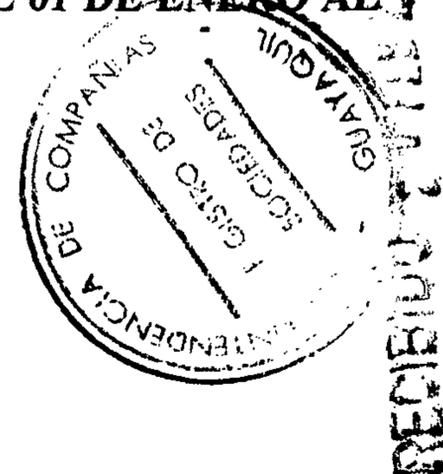


**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA "PROMOCIONES  
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S. A." ANTE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS POR LAS OPERACIONES DE LA EMPRESA  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 01 DE ENERO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2003**



Guayaquil, Febrero 23 del 2004

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias me permito poner en conocimiento de ustedes las actividades desarrolladas en el año del 2003.

Hemos cumplido con lo relacionado a las normas legales, administrativas y laborales y los objetivos y metas propuestos para el presente año.

En poder de ustedes tiene el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, que los podrán analizar y darse cuenta que no hemos vendido solar alguno y como resultado hubo una perdida de **\$4.730.67** que me permito sugerir que se cancele con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital.

Esperamos que mejore la situación económica de nuestro país y haya demanda de los terrenos.

Dejo en consideración de ustedes este informe y les agradezco por la confianza y la atención que me han dispensado en el desempeño de mi cargo.

Atentamente,

*Leonor Ampuero de Feraud*  
**Leonor Ampuero de Feraud**  
Gerente