

Informe del auditor externo independiente

**A los accionistas de
PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. PROCONINSA**

Dictamen sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros que se adjuntan de **PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. PRECONINSA** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio de accionistas y estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de la políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a normas internacionales de información financiera, y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude de error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría. Mi auditoría ha sido efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos y planifique y desempeñe la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de presentación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base por nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la Situación Financiera de **PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S.A. PRECONINSA** al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Cpa. Tito Portilla M.
RNC N° 10.432

SC-RNAE No. 818

Guayaquil, Marzo 23 de 2013.