

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

|  |                             |  |                            |                         |
|--|-----------------------------|--|----------------------------|-------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INVERCOMSA S.A.</b> |                             | Siglas:                                  | R.U.C.                     | No. Expediente:         |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>García Moreno #525</b> | Teléfono:<br><b>392086</b> | Casilla:<br><b>5237</b> |
| SUCURSALES   |                             |  |                            |                         |

Período del Balance:

De: 1.....de.....ENERO.....de 19.82.....; Al 31.....de.....DICIEMBRE.....de 19.82.....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1. ADMINISTRADORES**

Presidente

Vicepresidente

Gerente (s)

NOMBRES  
**Ing. Julio Vinueza M.**

IC. o PASAPORTE  
**0100757806**

NACIONALIDAD  
**Ecuatoriana**

**Daniel Klein**

**1703821874**

**Ecuatoriana**

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

**2. COMISARIOS**

Principal

Suplente

**3. COMITE DE VIGILANCIA**

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Nombre (s) **Daniel Klein**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha de nombramiento

Período:

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

Denominación de la persona jurídica:

**Ecuatoriana**

**Jorge Moreno Espinoza**

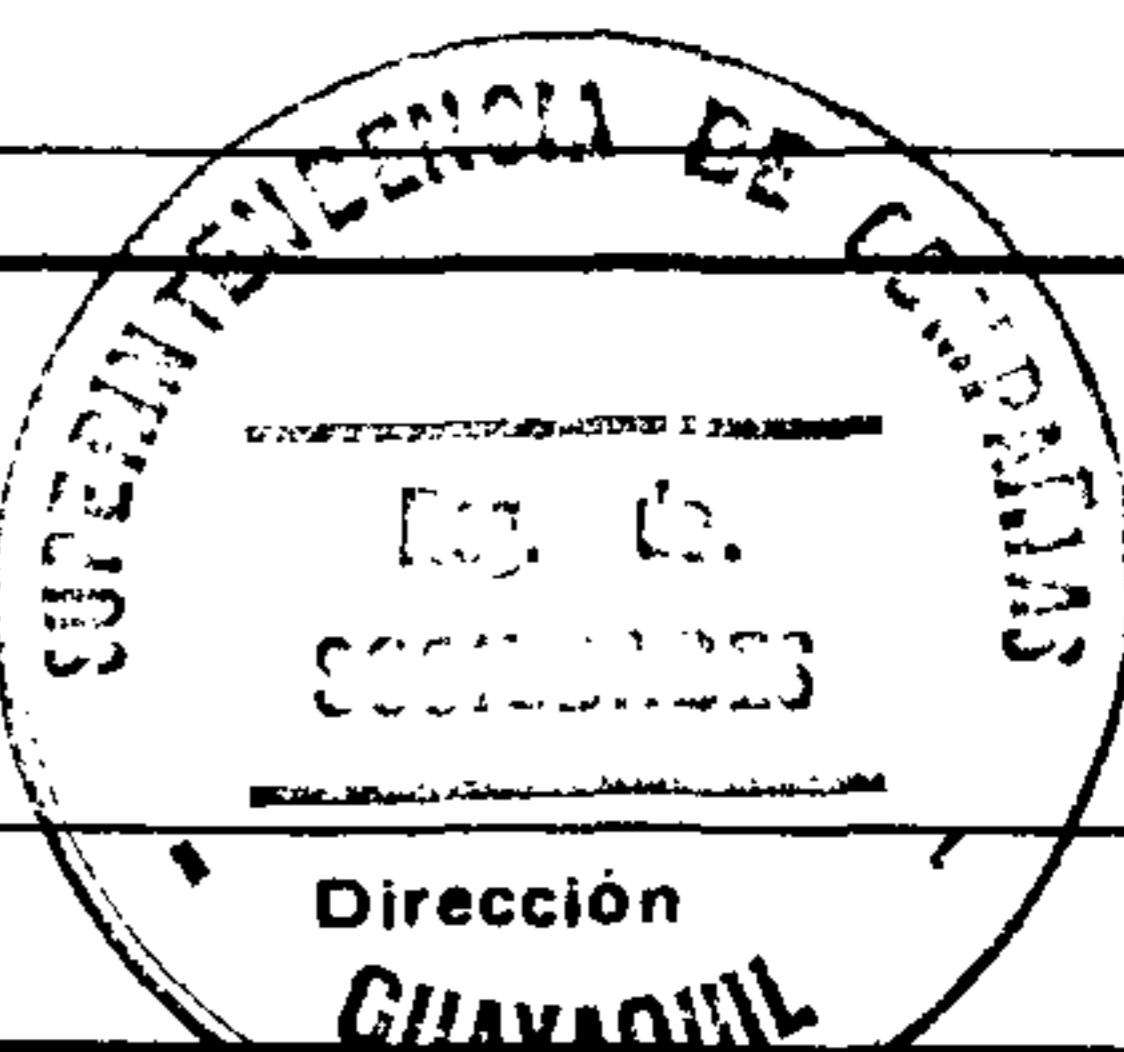
Nacionalidad

DIRECCION:

Tiene Auditoría Externa

SI

NO



Nombre o denominación

La Compañía está amparada por:

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

LEY DE FOMENTO:

Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

**EL SECRETARIO**

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Foljas útiles.- CERTIFICO.

