16-4-2020

Estados Financieros 2019

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.
PROCONINSA

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2019
En dólares de los Estados Unidos de America

	<u>Notas</u>	Año 2019	Año 2018
<u>ACTIVOS</u>			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	a	\$ 20,417.87	\$ 21,708.47
Activos Financieros	b	\$ 46,786.68	\$ 38,786.68
Activos por Impuestos Corrientes	c	\$ 248.69	\$ 688.55
Inventarios	d	\$ -	\$ 48,913.77
Inversiones Corrientes	e	\$ 136,452.72	\$ 80,677.25
Total Activos Corrientes		\$ 203,905.96	\$ 190,774.72
Activos No Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	f	\$ 20,160.90	\$ 20,160.90
Otros Activos No Corrientes		\$ -	\$ -
Propiedades de Inversión	g	\$ 1,455,782.60	\$ 1,455,782.60
Total Activos No Corrientes		\$ 1,475,943.50	\$ 1,475,943.50
Total Activos		\$ 1,679,849.46	\$ 1,666,718.22
<u>PASIVOS</u>			
Pasivos Corrientes			
Otras Obligaciones Corrientes	h	\$ 44.00	\$ 64.00
Otras Cuentas por Pagar	i	\$ 171.08	\$ 222.92
Total Pasivos Corrientes		\$ 215.08	\$ 286.92
TOTAL PASIVOS		\$ 215.08	\$ 286.92
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Suscrito	j	\$ 800.00	\$ 800.00
Reservas	k	\$ 6,208.00	\$ 6,208.00
Resultados Acumulados	l	\$ 1,659,423.30	\$ 1,690,931.83
Resultado del Ejercicio		\$ 13,203.08	\$ (31,508.53)
Total Patrimonio		\$ 1,679,634.38	\$ 1,666,431.30
Total Pasivos y Patrimonio		\$ 1,679,849.46	\$ 1,666,718.22

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2019
En dólares de los Estados Unidos de America

	<u>Notas</u>	Año 2019	Año 2018
Ingresos de Actividades Ordinarias		\$ 90,000.00	\$ -
(-) Costo de Ventas		\$ (48,913.77)	\$ -
UTILIDAD BRUTA EN VENTA		\$ 41,086.23	\$ -
Otros Ingresos	m	\$ 5,869.56	\$ 3,386.01
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración	n	\$ 29,200.90	\$ 34,894.54
Gastos de Ventas		\$ 4,017.86	\$ -
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ 33,218.76	\$ 34,894.54
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 13,737.03	\$ (31,508.53)
Gastos Financieros		\$ -	\$ -
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO RENTA		\$ 13,737.03	\$ (31,508.53)
Impuesto a la Renta	o	\$ 533.95	\$ -
PERDIDA NETA		\$ 13,203.08	\$ (31,508.53)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2019
En dólares de los Estados Unidos de América
(Método Directo)

	Año 2019	Año 2018
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Otros Cobros por Actividades de Operación	\$ 90,000.00	\$ 1,050.00
Pago en efectivo a Proveedores	-\$ 33,270.60	-\$ 30,082.06
Otros Pagos por Actividad de Operación	-\$ 8,114.09	-\$ 220.20
Pagos a y por Cuenta de los Empleados	\$ -	-\$ 4,746.42
Efectivo Neto utilizado en Actividades de Operación	\$ 48,615.31	-\$ 33,998.68
FLUJO DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingreso por cobro de intereses	\$ 5,869.56	\$ 3,386.01
Egreso (Ingreso) por Inversiones	-\$ 55,775.47	\$ 16,702.99
Efectivo Neto proveniente de Actividades de Financiación	-\$ 49,905.91	\$ 20,089.00
FLUJO DE EFECTIVO NETO DEL PERIODO	-\$ 1,290.60	-\$ 13,909.68
Efectivo al Inicio del Período	\$ 21,708.47	\$ 35,618.15
FLUJO DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 20,417.87	\$ 21,708.47
(Método Indirecto)		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 13,737.03	-\$ 31,508.53
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Otros ajustes por partidas de actividades de inversión	-\$ 6,403.51	-\$ 3,386.01
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 41,281.79	\$ 895.86
Incremento en inventarios	\$ 48,913.77	\$ -
Disminución en otras cuentas por cobrar	-\$ 8,000.00	\$ -
Disminución (Incremento) en otros activos	-\$ 94.09	\$ 961.00
Disminución (Incremento) en otras cuentas por pagar	-\$ 71.84	\$ 66.06
Incremento (Disminución) en otros pasivos	\$ 533.95	-\$ 131.20
Flujos de efectivo utilizados en actividades de operación	\$ 48,615.31	-\$ 33,998.68

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de 2019
En dólares de los Estados Unidos de América

	Capital Social	Reservas		Resultados Acumulados			Resultados del Ejercicio		Patrimonio Total
		Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Valuación	Reserva de Capital	Adopción NIIF	Utilidad del Ejercicio	Perdida del Ejercicio	
Balance al 01 de ene de 2018	\$ 800.00	\$ 826.84	\$ 5,381.16	\$ 142,958.66	\$ 7.38	\$ 1,588,770.36	\$ -	-\$ 40,804.57	\$ 1,697,939.83
Transferencia en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 40,804.57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40,804.57	\$ -
Pérdida del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 31,508.53	-\$ 31,508.53
Balance al 31 de dic. de 2018	\$ 800.00	\$ 826.84	\$ 5,381.16	\$ 102,154.09	\$ 7.38	\$ 1,588,770.36	\$ -	-\$ 31,508.53	\$ 1,666,431.30
Transferencia en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 31,508.53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,508.53	\$ -
Pérdida del Ejercicio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,203.08	\$ -	\$ 13,203.08
Balance al 31 de dic. de 2019	\$ 800.00	\$ 826.84	\$ 5,381.16	\$ 70,645.56	\$ 7.38	\$ 1,588,770.36	\$ 13,203.08	\$ -	\$ 1,679,634.38

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

1. Información General

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. se constituyó el 21 de marzo de 1990, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Su oficina administrativa se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil, ciudadela Kennedy calle Novena 105 y San Jorge.

2. Bases de elaboración y Políticas Contables

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en el mes de mayo 2015. La moneda funcional y de presentación es el dólar estadounidense, moneda de curso legal en Ecuador.

Principales Políticas Contables

Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen de acuerdo a los requerimientos de la Sección 11 "*Instrumentos Financieros Básicos*". Se miden según su precio de transacción, excepto si el acuerdo constituye una financiación, en cuyo caso se miden a su costo amortizado.

Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no se vayan a recuperar, de ser este el caso se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Inventarios

Se clasifica como inventario a los terrenos que se mantienen para la venta en el ciclo normal de operaciones de la Compañía. Para su medición se utiliza la identificación específica de sus costos individuales, por tratarse de activos que no se intercambian habitualmente. Todos los terrenos que no estén disponibles para la venta en el ciclo normal de operaciones serán reclasificados según la función que la gerencia determine para ellos.

Propiedades, Planta y Equipo

Se reconocen partidas de Propiedades, Planta y Equipo cuando cumplan con los criterios señalados en la Sección 17 "*Propiedades, Planta y Equipos*" (párrafos del 4 al 8) y, en el caso de los inmuebles adquiridos con financiación, se atenderá para el reconocimiento inicial de los mismos, el momento a partir del cual se transfieren, por parte del vendedor, todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes, prevaleciendo la sustancia económica sobre la forma legal.

La medición inicial es al costo de adquisición, se revisará la vida útil, valor residual, importe depreciable, deterioro de los activos de acuerdo a los requerimientos solicitados

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

en esta sección. Para el reconocimiento y medición de las pérdidas por deterioro se tendrá en cuenta lo dispuesto en la Sección 27 “Deterioro del Valor de los Activos”.

Las propiedades inmuebles, que de acuerdo con su función o uso, se clasifiquen como Propiedades de Inversión, y cuyo valor razonable no se pueda medir con fiabilidad sin un costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán de acuerdo a la Sección 17 “Propiedades, Planta y Equipo”.

La depreciación se calcula usando el método de línea recta por considerar que es el patrón que representa de mejor manera el consumo de los beneficios económicos futuros de estos activos. En base a este método se distribuye el importe depreciable (costo de adquisición menos valor residual) de cada activo durante su vida útil restante estimada, observando lo siguiente:

<u>Categoría de Activos</u>	<u>Años Vida Útil</u>
Edificios	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipos para determinar si existen indicios de alguna pérdida por deterioro de valor, de ser este el caso, el importe en libros del activo deteriorado se reduce hasta alcanzar su importe recuperable, reconociéndose una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Inversiones Corrientes

Corresponde a depósitos a plazos que no superan los 180 días y que se mantienen en Instituciones Bancarias locales, se miden a su valor nominal, los intereses se reconocen según se devengan.

Propiedades de Inversión

Los terrenos que según disponga la gerencia general se mantienen con el objetivo de obtener apreciación de valor, ya sea por su tenencia o por su inclusión en proyectos inmobiliarios, y por tal motivo ya no se encuentran disponibles para la venta en las condiciones actuales, se reclasifican a esta categoría de activo. La medición inicial de estos inmuebles es según el valor en libros a la fecha de su reclasificación; para inmuebles adquiridos, el reconocimiento inicial es su costo de adquisición. La medición posterior es según su valor razonable, los cambios en el valor razonable serán reconocidos en el resultado del período. El valor razonable se determina por reevalúo del inmueble.

Impuestos Corrientes y Diferidos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

En este caso el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance. La Gerencia evalúa continuamente los criterios y juicios utilizados para determinar las bases imponibles que se presentan en las declaraciones fiscales.

Otras Obligaciones Corrientes

En esta categoría de Pasivo Corriente se registran las obligaciones presentes de la Compañía a favor de los Organismos de Control, tales como Servicio de Rentas Internas, Instituto de Seguridad Social. Todas estas obligaciones se esperan cancelar dentro del ciclo normal de operación de la Compañías o dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

Reservas

La compañía mantiene dos categorías de reservas, reserva legal y facultativa. La Reserva Legal corresponde a un fondo que de acuerdo al artículo 109 de la Ley de Compañías debe formarse hasta que alcance por lo menos al 50% del capital social. Adicionalmente a esta reserva, la compañía mantiene un fondo llamado Reserva Facultativa.

Resultados Acumulados

Esta categoría de patrimonio incluye las siguientes partidas:

Reserva de Valuación: cuenta generada por motivo de reavalúos, permitidos según resolución No. 00.Q.ICI.013 del 11 de agosto 2000, publicada en el registro oficial No. 146 del 22 de agosto de ese mismo año. El saldo acreedor solo podrá se capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, utilizado en absorber pérdidas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía. La Junta de accionistas aprobó que las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores se compensen contra el saldo de esta reserva.

Reserva de Capital: cuenta a la que se transfiere el resultado generado por aplicación de los índices de brecha establecidos en la NEC 17 por motivo del cambio de moneda de sucres a dólares, según requería la resolución SB-SC-SRI-01 del 31 de marzo 2000, publicada en el registro oficial No. 57 del 13 de abril de ese mismo año. El saldo acreedor solo podrá se capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, utilizado en absorber pérdidas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las NIIF: cuenta que registra los ajustes efectuados en la adopción por primera vez de la NIIF para las PYMES. El saldo acreedor solo podrá se capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas, utilizado en absorber pérdidas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en los periodos en donde se ha prestado el servicio. Los otros ingresos que provienen de rendimientos financieros se miden utilizando el método del interés efectivo.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen utilizando la base contable de acumulación o devengo. Los gastos por intereses se reconocen de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

Manejo de Riesgos

Riesgo crediticio y de liquidez

La Compañía no presenta riesgos crediticios debido a que sus operaciones comerciales se realizan en términos de créditos considerados normales para su tipo de actividad económica. El riesgo de liquidez es gestionado por la administración de la Compañía de forma oportuna, para este efecto la compañía cuenta con inversiones a corto plazo que son utilizadas para suplir las necesidades de capital de trabajo.

Riesgo de cambio y de tasa de interés:

La Compañía no se ve expuesta a riesgos de tipo de cambio ni de tasa de interés puesto que no posee inversiones moneda extranjera, ni obligaciones financieras o con terceros.

3. Notas a los Estados Financieros

a. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende el efectivo disponible depositado en la cuenta corriente del Guayaquil, no tienen restricciones para su presentación. Saldo al cierre 2019 US\$ 20,417.87; saldo al cierre 2018: US\$ 21,708.47.

b. Activos Financieros

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Otras Ctas. y Doc. por Cobrar Relacionados [1]	\$ 46,786.68	\$ 38,786.68
TOTAL	\$ 46,786.68	\$ 38,786.68

[1] Corresponde a préstamos comerciales efectuados a la señora Matilde Ampuero, no se cargan intereses.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

c. Activos por Impuestos Corrientes

Esta clasificación de activo corriente comprende créditos tributarios a favor de la Compañía por concepto de retenciones en la fuente sobre rendimientos financieros, su composición es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Retenciones en la Fuente 2015	\$ -	\$ 183.69
Retenciones en la Fuente 2016	\$ -	\$ 225.99
Retenciones en la Fuente 2017	\$ 65.60	\$ 189.87
Retenciones en la Fuente 2018	\$ 89.00	\$ 89.00
Retenciones en la Fuente 2019	\$ 94.09	\$ -
TOTAL	\$ 248.69	\$ 688.55

d. Inventarios

Se clasifican como inventarios a los terrenos que se encuentran disponibles para la venta en el transcurso de las actividades operativas de la entidad. Para el año 2018 comprendía un terreno ubicado en la ciudadela Puerto Azul, el mismo que se vendió durante el ejercicio 2019.

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Código 97-200-12 Terreno	566.89 m2	\$ -	\$ 48,913.77
TOTAL		\$ -	\$ 48,913.77

e. Inversiones Corrientes

Corresponde a depósitos a plazo los cuales no exceden a 180 días, comprenden lo siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Banco Guayaquil	\$ 43,055.16	\$ 11,518.72
Banco Internacional	\$ 55,588.93	\$ 53,112.99
Banco Bolivariano	\$ 37,808.63	\$ 16,045.54
TOTAL	\$ 136,452.72	\$ 80,677.25

f. Propiedades, Planta y Equipo

Esta clasificación de activo no corriente incluye las siguientes categorías:

	Saldo al 01-01-2019	Adiciones	Saldo al 31-12-2019
Terrenos	\$ 20,160.90	\$ -	\$ 20,160.90
Edificios e Instalaciones	\$ 9,533.55	\$ -	\$ 9,533.55
Muebles y Enseres	\$ 1,010.18	\$ -	\$ 1,010.18
Equipos de Oficina	\$ 819.78	\$ -	\$ 819.78
Total Costo	\$ 31,524.41	\$ -	\$ 31,524.41

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

Depreciación Acumulada						
Ledificios e Instalaciones	\$	-9,533.55	\$	.	\$	-9,533.55
Muebles y Enseres	\$	-1,010.18	\$	.	\$	-1,010.18
Equipos de Oficina	\$	-819.78	\$	.	\$	-819.78
Total Depreciación	\$	-11,363.51	\$	.	\$	-11,363.51
TOTAL NETO	\$	20,160.90	\$	.	\$	20,160.90

g. Propiedades de Inversión

Esta clasificación de activo no corriente incluye las siguientes categorías:

DETALLE DE TERRENOS	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Código 97-200-27 Terreno 961.02 m ²	\$ 82,925.50	\$ 82,925.50
Código 97-301-04 Terreno 1,725.31 m ²	\$ 148,875.21	\$ 148,875.21
Código 97-306-03 Terreno 1,483.24 m ²	\$ 127,987.20	\$ 127,987.20
Código 97-306-04 Terreno 1,345.10 m ²	\$ 116,067.28	\$ 116,067.28
Código 97-112-05 Terreno 11,395.91 m ²	\$ 979,927.41	\$ 979,927.41
TOTAL	\$ 1,455,782.60	\$ 1,455,782.60

h. Otras Obligaciones Corrientes

Se compone de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Obligaciones con el SRI	\$ 44.00	\$ 64.00
Obligaciones con el IESS	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 44.00	\$ 64.00

Para el ejercicio 2019 corresponde a liquidación de impuesto al valor agregado por pagar por el monto de US\$ 24.00, retenciones de impuesto a la renta en la fuente por US\$ 20.00.

i. Otras cuentas por Pagar

Esta partida registra valores pendientes de reembolso de gastos menores y otras cuentas por pagar. El saldo al cierre del ejercicio 2019 es de US\$ 171.08; saldo al cierre 2018 es de US\$ 222.92.

j. Capital Suscrito

Los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 comprenden 800 acciones comunes, autorizadas y emitidas con un valor nominal de S 1,00 cada una.

k. Reservas

Se compone de lo siguiente:

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Reserva Legal	\$ 826.84	\$ 826.84
Reserva Facultativa	\$ 5,381.16	\$ 5,381.16
TOTAL	\$ 6,208.00	\$ 6,208.00

I. Resultados Acumulados

Comprende las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Reserva por Valuación	\$ 70,645.56	\$ 102,154.09
Reserva de Capital	\$ 7.38	\$ 7.38
Adopción por Primera Vez NIIF	\$ 1,588,770.36	\$ 1,588,770.36
TOTAL	\$ 1,659,423.30	\$ 1,690,931.83

Por disposición de la Junta de Accionistas se utiliza la Reserva por Valuación para absorber las pérdidas contables registradas en los ejercicios económicos de los años 2018, 2017 y 2016.

m. Otros Ingresos

Comprende intereses recibidos por las inversiones en depósitos a plazos. El saldo al cierre del ejercicio 2019 es de US\$ 5,869.56; saldo al cierre 2018 fue de US\$ 3,386.01.

n. Gastos Operativos

Comprenden los gastos de administración, se componen de las siguientes partidas:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS</u>		
Gastos de personal	\$ -	\$ 4,746.42
Honorarios, comisiones y dietas	\$ 5,794.88	\$ 5,196.66
Mantenimientos y reparaciones	\$ 2,583.33	\$ 2,186.17
Servicios básicos	\$ 487.81	\$ 677.78
Impuestos, contribuciones y otros	\$ 18,552.24	\$ 20,904.13
Otros Gastos	\$ 1,782.64	\$ 1,183.38
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 29,200.90	\$ 34,894.54
<u>GASTOS DE VENTAS</u>		
Comisiones	\$ 4,017.86	\$ -
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 4,017.86	\$ -
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	\$ 33,218.76	\$ 34,894.54

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros
Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

o. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta para los ejercicios económicos 2019 y 2018 fue del 22%. El resumen de la conciliación fiscal del impuesto a la renta para los periodos 2019 y 2018 es como sigue:

CONCILIACION TRIBUTARIA	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Resultado antes de 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta	\$ 13,737.03	\$ -31,508.53
15% Participación Trabajadores	\$ -	\$ -
Resultado antes Impuesto a la Renta	\$ 13,737.03	\$ -31,508.53
(-) Deducciones adicionales	\$ 11,310.00	\$ -
Base Imponible Impuesto a la Renta	\$ 2,427.03	\$ -31,508.53
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 533.95	\$ -
(-) Crédito Tributario Imp. Renta del año	\$ 94.09	\$ 89.00
(-) Crédito Tributario Imp. Renta anterior	\$ 688.55	\$ 599.55
CREDITO TRIBUTARIO IMP. A LA RENTA	\$ -248.69	\$ -688.55

p. Transacciones entre partes relacionadas

La Compañía mantiene activos con accionistas, que son partes relacionadas, estos activos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses. (Ver nota b).

La remuneración del personal clave de la gerencia durante el ejercicio 2019 fue de US\$ 0.00; saldo al cierre 2018 es de US\$ 4,700.00.

4. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Como resultado del brote del virus COVID-19 en el mundo, el Ecuador también se ha visto afectado por esta situación que podría impactar las actividades económicas de la Compañía; no obstante, hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no es posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantenga esta situación y la severidad de los posibles efectos.

Adicionalmente a lo expuesto, desde la fecha del 31 de diciembre 2019 y la fecha de publicación de estos estados financieros, no se han suscitado otros hechos o circunstancias que afecten la presentación de estos y deban ser revelados.

PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)

Notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de diciembre de 2019

5. Aprobación de los estados financieros

La Junta General Universal de Accionistas autorizó y aprobó la publicación de estos estados financieros el 10 de abril de 2020. Los estados financieros fueron auditados por el Ing. Freddy Verdezoto con número de registro SCV-RNAE-920 quien emitió el informe de auditoría sin salvedades el 29 de junio de 2020.