

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INVERCOMSA S.A.</b>			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>García Moreno #525</b>	Teléfono: <b>392086</b>	Casilla: <b>3237</b>	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:  
De: **10** de **Enero** de 19 **83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	TIPO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Ing. JULIO VINUEZA M.</b>	<b>100757806</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente	<b>DANIEL KLEIN</b>	<b>1703821874</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) <b>Daniel Klein</b>	Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>
Cargo (s) <b>Gerente</b>	
Fecha de nombramiento	Período:

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	Nacionalidad
Nombre (s) _____	_____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: <b>Jorge Moreno Espinoza</b>	Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>
Nombres y apellidos (persona natural) _____	DIRECCION: _____

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

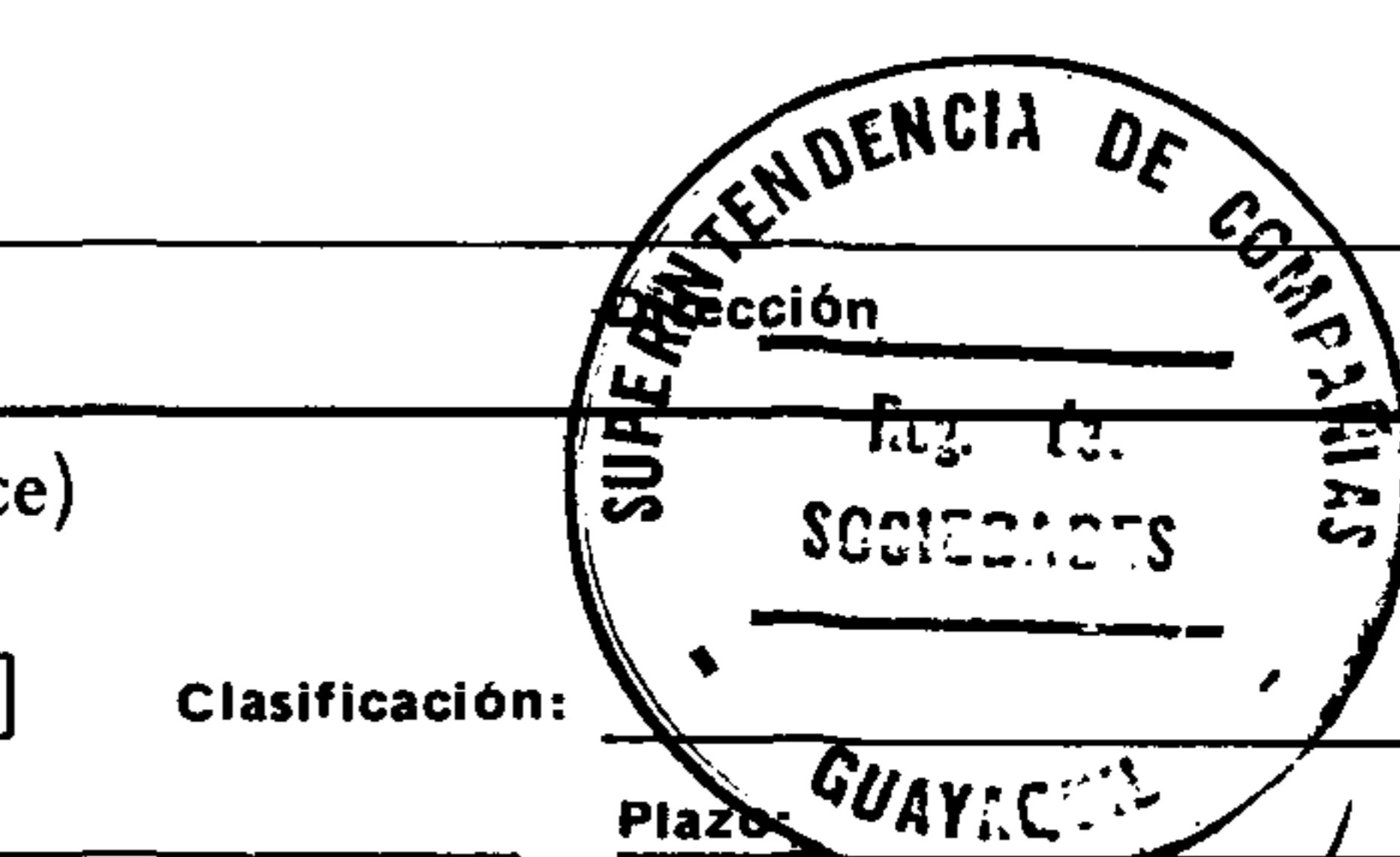
**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____	Fecha: _____	Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No.: _____	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Recibido hoy día **4** de **ABR** de 19 **84** a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Foljas útiles.- CERTIFICO.



2010-04-04 14:22:11

ESTADO DE SECRETARIO  
SOCIEDADES

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ..31.. DE Diciembre.....DE 1983...

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101 Caja y Bancos			43.667,99
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			54.459.437,72
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			659.942,22
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			55.163.047,93
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201 Terrenos y mejoras	1.035.501,45		1.035.501,45
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	17.290.996,27	1.163.950,00	16.127.046,27
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	32.155,00	12.475,50	19.679,50
1210 Vehículos	3.820.000,00	2.071.000,00	1.749.000,00
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de Reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	20.140.553,00	1.113.710,00	19.026.843,00
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	3.573.358,00	1.855.222,00	1.718.136,00
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			134.692.384,00
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			174.368.590,22
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			229.531.638,15

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Proveedores en el país		
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional		
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	8229.960,-	
2111 15o/o para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		17.526.452,21
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		17.526.452,21
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		75.884.000,00
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		75.884.000,00
<b>TOTAL PASIVO</b>		93.410.452,21
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		99.000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias readquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPÉRÁVIT DE CAPITAL</b>		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		21.024.288,00
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle) <b>Dividendos en Acciones</b>		8.029.200,00
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		8.067.697,94
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		136.121.185,94
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		229.531.638,15

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	
4001 Avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	
4003 Documentos al cobro	
4004 Otras garantías	
<b>41. ACREDITADORES</b>	
4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4102 Consignaciones recibidas	
4103 Cobro de documentos	
4104 Responsabilidades por otras garantías	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **10**..... de **Enero**..... al **31**..... de **Diciembre**..... de 198**3**.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>12.748.781,98</b>
5001 En el país		12.748.781,98
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros : Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>12.748.781,98</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>( 2.162.500,34 )</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		432.483,32
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		158.077,07
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		1.228.051,00
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros		343.888,95
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>10.586.281,64</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>- 0 -</b>
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>10.586.281,64</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>1.248,46</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		1.248,46
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>- 0 -</b>
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:		<b>10.587.530,10</b>
15o/o para trabajadores		- 0 -
Impuesto a la Renta		( 2.519.832,16 )
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>8.067.697,94</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)  
**Daniel Klein**

EL CONTADOR  
Reg. No. 3437

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Lugar y fecha  
M. M. 20.01.

Comisario

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

INVERCOMSA S.A.

