

1.3 HECHOS EXTRAORDINARIOS

La delincuencia en el país nos ha golpeado a finales de noviembre del 2004, teniendo un gran y un pequeño siniestro simultáneo por un monto global de \$156.000 como robos en la aduana de Guayaquil de nuestros productos Clincher y Esteron. Esperamos recuperar por medio del seguro, esta pérdida en el ejercicio 2005.

1.4 SITUACIÓN FINANCIERA

Farmagro en el 2004 ha vuelto a ganar su prestigio con los proveedores cumpliendo puntualmente con todos los pagos de nuestras obligaciones.

Gracias a la centralización de nuestros inventarios y su mejorado manejo pudimos seguir bajando nuestros stocks. Nuestros inventarios se han reducido a unos 3-3.5 meses por lo que estamos rotando la mercadería casi 4 veces al año con el mismo capital inicial, sin embargo con más ventas. No tuvimos necesidad de recurrir a la banca para pedir capital de trabajo o para la financiación de la red de tiendas POS de Farmagro.

Las inversiones actuales de Farmagro se están dando en la expansión de la red de filiales o Puntos de Venta. Así mismo en la renovación de sus instalaciones actuales y vehículos. La mejora en la logística también ha requerido de recursos financieros que continuarán durante el año 2005.

Toda esta expansión y renovación tendrá que ser apoyada por una red de tecnología de computación que será cada vez más entrelazada entre todas las áreas locales y remotas. Esta tecnologías requerirán en el futuro inmediato de más recursos económicos.

1.5 PROPUESTA SOBRE DESTINO DE UTILIDADES.

Utilidades del ejercicio 2004, a disposición de la J.G.

después del 15% de la participación de los trabajadores,

y del impuesto a la renta:

US\$ 56.255,79

Sugerimos a la cuenta Reserva Legal

5.657,11

A la cuenta Utilidades Acumuladas

US\$ 50.598,68

1.6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Recomendamos a la Junta seguir apoyando el proyecto de la cadena de tiendas de Farmagro, que de momento está consumiendo utilidades de la empresa. La expansión de la red de tiendas terminará en el año 2007 con 30 a 32 almacenes.

En el futuro tener una red de tiendas y atendiendo de esta manera directamente al consumidor final, nos mantendrá en el negocio comercial ya que la época de los solamente mayoristas tenderá a disminuirse o a pasar a unos simples operadores logísticos.

Dado el crecimiento proyectado de la empresa de aquí a cinco años, se hace indispensable pensar en la necesidad de más espacio en la Matriz de Farmagro, por lo que solicitamos el apoyo de la Junta de Accionistas a la adquisición de nuestro vecino para la ampliación de nuestras instalaciones y bodegas en el km 7 ½ vía Daule. Así mismo sugerimos la aprobación de la construcción de una bodega en el terreno que adquirimos el año pasado y como medio de financiación la venta de nuestra propiedad en la Eloy Alfaro, en Quito, y la toma de una hipoteca local para una eventual diferencia.

1.7 NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Farmagro cumple con todas las normas de propiedad intelectual manteniendo sus licencias y registros al día.

TIPO DE SOFTWARE	LICENCIA / AUTORIZACION / ACUERDO
Sistemas Operativos	
Linux Red Hat Advance Server V3.0	0e3a-8240-c6be-227a
Microsoft Windows 98 English OLP A LatAm/ISC Only	11325901ASS0104
Microsoft Windows 2000 Profesional	# Autorización licencia: 12563-654ZZ-S0206
Microsoft Windows XP	Licencias Preinstalada en compra de Nuevos Equipos
Microsoft Windows 2003 Server Standar Edition	JD36K-3GYK4-3YBHM-CDVG3-469VM
Software Varios	
Lotus Notes with colaboration	Cliente IBM: 00800047
Lotus Domino Enterprise (Server)	Cliente IBM: 00800047
Oracle. Internet developer Suite	CSI#: 8412100570
Oracle.Database Standar Edition cliente	CSI#: 7315100570
Oracle. Database Personal Edition	CSI#: 8412100570
Citrix Metaframe Xpa	E22YZ-2522Q-43FJ2-23JJB
Microsoft Office 2000 Win 32 Spanish	# Autorización licencia: 12563-654ZZ-S0206
Norton Enterprise Solutions for servers	Certificate Number: 383589
Norton Antivirus Solutions for desktop	Certificate Number: 383589

29 ABR. 2005

JOSÉ ANTONIO SEILER Z.
PRESIDENTE EJECUTIVO

ANDRÉ FREY KELLER
GERENTE GENERAL

