



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía PROMOCIONES CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. (PROCONINSA)			Número del Expediente 57-819-90	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE NOVENA Y AVDA. SAN JORGE		06 Número 105	07 Casilla	08 Teléfono 399226
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LEONOR AMPUERO COELLO VDA. DE FERAUD			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	4'260.278
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	415.000
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	230'996.471
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	410.000
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		236'081.749
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	43'086.711
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	7'978.252
Vehículos	153	7'731.715
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	5'955.776
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		52'840.902
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	500.000
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	41'666.037
Menos: amortización acumulada	166	150.000
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		42'016.037
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		330'938.688
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	177'679.852
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	129.500
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		177'809.352
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	118.704
Reserva facultativa	305	1'068.342
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	18'017.663
Reexpresión monetaria	308	132'330.182
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(405.555)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		153'129.336
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		330'938.688

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	40'859.925
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	57.500
7.- TOTAL INGRESOS		40'917.425
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	184'006.746
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	67'632.962
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	230'996.471
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		20'643.237
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'274.188
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'554.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	112.000
Comisiones en ventas	552	4'019.620
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	150.365
Impuestos, contribuciones y otros	555	4'769.810
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'345.842
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	8'728.106
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		20'679.743
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(405.555)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(405.585)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 3 de Agosto de 1994										
Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Leonora de Feraud</i> C. I. o Pasaporte 09-04030137	Nombre del Contador: <i>FRADIA DE BOLAÑOS</i> Firma Matricula C.C.: EN TRÁMITE									
Anexos presentados <table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td></td><td></td></tr></table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: 15 SEP 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario										
Informe de Auditoria Externa										