C. I. I. U.

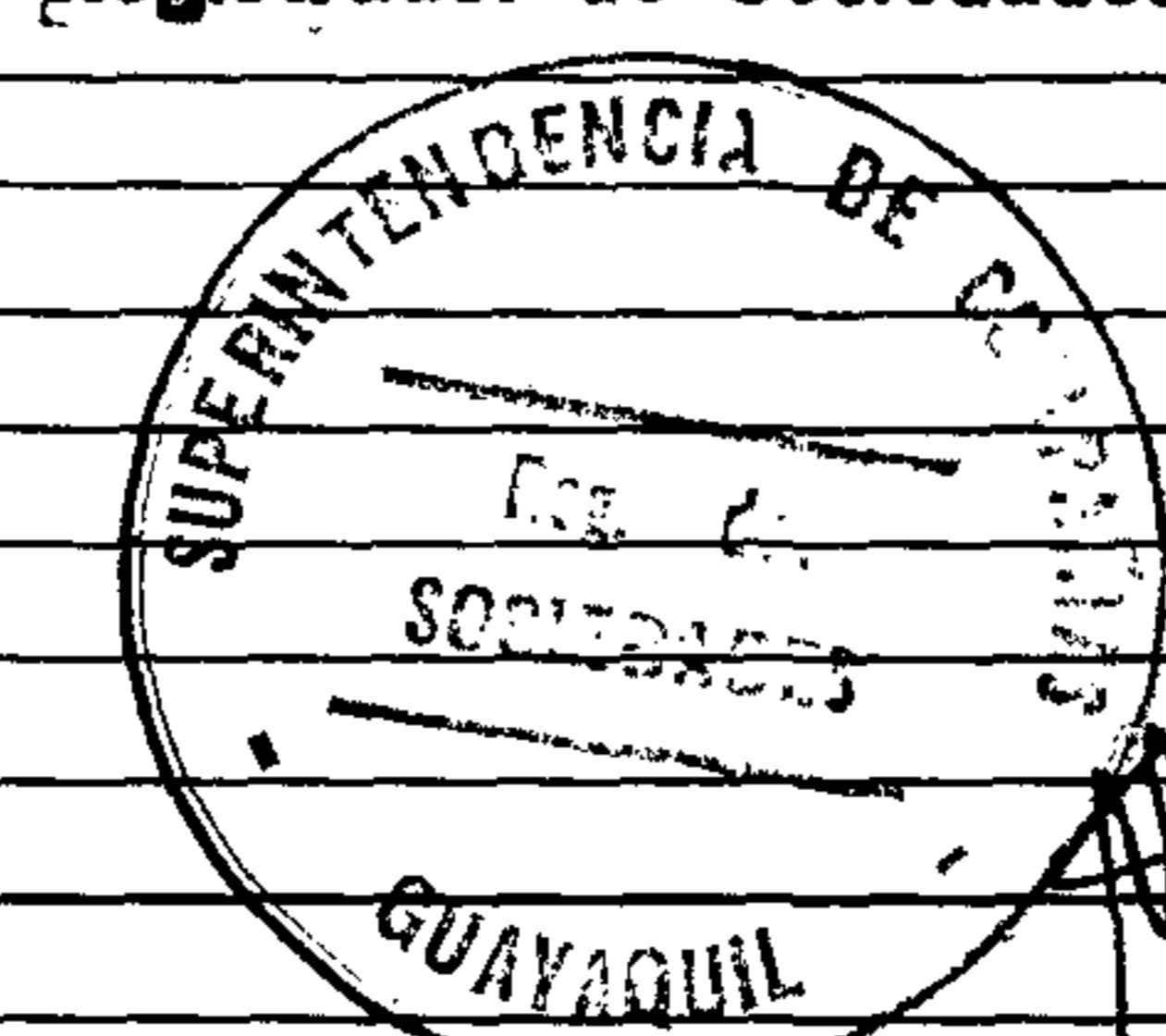
0990238464001

NO. EXPEDIENTE

5785-75

## 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>99.000.000,00</b>
6001 Capital social	99.000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD</b>		
<b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		<b>75.884.000,00</b>
6201 Reserva Legal	7.588.373,58	
6202 Otras reservas	264,09	
6203 Superávit por revalorización	50.834.050,35	
6204 Utilidades retenidas	17.461.311,98	
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		<b>37.121.185,94</b>
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	8.067.697,94	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	29.053.488,00	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		<b>212.005.185,94</b>
<b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial		
( + ) Asignación del año		
( - ) Utilización en el año		
Saldo final		
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	- 0 -	
Más: Revalorización de activos del período	21.024.288,00	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas	- 0 -	
Saldo final	21.021.288,00	
<b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>		
<b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		<b>9.295.748,94</b>
1 Utilidad neta del ejercicio	8.067.697,94	
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	1.228.051,00	
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
<b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>		
<b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>8.029.464,09</b>
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social <b>en efectivo</b>	264,09	
7104 Superávit de capital	8.029.200,00	
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		<b>17.325.213,03</b>
<b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		<b>9.438.200,00</b>
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	909.000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes	8.529.200,00	
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>		<b>7887.013,03</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>37.636.595,72</b>
( - ) <b>CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>29.749.582,69</b>
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>7.887.013,03</b>
ABR 4 1984		7.887.013,03



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

INVERCOMSA S.A.

0990238464001

5785-75

TRANSACTIONS OF GOODS AND SERVICES  
(IN SUCRES)PERIOD: De 1<sup>o</sup> Enero a 31 de Diciembre de 1983

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	900.000,00	- 0 -	900.000,00
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

## PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.					
Remuneración S./.					
Extranjera No.					
Remuneración S./.					
15o/o Participación S./.					

## PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO 

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios o/o

Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición