

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A.			No. DE EXPEDIENTE 57819-90	
Ciudad GUAYAQUIL	CALLE 9° y Avda. San Jorge	NUMERO	TELEFONO 399226	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Ing. Jaime Ampuero Moreno	09-00209545	Velez y P. Moncayo	
Vicepresidente			Tlf. 510325	
Gerente(s)	Leonor Ampuero vda. Feraud	09-04030137	Calle 9° y Avda. S. Jorge	
			Tlf. 399226	
Apoderado(s)				
COMISARIOS	Enrique Bocca Morán		Escobedo N°407	
Principal			Tlf. 301944	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	593.754.69
Inversiones financieras temporales			1102	—
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	315.000.00
Menos: Provisión para Incobrables			1104	—
Inventario materia prima			1105	—
Inventario productos en proceso			1106	—
Inventario suministros y materiales			1107	—
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	—
Mercaderías en tránsito			1109	—
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	—
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	—
Anticipos a proveedores			1112	—
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	—
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	—
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	184'006.746.03
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				184'915.500.72
ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	32'567.431.08	1'002.154.91	1201	31'565.276.17
Mejoras en locales arrendados			1202	—
Construcciones en curso			1203	—
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	—
Maquinaria y equipo			1205	—
Muebles, enseres y equipo de oficina	6'030.424.50	990270.02	1206	5'040.217.48
Vehículos	3'609.078	1'213.515.60	1207	2'395.562.40
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	—
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	—
Inversiones a largo plazo			1302	—
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	—
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	500.000.00	100.000.00	1321	400.000.00
Gastos de invest. exploración y otros			1322	—
Intangibles			1323	—
Otros activos diferidos			1324	—
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				39'401.056.05
TOTAL DEL ACTIVO				224'316.556.77

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	—
Anticipos de clientes	2102	—
Obligaciones por pagar	2103	—
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	—
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	252.190.64
Gastos por pagar	2106	—
Obligaciones IESS e impuestos	2107	510.507.30
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	—
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	—
Préstamos de la casa matriz	2110	—
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	187.500.00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		950.197.94
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	—
Obligaciones por pagar	2202	—
Préstamos de accionistas o socios	2203	139'128.120.41
Préstamos de la casa matriz	2204	—
Obligaciones emitidas	2205	—
Otros (Adjuntar detalle)	2206	—
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	—
Otros (Adjuntar detalle)	2302	—
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		139'128.120.41
TOTAL DEL PASIVO		140.078.318.35
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	—
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	—
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	—
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	—
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	—
Reservas facultativas	3202	—
Otras reservas	3203	—
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	11'483.636.29
Reexpresión monetaria diferida	3302	69'493.919.86
Otros (Adjuntar detalle)	3303	—
3.4 RESUETADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	188.872.06
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	—
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	1'071.810.21
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		84'238.238.42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		224'316.556.77

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	—
Liquidación de depósitos industriales	4002	—
Avales o garantías	4003	—
Otras Obligaciones contingentes	4004	—

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	18'664.350.00
En el exterior		5002	—
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	—
VENTAS NETAS			18'664.350.00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	—
Compras de productos terminados en el país		5102	—
Compras de productos terminados en el exterior		5103	—
Menos: Inventario final		5104	—
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	—
Compras de materias primas en el país		5202	—
Compras de materias primas en el exterior		5203	—
Menos: Inventario final de materias primas		5204	—
Mano de obra directa		5205	—
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	—
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	—
Mano de obra indirecta		5208	—
Suministros y materiales		5209	—
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	—
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	—
Mantenimiento y reparaciones		5212	—
Impuestos a la producción y otros		5213	—
Energía, agua, teléfono		5214	—
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	6'626.486.07
Inventario inicial de productos en proceso		5216	—
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	—
Inventario inicial de productos terminados		5218	—
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	12'037.863.93
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	—
Comisiones a empleados y particulares		5303	—
Publicidad y propaganda		5304	—
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	—
Otros (Adjuntar detalle)		5306	—
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	1'640.000.00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'186.943.11
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	69.223.00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	185.051.10
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	—
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	848.842.82
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	50.000.00
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	—
Otros (Adjuntar detalle)		5409	6'376.533.00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN			1'681.270.90
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	—
Otros gastos financieros		5502	—
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	—
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	—
Ganancia en venta de activos fijos		5603	—
Dividendos en efectivo		5604	—
Ganancias por diferencia de cambio		5605	—
Otros (Adjuntar detalle)		5606	—
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	—
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	—
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	—
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			1'681.270.90
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	252.190.64
Impuesto a la renta		5802	357.270.05
UTILIDAD NETA			1'071.810.21

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1992...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana		2			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de marzo de 1993.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Leonor Ampuero vda. de Peraud

Firma: Leonor de Ampuero

C.I. 09-04030137

CONTADOR

Nombre: Olmedo Parfán A.

Firma: Olmedo Parfán A.

C.I. 09-0070595-5 Matrícula: 1351

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME DEL GERENTE
☐ INFORME DEL COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA
☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día 13 de MAY de 19 1993
Nº de anexos 1

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS