

Guayaquil, 25 de marzo de 2019

## Informe del Gerente

### A los Accionistas de COMPAÑÍA PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES (PROCONINSA) S.A:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe para el ejercicio económico 2018.

Los estados financieros que adjunto para vuestro conocimiento y aprobación, han sido elaborados de conformidad con las normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas entidades.

En cuanto a los resultados de mi administración, debo indicar que durante el año 2018 siendo no se concretaron negociaciones de venta de inmuebles, como medida estratégica se plantea el proyecto de lotizar los terrenos cuyo importe en libros supere los 900 m<sup>2</sup>, facilitando así la comercialización de los mismos en el futuro. El resultado del ejercicio de 2018 fue una pérdida de \$31,508.53, respecto a la cual propongo a la Junta que está sea absorbida por la Reserva por Valuación.

En lo referente a la parte administrativa, he ejecutado todos los actos en estricto cumplimiento de las disposiciones de carácter legal que norman la actuación de los administradores y de carácter laboral; además, he cumplido con todas las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Por lo expuesto, pongo a vuestra consideración los Estados Financieros de la Compañía para el año 2018.

Atentamente,

  
**Matilde Leonor Ampuero Coello**  
Gerente General