*RECEPCIONADO EN LA SECRETARIA*  
*RECEPCIONADO EN LA SECRETARIA*

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre 1982**

|   |                             |                          |               |
|---|-----------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>1. ACTIVO</b>  |                             |                          |               |
| <b>11. CORRIENTE</b>  |                             |                          |               |
| 1101 Caja y Bancos  | 7.238,41                    |                          |               |
| 1102 Inversiones temporales                                     |                             |                          |               |
| 1103 Cuentas por cobrar clientes                                | 31.907.210,00               |                          |               |
| 1104 Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |               |
| 1105 Documentos descontados                                     |                             |                          |               |
| 1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |               |
| 1107 Inventario materia prima                                   |                             |                          |               |
| 1108 Inventario productos en proceso                            |                             |                          |               |
| 1109 Inventario productos terminados                            |                             |                          |               |
| 1110 Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |               |
| 1111 Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |               |
| 1112 Semovientes para venta                                     |                             |                          |               |
| 1113 Sementeras   |                             |                          |               |
| 1114 Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |               |
| 1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |               |
| 1116 Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |               |
| 1117 Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |               |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |               |
| 1119 Depósitos previos  |                             |                          |               |
| 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |               |
| 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |               |
| 1122 Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |               |
| 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros                   | 387.494,30                  |                          |               |
| 1124 Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |               |
| 1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |               |
| 1126 Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |               |
| 1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |               |
| 1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                   | <b>32.301.942,75</b>        |                          |               |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1201 Terrenos y mejoras   | 1.035.501,45                |                          | 1.035.501,45  |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |               |
| 1203 Construcciones en curso                                    |                             |                          |               |
| 1204 Edificios e Instalaciones                                  | 17.290.996,27               | 877.423,00               | 16.413.573,27 |
| 1206 Maquinaria y equipo  |                             |                          |               |
| 1208 Muebles y enseres  | 23.155,00                   | 9.260,50                 | 13.894,50     |
| 1210 Vehículos  | 2.920.000,00                | 1.412.000,00             | 1.508.000,00  |
| 1212 Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |               |
| 1214 Semovientes  |                             |                          |               |
| 1216 Plantaciones   |                             |                          |               |
| 1218 Otros activos (adjuntar detalle)                           |                             |                          |               |
|   | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |               |
| 1220 Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |               |
| 1222 Revalorización de edificios                                |                             |                          |               |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |               |
| 1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)                  |                             |                          |               |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>                 |                             |                          |               |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |               |
| 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |               |
| 1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |               |
| 1304 Bonos, obligaciones, cédulas                               | 126.163.184,00              |                          |               |
| 1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |               |
| 1306 Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |               |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1401 Patentes y marcas  |                             |                          |               |
| 1403 Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |               |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                                      | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |               |
| 1501 Gastos de organización y reorganización                    |                             |                          |               |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |               |
| 1505 Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |               |
| 1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)                       |                             |                          |               |
| 1509 Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |               |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                          |                             |                          |               |
| 1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |               |
| 1602 Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |               |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                | <b>145.134.153,22</b>       |                          |               |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>   | <b>177.436.095,97</b>       |                          |               |

| 2. PASIVO                                 |  |                |
|---|--|----------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |                |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |                |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                |
| 2117                                      | Acreedores diversos  | 2.552.360,06   |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | 2.552.360,06   |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |                |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 99.000.000,00  |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              | 56.482.278,15  |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 1.243.496,35   |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          | 11.191.467,13  |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 6.966.494,28   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | 174.883.735,91 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | 177.436.095,97 |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>  |   |               |                |                  |                   |             |
|---|---|---------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|
| <b>40. DEUDORAS</b>   | <b>41. ACREDITADORAS</b>                    |               |                |                  |                   |             |
| 4001 Avales otorgados   | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |               |                |                  |                   |             |
| 4002 Mercaderías en consignación  | 4102 Consignaciones recibidas               |               |                |                  |                   |             |
| 4003 Documentos al cobro  | 4103 Cobro de documentos                    |               |                |                  |                   |             |
| 4004 Otras garantías  | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |               |                |                  |                   |             |
| <b>60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO</b>                            |   |               |                |                  |                   |             |
| Conceptos   | Capital                                     | Reserva Legal | Res. Facultat. | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL       |
| 6001 Saldos iniciales del año   | 99.000.000,-                                | 1.243.496,25  | - o -          | 54.801.678       | 11.191.467        | 166.236.641 |
| 6002 Asignaciones Res. legal  |   |               |                |                  |                   |             |
| 6003 Asignaciones especiales  |   |               |                |                  |                   |             |
| 6004 Div. pagados en el país  |   |               |                |                  |                   |             |
| 6005 Remesas de Util. al ext.   |   |               |                |                  |                   |             |
| 6006 Aumentos de Capital<br>por: Reserv. Util. aport.<br>en efectivo o espec. |   |               |                |                  |                   |             |
| 6007 Glosas fiscales  |   |               |                |                  |                   |             |
| 6008 Utilidad neta del año  |   |               |                |                  |                   |             |
| 6009 Otros  |   |               |                |                  |                   |             |

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1982

10.455.928,47

## 50. VENTAS BRUTAS

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 5001 | En el país                                | 10.455.928,47 |
| 5002 | En el exterior                            |               |
| 5003 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas   |               |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos |               |
|      | VENTAS NETAS                              |               |

## 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)

|      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 5101 | Inventario inicial       |  |
| 5102 | Compras                  |  |
| 5103 | Inventario final (menos) |  |

## 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)

|      |  |               |
|------|--|---------------|
| 5201 | Materias primas                                      |               |
| 5202 | Inventario inicial                                   |               |
| 5203 | Más: Compras   |               |
| 5204 | Menos: Inventario final                              |               |
| 5205 | Mano de obra directa                                 |               |
| 5206 | Gastos de fabricación                                |               |
| 5207 | Depreciación maquinaria y equipos                    |               |
| 5208 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica |               |
| 5209 | Mano de obra indirecta                               |               |
| 5210 | Suministros y Materiales                             |               |
| 5211 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica        |               |
| 5212 | Aportes IESS y beneficios sociales                   |               |
| 5213 | Mantenimiento y reparaciones                         |               |
| 5214 | Impuestos a la producción y otros                    |               |
| 5215 | Fuerza motriz, agua, teléfono                        |               |
| 5216 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)       |               |
| 5217 | Inventario inicial de productos en proceso           |               |
| 5218 | Menos: Inventario final de productos en proceso      |               |
| 5219 | Inventario inicial de productos terminados           |               |
| 5220 | Menos: Inventario final de productos terminados      |               |
| 5221 | Otros costos de ventas                               |               |
|      | UTILIDAD BRUTA                                       | 10.455.928,47 |

## 53. GASTOS DE VENTAS

|      |   |  |
|------|---|--|
| 5301 | Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                       |  |
| 5302 | Comisiones a empleados y particulares                             |  |
| 5303 | Publicidad y propaganda   |  |
| 5304 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |
| 5305 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |  |
| 5306 | Otros   |  |

## 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 5401 | Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                       |              |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |              |
| 5403 | Aqua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)              |              |
| 5404 | Amortización de intangibles y diferidos                           |              |
| 5405 | Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)              | 434.490,22   |
| 5406 | Contribución Superintendencia de Compañías                        | 154.292,89   |
| 5407 | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | 872.841,90   |
| 5408 | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  | 824.148,36   |
| 5409 | Otros   |              |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                                   | 8.170.155,10 |

## 55. GASTOS FINANCIEROS

|      |                          |  |
|------|--------------------------|--|
| 5501 | Intereses, comisiones    |  |
| 5502 | Otros gastos financieros |  |

## UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO

8.170.155,10

972.225,85

## 56. INGRESOS NO OPERACIONALES

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 5601 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)            | 972.225,85 |
| 5602 | Certificados de abono tributario (CATS)               |            |
| 5603 | Venta de activos fijos                                |            |
| 5604 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo |            |
| 5605 | Ganancias en cambios                                  |            |
| 5606 | Otros   |            |

## 57. GASTOS NO OPERACIONALES

|      |                                 |  |
|------|---------------------------------|--|
| 5701 | Pérdida en venta de activos     |  |
| 5702 | Pérdida en cambios              |  |
| 5703 | Otros gastos (adjuntar detalle) |  |

## UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:

9.142.380,95

150/o para trabajadores

- 0 -

(2.175.886,67) (2.175.886,67)

6.966.494,28

Impuesto a la Renta

5801 UTILIDAD NETA

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Daniel Klein

EL CONTADOR

Reg. No. 3437

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Marzo 22, 1983

Lugar y fecha

Comisario

Comisario

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

CIIU

Nº EXPEDIENTE

INVERCOMSA

0990238464001

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De 1<sup>er</sup> Enero 31 de Dcubre de 1982

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA            | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                        | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional N°            |            |                |         |         |  |
| Remuneración S./.      |            |                |         |         |  |
| Extranjera N°          |            |                |         |         |  |
| Remuneración S./.      |            |                |         |         |  |
| 15% Participación S./. |            |                |         |         |  |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

*MAY 3 1983*

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S./.

Construcciones

S./.

Maquinaria y equipo

S./.

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición