'511.540
<u>NO CORRIENTE</u>			
INVERSIONES A LARGO PLAZO		---	1.768'267.343
		-----	-----
Total de Activos No Corriente		---	1.768'267.343
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	( 6 )	325'189.359	299'136.375
FIJO DEPRECIABLE	( 7 )	536'181.530	573'917.650
ACTIVO DIFERIDO	( 8 )	2.671'995.099	1.375'951.421
OTROS ACTIVOS		5'917.106	5'917.106
		-----	-----
<u>TOTAL DE ACTIVOS</u>		4.589'060.770	4.474'701.435
		=====	=====

Las Notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

AGROSAMANGA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995

( Expresado en Sucres )

<u>PASIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
<u>CORRIENTE</u>			
Cuentas por Pagar	( 9 )	211'255.501	1.488'206.304
Sobregiros Bancarios	(10)	1'686.847	758.554
Obligaciones Bancarias	(11)	3.190'842.940	2.161'060.000
Retenciones	(12)	11'366.465	7'861.287
Beneficios Sociales Acumulados	(13)	4'195.727	1'688.728
Total de Pasivos Corrientes		<u>3.419'347.480</u>	<u>3.659'574.873</u>
<u>NO CORRIENTE</u>			
Obligaciones a Largo Plazo	(14)	50'000.000	80'000.000
Prestamos de Accionistas	(15)	---	119'344.660
Total de Pasivos No Corrientes		<u>50'000.000</u>	<u>199'344.660</u>
<u>TOTAL DE PASIVOS</u>		<u>3.469'347.480</u>	<u>3.858'919.533</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
400.000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1.000 cada una	(16)	400'000.000	400'000.000
Reserva Legal.....		32.115	32.115
Reserva Facultativa.....		289.029	289.029
Reserva por Rev. de Patrimonio		681'541.821	592'741.821
Reexpresión Monetaria.....		121'483.716	---
Perdida del Ejercicio.....		<u>(83'633.391)</u>	<u>(377'281.063)</u>
<u>TOTAL DE PATRIMONIO</u>		<u>1.119'713.290</u>	<u>615'781.902</u>
<u>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		<u>4.589'060.770</u>	<u>4.474'701.435</u>

Las Notas adjuntas son parte integrante de este estado.

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

AGROSAMANGA S.A.

E S T A D O D E R E S U L T A D O S

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995

( Expresado en Suces )

=====	
VENTAS NETAS	73'833.716
COSTO DE VENTAS	12'468.810
	-----
Resultado Bruto	61'364.906
<u>GASTOS DE OPERACION:</u>	
Administración	13'205.459
	-----
Utilidad antes de otros egresos (ingresos)	48'159.447
<u>OTROS EGRESOS (INGRESOS)</u>	
Gastos Financieros	130'945.838
Otros Egresos	847.000
	-----
Pérdida del Ejercicio	(83'633.391)
	=====

Las Notas adjuntas son parte integrante de este estado.

AGROSAMANGA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

( Expresado en Suces )

	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO DE CAPITAL	DE APOORTE PARA CAPITALIZAC.	REEXPRESTION MONETARIA	UTILID. APROP. RESERVA. LEGAL RESERVA. FACUL.	UTILIDAD (PERDIDA)
Saldo al 31 de Diciembre de 1.993.....	400'000.000	----	----	(371'971.393)	495'062.963	----
Incremento Neto por Reexpresión Monetaria	----	----	----	371'971.393	98'000.000	----
Resultado al 31 de Diciembre de 1994.....	----	----	----	----	----	(814'334.866)
Ajuste a Reexpresión	-----	-----	-----	-----	-----	437'053.803
Saldo al 31 de Diciembre de 1.994.....	<u>400'000.000</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>593'062.963</u>	<u>(377'281.063)</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 1.994.....	400'000.000	----	----	----	593'062.963	(377'281.063)
Incremento Neto por Reexpresión Monetaria año 1.995	----	----	----	121'483.715	----	----
Ajuste de Cta por Reexpresión	----	----	----	----	88'800.000	377'281.063
Resultado del ejercicio de 1.995.....	-----	-----	-----	-----	-----	(83'633.389)
Saldo al 31 de Diciembre de 1.995.....	<u>400'000.000</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>121'483.715</u>	<u>681'862.963</u>	<u>(83'633.389)</u>

Las Notas Adjuntas son parte integrante de este estado.

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

AGROSAMANGA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995

( Expresado en Sucres )

=====

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

OPERACIONES:

Pérdida del Ejercicio (83'633.391)

MAS: Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:

Depreciación y Amortizaciones 203'764.602

Disminución en Activos Diferidos (1.296'043.678)

CAPITAL PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Aumento de Obligaciones No Corriente (149'344.660)

-----  
(1.325'257.127)

=====

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Pagos, Reclasificaciones, y Vencimientos Corrientes de Obligaciones a Largo Plazo..... 1.565'484.520

Aumento de Activo Corriente..... 598'266.136

2.163'750.656

AUMENTO(DISMINUCION) DEL CAPITAL DE TRABAJO.....

838'493.529

=====

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS  
COMPONENTES DEL CAPITAL  
DE TRABAJO.

AUMENTO  
( DISMINUCION )  
EN EL CAPITAL DE  
TRABAJO.

=====	=====
Caja y Bancos	(426.214)
Cuentas por Cobrar	236'745.504
Inventarios	361'946.846
Cuentas por Pagar	1.276'950.803
Sobregiros Bancarios	(928.293)
Ubligaciones Bancarias	(1.029'782.940)
Retenciones	(3'505.178)
Beneficios Sociales Acumulados	(2'506.999)
	-----
AUMENTO (DISMINUCION) DEL CAPITAL DE TRABAJO.....	838'493.529
	=====

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

AGROSAMANGA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.994 y 1.995

( Expresado en Suores )

=====

NOTA 1 - OBJETIVO DE LA COMPANIA

La compañía fue constituida el 20 de Febrero de 1.990, siendo su objetivo principal la actividad agrícola en general, implementando toda clase de cultivos en tierras propias o de terceros.

Para el cabal cumplimiento de este objetivo, la compañía podrá celebrar todos los actos civiles y mercantiles permitidos por la Ley, pudiendo intervenir además como promotora o fundadora en la Constitución de nuevas compañías.

Sus políticas más importantes de contabilidad se resumen a continuación:

(a) Base de presentación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados de conformidad a las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador y por lo general difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados, debido a que no contemplan en forma integral los efectos de la inflación ( NOTA 2 ).

(b) Reexpresión Monetaria

La Compañía siguiendo disposiciones legales vigentes en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, procedió a aplicar la reexpresión monetaria de sus estados financieros al 31 de Diciembre de 1995 utilizando el índice nacional de precios al consumidor elaborado por el INEC y publicado por el Ministerio de Finanzas y Crédito Público que a dicha fecha fue de 0,272. La Compañía ajustó por reexpresión monetaria los rubros que indica la antes mencionada ley.

(c) Inventarios

Las existencias de la bodega de materiales y combusti-

*Fernando Rivera Peredo*

**ECONOMISTA**

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

bles, se registran al costo de adquisición más la reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1.995.

(d) Activo Fijo

Están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones establecidas por disposiciones legales, y la reexpresión monetaria realizada al 31 de Diciembre de 1.995.

El costo y la revalorización son depreciadas de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de cada activo.

(e) Activo Diferido

Los conceptos registrados en esta cuenta se amortizan con cargo a resultados.

(f) Reserva Legal

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado.

(g) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a razón del 25% de la utilidad anual, luego de deducir la participación a trabajadores.

NOTA 2 - INFLACION

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico de acuerdo con las políticas contables mencionadas en la (NOTA 1) y por lo tanto no muestran el efecto de la inflación, excepto por las revalorizaciones de propiedades y equipos y su depreciación, que han sido efectuadas de acuerdo a las disposiciones legales (NOTA 7).

La inflación puede tener un efecto importante en la comparación de los estados financieros de distintos períodos.

NOTA 3 - CAJA - BANCOS

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106  
Teléfonos. 510718 - Fax 531258  
Guayaquil - Ecuador

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 este rubro presenta los siguientes saldos:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Caja General	700.000	1'000.000
Caja Chica - Oficina	143.550	150.000
Caja Chica - Hacienda	630.000	600.000
Banco del Pacífico	596.987	696.750
Banco Filanbanco	---	50.001
	-----	-----
	2'070.537	2'496.751
	=====	=====

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Ctas por Cobrar Clientes	13'865.642	11'845.641
Ctas por Cobrar Empleados	304.735	275.000
Mauricio Vernaza	76'642.226	110'649.491
Enrique Cadena	282'261.315	122'261.314
Enrique Gómez	167'754.087	100'000.000
Casa Noble Uno S.A.	135'090.848	96'381.643
Concolores	1'920.000	1'920.000
Bloques Cia. Ltda.	125.000	---
Inbanano	2'114.740	---
	-----	-----
	680'078.593	443'333.089
	=====	=====

NOTA 5 - INVENIARIOS

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los inventarios consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Semillero Samanga 3,5 HAS	159'591.762	---
	-----	-----
PASAN	159'591.762	---

*Fernando Rivera Peredo*

**ECONOMISTA**

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
VIENEN	159'591.762	---
Pro Proceso Agrosamanga	206'826.734	---
Suministros Empaque Caja	1'210.050	5'681.700
	-----	-----
	367'628.546	5'681.700
	=====	=====

NOTA 6 - ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los Activo Fijo No Depreciable consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Terrenos	149'380.919	149'380.919
Construcción Pozo Samanga	6'777.984	----
Materiales de Construcción	5'700.000	----
Movimientos de Tierra	163'189.359	149'755.456
	-----	-----
	325'189.359	299'136.375
	=====	=====

NOTA 7 - FIJO DEPRECIABLE

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los activo fijo depreciable consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Equipo de Oficina	(35.434)	(137.117)
Camino	68'556.923	73'964.423
Sistema de Riego	233'213.985	236'084.917
Maquinarias y Equipos	155'331.855	160'941.564
Vehículos	(4'756.059)	(4'756.059)
Muebles y Enseres Oficina	12'163.781	13'572.143
Edificios e Instalaciones	(18'742.741)	3'798.560
Empacadora	90'449.220	90'449.219
	-----	-----
	536'181.530	573'917.650
	=====	=====

*Fernando Rivera Peredo*

**ECONOMISTA**

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

NOTA 8 - ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los activo diferido consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Gastos de Constitucion	684.416	(43'826.026)
Gastos de Preoperación	350'958.959	328'240.106
Gastos de Instalación	8'067.038	(21'383.738)
Diferencia en Cambio	169'470.144	86'595.281
Intereses	281'373.933	1.026'325.798
Sembríos Permanente Esparrago	1.861'440.609	----
	-----	-----
	2.671'995.099	1.375'951.421
	=====	=====

NOTA 9 - CUENIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 las cuentas por pagar consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Fínagro	127'262.204	869'267.000
Intereses por Liquidar	35'595.146	----
Ecufinsa	11'174.778	15'890.000
Expolaris	922.346	922.346
San Jose	5'050.475	5'050.475
Ctas por Pagar Proveedores	31'250.552	3'314.000
Palmiracorp	----	593'762.483
	-----	-----
	211'255.501	1.488'206.304
	=====	=====

NOTA 10 - SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los sobregiros bancarios consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Banco Filanbanco	1'380.219	----
	-----	-----
PASAN	1'380.219	----

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
VIENEN	1'380.219	----
Banco Tungurahua	306.627	758.554
	-----	-----
	1'686.846	758.554
	=====	=====

NOTA 11 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 las obligaciones bancarias consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Banco del Pacífico Ptmo Sucre	126'225.000	308'420.000
Banco Pacífico Ptmo Dolares (\$ 142.218,11 a S/. 2.935.-)	417'410.153	----
Banco Filanbanco Ptmo Dolares (\$ 227.956,67 a S/. 2.935.-)	664'411.326	513'340.000
Banco Filanbanco Ptmo Sucre	29'044.445	----
Banco Continental	1.953'752.016	1.339'300.000
	-----	-----
	3.190'842.940	2.161'060.000
	=====	=====

NOTA 12 - RETENCIONES

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 las retenciones consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Aportes SECAP - IECE	164.460	----
Aportes 20,50% IESS	10'595.687	7'224.257
Retención en la Fuente	606.318	637.030
	-----	-----
	11'366.465	7'861.287
	=====	=====

NOTA 13 - BENEFICIOS SOCIALES ACUMULADOS

*Fernando Rivera Peredo*

**ECONOMISTA**

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los beneficios sociales acumulados consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
13er, 14to, 15to SUELDO	1'785.415	1'183.165
Vacaciones	534.250	----
Fondo de Reserva	1'800.501	430.000
Participación Utilidades	75.563	75.563
	-----	-----
	4'195.729	1'688.728
	=====	=====

NOTA 14 - OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 las obligaciones a largo plazo consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Fínagro	50'000.000	80'000.000
	-----	-----
	50'000.000	80'000.000
	=====	=====

NOTA 15 - PRESTAMO DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre de 1.994 y 1.995 los prestamos de accionistas consistían en:

	<u>1.995</u>	<u>1.994</u>
Enrique Gómez	----	13'731.105
Mauricio Vernaza	----	105'613.555
	-----	-----
	----	119'344.660
	=====	=====

NOTA 16 - CAPITAL

Al 31 de Diciembre de 1.995 el capital social está representado por 400.000 acciones de S/. 1.000 cada una, según detalle siguiente:

*Fernando Rivera Peredo*

**ECONOMISTA**

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

Sr. Enrique Gómez Gonzalez	133.134 acciones	133'134.000
Sr. Enrique Cadena Marin	133.533 acciones	133'533.000
Sr. Mauricio Vernaza A.	133.331 acciones	133'331.000
Sr. Bolívar Maldonado G.	1 acciones	1.000
Sr. Augusto Salame A.	1 acciones	1.000
	-----	-----
	400.000 acciones	400'000.000
		=====

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta hasta que esta reserva llegue al 50% de su capital.

Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación y para capitalizarse.

**NOTA 17 - GARANTIAS**

Al 31 de Diciembre de 1.995 las obligaciones bancarias se encontraban garantizadas por hipoteca abierta sobre los terrenos, instalaciones, maquinarias y equipos, garantías personales de funcionarios de la compañía.

**AGROSAMANGASA**

**ACTIVOS DIFERIDOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

CONCEPTO	VALOR	REEXPRESION	TOTAL	REF. BO AG 94	DICIEMBRE	TOTAL	INCREMENTO	REEXPRESION	TOTAL	
	LIBROS	1993	1993	94	1994	1994	1995	1995	1995	
GASTOS DE CONSTITUCION	1.220.000,00	394.080,00	1.614.080,00	0,00	395.444,70	2.009.504,70	0,00	448.110,04	2.455.614,74	
GASTOS DE PROERACION	272.717.002,53	98.087.591,82	360.804.594,35	0,00	88.397.125,54	449.201.719,89	0,00	98.722.781,82	548.924.501,71	
GASTOS DE INSTALACION	3.254.500,00	1.051.203,50	4.305.703,50	5.127.938,88	2.311.241,80	11.744.881,88	0,00	2.807.363,80	14.352.245,78	
DIFERENCIA CAMBIOS	153.998.238,80	49.740.784,49	203.737.021,29	35.384.207,16	0,00	239.121.228,45	0,00	0,00	239.121.228,45	
INTERESES	440.730.268,58	142.355.878,10	583.086.142,68	579.022.158,18	0,00	1.162.108.298,84	27.225.000,00	0,00	1.189.333.298,84	
SEGUROS ANTICIPADOS	307.451,10	74.403,17	381.854,27	-381.854,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
GASTOS DE INSTALACION	4.514.105,00	813.831,88	5.127.936,88	-5.127.936,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTALES</b>	<b>678.738.581,89</b>	<b>282.317.750,78</b>	<b>1.159.057.312,75</b>	<b>814.024.508,07</b>	<b>81.103.812,04</b>	<b>1.864.185.833,86</b>	<b>27.225.000,00</b>	<b>102.778.255,88</b>	<b>1.964.186.889,52</b>	
<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>REEXPRESION</b>	<b>TOTAL</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>DICIEMBRE</b>	<b>TOTAL</b>	<b>AMORTIZACION</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>REEXPRESION</b>	<b>TOTAL AMORTIZ</b>
	LIBROS	1993	1993	AG 94	1994	1994	1995	AMORTIZACION	1995	1995
GASTOS DE CONSTITUCION	488.000,00	157.824,00	645.824,00	322.812,00	78.088,94	1.047.824,94	401.800,94	1.449.425,88	321.772,55	1.771.198,43
GASTOS DE PROERACION	54.543.400,50	17.817.518,38	72.160.918,88	38.080.458,44	8.839.712,58	117.081.000,88	44.920.171,98	182.001.282,85	35.984.280,35	187.985.543,20
GASTOS DE INSTALACION	1.301.800,00	420.481,40	1.722.281,40	861.140,70	210.878,47	2.794.401,57	2.348.976,40	5.143.377,97	1.141.829,91	6.285.207,88
DIFERENCIA CAMBIOS	15.398.823,88	4.874.078,45	20.373.702,13	20.373.702,13	4.881.557,02	45.798.081,28	23.912.122,85	68.851.084,13	0,00	68.851.084,13
INTERESES	44.073.028,88	14.235.587,81	58.308.614,27	58.308.614,27	14.285.810,50	130.902.839,03	116.210.829,88	247.113.688,82	0,00	247.113.688,82
SEGUROS ANTICIPADOS	46.117,87	11.180,48	57.278,15	-57.278,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GASTOS DE INSTALACION	304.148,87	41.871,78	346.020,45	-346.020,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>118.158.117,18</b>	<b>37.458.322,88</b>	<b>153.614.438,28</b>	<b>115.543.428,83</b>	<b>28.408.948,49</b>	<b>287.584.817,88</b>	<b>187.784.002,05</b>	<b>485.358.818,73</b>	<b>37.427.882,81</b>	<b>522.786.702,54</b>

Fernando Rivera Peredo

ECONOMISTA

Sucre 214 y P. Carbo 1er. Piso Ofc. 106

Teléfonos. 510718 - Fax 531258

Guayaquil - Ecuador

AGROSAMANGA S. A.  
DETALLES DE ACTIVOS FIJOS  
DEPRECIACION AÑO 1.995

CONCEPTO	FECHA DE ADQUISICION	COSTO + REEXP. TOTAL ACUMU-		DEPRECIACION 1.995	SUBTOTAL ANTES/REEXP. 1.995	22,2% REEXP. 1995		TOTAL DEPREC. ACUMULADA 1.995
		1.994	LADO DEPRECIA			REEXP. 1995	REEXP. 1995	
CAMINOS	01/01/90	581.807.915,36	285.909.597,29	58.180.791,54	344.090.388,82	78.388.086,32	420.478.455,14	
SISTEMA DE RIEGO	01/01/90	608.231.894,81	298.812.050,46	60.923.189,48	347.735.239,94	77.197.223,27	424.932.463,20	
VEHICULO	01/01/90	42.940.899,43	42.940.899,43	0,00	0,00	0,00	0,00	
DADO BAJA TOTAL DEPRECIADO.		-42.940.899,43	-42.940.899,43	0,00	0,00	0,00	0,00	
ENSERES	01/01/90	5.178.938,89	3.743.083,89	610.774,21	3.053.871,03	677.959,37	3.731.830,40	
DADO BAJA POR OBSOLECENCIA	01/01/95	-2.123.067,86	-2.123.067,86					
MUEBLES	01/01/90	11.407.358,24	10.052.615,42	142.871,33	713.356,44	158.385,13	871.721,57	
DADO POR OBSOLECENCIA		-10.694.001,60	-10.694.001,60					
4 CALCUL.,ESCRIT.,ARCHIV.	01/01/93	2.759.282,07	1.115.168,37	551.858,41	1.667.022,79	370.079,08	2.037.101,85	
1 SILLA	01/01/93	903.333,43	373.085,00	180.666,89	553.751,88	122.932,87	676.684,56	
1 CENTRAL TELEFONICA	01/01/93	1.174.981,70	515.888,14	234.998,34	750.884,48	166.647,52	917.312,00	
TERRENO EMPACADORA	01/01/91	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>								
RASTRA	01/01/90	10.735.224,86	5.367.612,43	1.073.522,49	6.441.134,82	1.429.931,95	7.871.066,87	
TRACTOR#1	01/01/90	71.928.006,55	35.983.003,28	7.192.600,86	43.155.603,93	9.580.544,07	52.736.148,00	
FUMIGADORA JACTO	01/01/90	8.656.580,51	4.428.280,25	885.656,05	5.313.936,30	1.179.693,88	6.493.630,16	
CARRETON	01/01/90	5.089.231,81	2.549.615,90	509.923,18	3.059.539,88	679.217,88	3.738.756,78	
MOTOCULTOR #1	01/01/91	29.402.607,02	11.761.042,81	0,00	0,00	0,00	0,00	
VTA MOTOCULTOS A INBANANO	01/95	-29.402.607,02	-11.761.042,81	0,00	0,00	0,00	0,00	
RIPPER	01/01/91	38.547.484,91	14.618.993,96	3.654.748,49	18.273.742,45	4.056.770,82	22.330.513,28	
CULTIVADOR	01/01/91	3.983.092,48	1.585.236,98	396.309,25	1.981.548,23	439.903,28	2.421.449,49	
SANJADORA	01/01/91	3.170.473,97	1.288.189,59	317.047,40	1.585.236,98	351.922,61	1.937.159,59	
CUCHILLA NIVELADORA	01/01/91	3.170.473,97	1.288.189,59	317.047,40	1.585.236,98	351.922,61	1.937.159,59	
CAMARA FRIA	01/01/92	31.777.630,35	9.533.289,11	3.177.783,04	12.711.052,14	2.821.853,58	15.532.905,72	
GENERADOR	01/01/92	28.653.010,01	10.428.830,34	2.685.301,00	13.292.131,34	2.950.853,16	16.242.984,50	
MOTOCULTOR #2	01/01/92	18.718.754,57	5.815.828,37	1.871.875,48	7.487.501,83	1.662.225,41	9.149.727,23	
CORTADORA DE ESPARRAGO	01/01/93	2.997.785,70	599.557,14	299.778,57	899.335,71	199.652,53	1.098.988,24	
FRIGORIFICO	01/01/93	19.806.798,38	3.961.359,88	1.980.679,84	5.942.039,51	1.319.132,77	7.261.172,28	
THILLER	01/01/93	1.317.708,00	263.541,80	131.770,80	395.312,40	87.759,35	483.071,75	
BANDA TRANSPORTADORA	01/01/93	23.059.890,00	4.611.978,00	2.305.989,00	6.917.987,00	1.535.788,67	8.453.755,67	
MONTAJE MOTOR BOMBA	01/01/93	3.036.600,44	607.320,09	303.660,04	910.960,13	202.237,59	1.113.217,72	
MOTOR BOMBA	01/01/93	38.284.153,10	7.252.830,62	3.626.415,31	10.879.245,93	2.415.192,80	13.294.438,53	
ENFRIADOR DE AGUA	01/01/93	9.345.604,95	1.893.028,35	934.580,50	2.827.588,85	627.724,72	3.455.313,57	
<b>EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES</b>								
MATERIALES	01/01/90	11.600.647,01	18.183.871,89	4.080.226,45	22.244.098,14	4.938.189,79	27.182.287,93	
MANO DE OBRA	01/01/90	29.995.418,28	44.811.582,12	10.498.398,40	55.308.978,51	12.278.815,23	67.588.793,74	
<b>TOTALES</b>		<b>1.589.687.184,85</b>	<b>750.514.133,99</b>	<b>167.228.217,30</b>	<b>919.777.503,57</b>	<b>204.190.605,79</b>	<b>1.123.988.109,36</b>	