

FARMAGRO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
FARMAGRO S.A.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FARMAGRO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de *resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo* por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FARMAGRO S.A.** al 31 de diciembre de 2018, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

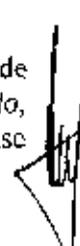
Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **FARMAGRO S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base



contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras

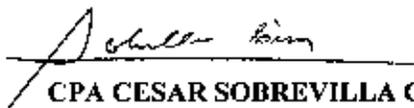


conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



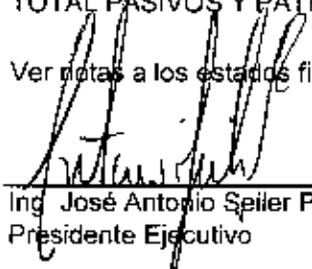
CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

Guayaquil, 1 de marzo de 2019

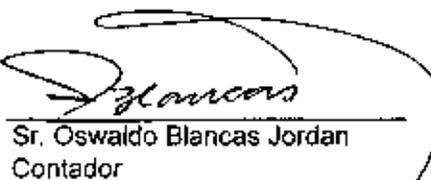
FARMAGRO S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	6	1 103 097	965.754
Clientes y otras cuentas por cobrar	7	29.905.729	24 968.005
Inventarios	8	25.284.429	25.880.724
Activo por impuesto corriente	15	705.172	593.850
Pagos anticipados	9	197 291	137.834
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>57.195 719</u>	<u>52.546 167</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad mobiliario y equipo	10	4 240 275	4 143.443
Activo por impuesto diferido	15	170 728	129 747
Otros activos	11	1.117.271	1.148 186
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>5.528.274</u>	<u>5.421.377</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>62.723.993</u>	<u>57 967 544</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	27.514 037	25.961.911
Obligaciones con instituciones financieras	13	7.276 618	4.795 456
Beneficios a los empleados	14	1.009.028	1.127.483
Pasivo por impuesto corriente	15	269.789	418.255
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>36.069.472</u>	<u>32 303 105</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	24	411.689	411 689
Obligaciones con instituciones financieras	13	1.600.000	2 717.938
Beneficios a los empleados	14	2.158.349	1.988.626
Pasivo por impuesto diferido	15	-	20.665
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.170.038</u>	<u>5.138.918</u>
TOTAL PASIVOS		<u>40 239.510</u>	<u>37.442 023</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	17	1.200 000	1 200 000
Reserva legal	18	724.111	724 111
Resultados acumulados	19	20 448.652	18 538.235
Otro resultado integral		111 720	63.174
TOTAL PATRIMONIO		<u>22.484 483</u>	<u>20 525 521</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>62.723.993</u>	<u>57.967 544</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. José Antonio Seiler Pareja
Presidente Ejecutivo

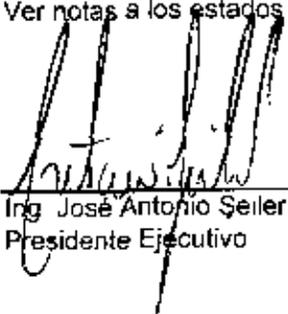
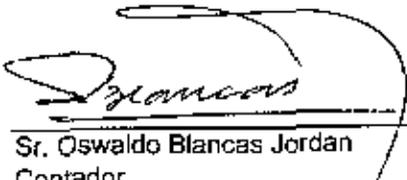


Sr. Oswaldo Blancas Jordan
Contador

FARMAGRO S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
VENTAS	20	62 282 651	60.890.872
COSTO DE VENTAS	20	<u>46 006 990</u>	<u>44.064.849</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>16.275.661</u>	<u>16 826 023</u>
OTROS INGRESOS	21	<u>877.458</u>	<u>778.308</u>
GASTOS:			
Ventas y mercadeo	23	9.427 702	9.322.659
Administrativos	23	3.932.858	3.841.625
Financieros		<u>657.522</u>	<u>524.086</u>
		<u>14.018.082</u>	<u>13.688.370</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		3.135.037	3 915 962
Participación a trabajadores	14	470.266	587 483
Impuesto a la renta	15	<u>755.551</u>	<u>809 952</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>1 909 220</u>	<u>2 518 527</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:			
Ganancia actuarial por planes de beneficios definidos	14	40.613	74.024
Impuestos diferidos	15	<u>9 130</u>	<u>(18 506)</u>
		<u>49 743</u>	<u>55.518</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>1.958.963</u>	<u>2 574 044</u>

Ver notas a los estados financieros

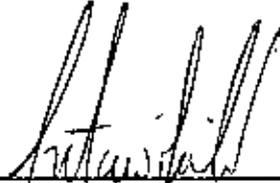

Ing. José Antonio Seiler Pareja
Presidente Ejecutivo
Sr. Oswaldo Blancas Jordan
Contador

FARMAGRO S.A.

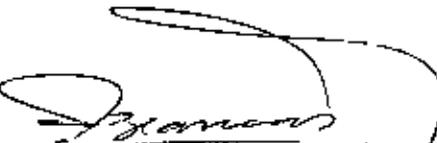
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Ganancia actuarial</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2017		1.200.000	724.111	16.019.708	7.656	17.951.476
Transferencia a pasivo		-	-	-	-	-
Total resultado integral		-	-	2.518.527	55.518	2.574.044
Saldos al 31 de diciembre de 2017	19	<u>1.200.000</u>	<u>724.111</u>	<u>18.538.235</u>	<u>63.174</u>	<u>20.525.520</u>
Ajuste por beneficios definidos				1.197	(1.197)	-
Total resultado integral		-	-	1.909.220	49.743	1.958.963
Saldos al 31 de diciembre de 2018	19	<u>1.200.000</u>	<u>724.111</u>	<u>20.448.652</u>	<u>111.720</u>	<u>22.484.483</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. José Antonio Seiler Pareja
Presidente Ejecutivo

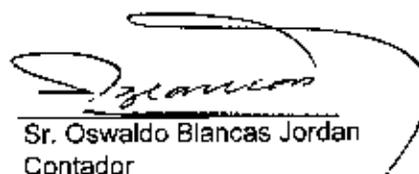


Sr. Oswaldo Blancas Jordan
Contador

FARMAGRO S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros provenientes de clientes		56 959.214	55 027.714
Otros cobros por actividades de operación		782.279	1 222 558
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(44 049.320)	(43 763 974)
Otros pagos por actividades de operación		(5 711.034)	(4 905 519)
Pagos a y por cuenta de empleados		(6.377.026)	(5 791 734)
Impuesto a la renta pagado	15	(1.513.239)	(1 482 123)
Intereses pagados		(639.458)	(524 086)
Intereses recibidos		120 797	39.911
FLUJO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(427 787)</u>	<u>(177.253)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adiciones de propiedad y equipo	10	(835 776)	(630.973)
Cobro a compañía relacionada	20	37 683	28.674
FLUJO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>(798.093)</u>	<u>(602 299)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Financiación con instituciones financieras		16.704.119	4.525 833
Pagos de obligaciones con instituciones financieras		(15.340.896)	(4.007.507)
FLUJO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	13	<u>1.363.223</u>	<u>518.326</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO		137.343	(261 225)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>965.754</u>	<u>1.226.979</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	6	<u>1.103.097</u>	<u>965.754</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. José Antonio Seiler Pareja
Presidente Ejecutivo
Sr. Oswaldo Blancas Jordan
Contador

FARMAGRO S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Total resultado integral		1.958.963	2.574.044
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Participación a trabajadores	14	470.266	587.483
Impuesto a la renta corriente	15	755.551	809.952
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	7	424.775	520.660
Baja de propiedad, mobiliario y equipo	10	25.618	9.020
Depreciación	10	713.327	675.569
Impuesto a la renta diferido		(9.130)	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	14	169.724	241.598
		<u>4.509.093</u>	<u>5.418.326</u>
CAMBIOS NETOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
(Aumento) en clientes y otras cuentas por cobrar		(5.362.499)	(5.338.775)
(Aumento) disminución en activo por impuesto corriente		(111.322)	373.537
Disminución (aumento) en inventarios		596.295	(4.073.665)
(Aumento) disminución en pagos anticipados		(59.458)	19.465
(Aumento) en otros activos		(6.769)	(4.242)
Aumento en proveedores y otras cuentas por pagar		1.552.126	4.312.893
(Disminución) en pasivo por impuesto corriente		(956.533)	(546.280)
(Disminución) en beneficios a los empleados		(588.721)	(338.513)
FLUJO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(427.787)</u>	<u>(177.253)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. José Antonio Seiler Pareja
Presidente Ejecutivo



Sr. Oswaldo Blancas Jordan
Contador

FARMAGRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

FARMAGRO S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 15 de Febrero de 1990 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 28 de Marzo de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la importación, distribución y comercialización a nivel nacional de productos químicos y veterinarios para uso agrícola y doméstico

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la ciudadela los vergeles, av. Los Vergeles mz.263.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 21 de Febrero de 2019

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en Ecuador y a partir del 2017 con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que establecen el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitido en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico esta basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios

2.2 Moneda funcional

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

2.3 Uso de estimaciones y juicios.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

2.4 Políticas contables significativas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación

2.5 Efectivo.

Incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias

2.6 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

2.6.1 Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares de activos financieros son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado

Todos los activos financieros reconocidos como tales, son posteriormente valorados, en su totalidad, al costo amortizado

Clasificación de los activos financieros

Instrumento de deuda que se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo contractuales, y que dichos flujos son únicamente pagos del principal (capital) e intereses sobre el importe de capital pendiente, se miden posteriormente al costo amortizado;

2.6.2 El costo amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el periodo en cuestión.

Para los activos financieros, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y valores pagados o recibidos que forman una parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos), excluyendo las pérdidas de crédito esperadas, a través de la vida esperada del instrumento de deuda o cuando sea apropiado un periodo más corto, con el valor bruto en libros del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que se mide un activo financiero en el reconocimiento inicial, menos los reembolsos de principal, más la amortización acumulada, usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida por incobrabilidad. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier pérdida por incobrabilidad.

2.6.3 Medición y reconocimiento de las pérdidas de crédito esperadas

La medición de las pérdidas de crédito esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva.

En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte; determinado en función de la tendencia histórica, la comprensión de la Compañía de las necesidades financieras específicas de los deudores, y otra información relevante a futuro

Para los activos financieros, la pérdida de crédito esperada se calcula como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Compañía de conformidad con el contrato y todos los flujos de caja que la Compañía espera recibir, descontados al tipo de interés efectivo original.

2.6.4 Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y cualquier obligación asociada por los importes que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por los recursos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.

Pasivo financiero

Todos los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando y solo cuando, las obligaciones de la Compañía se descargan, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

2.7 Inventarios.

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

Las mercaderías en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros costos relacionados con la importación.

2.8 Pagos anticipados.

Anticipo a proveedores, corresponde a valores entregados para la adquisición de mercaderías. Se presentan el valor de los desembolsos realizados y se liquidan a la recepción del inventario.

Seguro, representa las primas de seguros pagadas menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos y se presentan al costo histórico.

2.9 Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se registra al costo de adquisición. Los dividendos se reconocen en los resultados del año cuando surja el derecho a recibirlos.

2.10 Propiedad, mobiliario y equipo.

La propiedad, mobiliario y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuirles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o construcción solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	17.5 - 49
Muebles y enseres	10
Maquinaria, equipos e instalaciones	10
Vehículos	6
Otros activos	10

Las ganancias o pérdidas por la venta o retiro de activos se determinan como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros de los activos, son reconocidos en los resultados del año.

2.11 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

La propiedad, mobiliario y equipo se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

2.12 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.12.1. Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la tasa aumenta al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponde a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si esta participación excede el 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 28%.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.12.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa

2.13 Beneficios a los empleados

Los pagos por beneficios a los empleados se reconocen como gastos al momento en que el trabajador ha prestado el servicio que le otorga el derecho a las prestaciones

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- b. Vacaciones al personal se registra el costo sobre la base devengada
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

Beneficios de largo plazo.

La Compañía tiene planes de beneficios definidos para jubilación patronal y bonificación por desahucio, normado por las leyes laborales ecuatorianas.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio con base en estudios actuariales practicados por una firma de actuarios independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado que atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el periodo corriente.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, aumentos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en el estado de Otro Resultado Integral

(ORI), se reflejan inmediatamente en las utilidades acumuladas y no son reclasificadas en los resultados del periodo

2.14 Reconocimiento de ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con cliente y excluye los montos cobrados en nombre de terceros. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control de un producto al cliente.

Por la naturaleza de los productos, no existe historia significativa de devoluciones en consecuencia, la Compañía no contabiliza un pasivo por reembolso por aquellos productos que se estiman sean devueltos por los clientes

La Compañía reconoce una cuenta por cobrar cuando los bienes se entregan a los clientes, el control de los bienes y el derecho a la contraprestación se vuelve incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago.

2.15 Costos y gastos

Se registran al costo histórico en el periodo en que se conocen.

2.16 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.17 Aplicación y cambios en políticas contables y revelaciones

Durante el año 2018, la Administración de la Compañía ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el IASB, y que son efectivas a partir del 1 de Enero de 2018 o posteriormente.

NIIF 9: Instrumentos financieros

Debido a que los efectos de su aplicación no fueron materiales, la Compañía decidió no restablecer información comparativa con respecto a la clasificación y medición de instrumentos financieros

La Compañía ha aplicado los siguientes requerimientos

1) Clasificación y medición de los activos financieros.

La Administración de la Compañía reviso y evaluó los activos financieros al 1 de enero del 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían en esa fecha y concluyo que los activos financieros correspondían a activos mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar que fueron medidos a costo amortizado según la NIC 39, se mantienen valorados a su costo amortizado según NIIF 9, ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio para recolectar flujos de efectivo contractuales y estos flujos de efectivo consisten exclusivamente de los pagos de capital e intereses sobre el importe principal pendiente.

2) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 requiere un modelo de pérdida de crédito esperada en lugar de un modelo de pérdida de crédito incurrida aplicado bajo NIC 39. El modelo de pérdida esperada de crédito requiere que la Compañía tome en cuenta las pérdidas de créditos esperadas y los cambios en esas pérdidas de crédito esperadas al cierre del ejercicio para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial de los activos financieros.

Específicamente, la NIIF9 requiere que la Compañía reconozca una provisión para incobrables por las pérdidas de crédito esperadas en:

1. Inversiones de deuda medidas a su costo amortizado o al valor razonable en cambio en patrimonio neto.
2. Arrendamientos por cobrar.
3. Cuentas por cobrar comerciales y activos de contratos y
4. Contratos de garantía financiera a la que se aplican los requerimientos de deterioro de la NIIF 9.

La NIIF 9 también requiere un enfoque simplificado para la medición de pérdidas por un importe igual a la vida de las cuentas por cobrar comerciales, activos de contratos y arrendamiento por cobrar en ciertas circunstancias

La Administración de la Compañía evaluó el riesgo de crédito de sus instrumentos financieros y el resultado de la evaluación es el siguiente:

- La Compañía aplica el enfoque simplificado para un segmento de sus cuentas por cobrar comerciales y el modelo individual para varios segmentos de sus cuentas por cobrar comerciales y financieras, y reconoce las pérdidas de crédito esperadas durante toda la vida de estos activos
- Todos los saldos de bancos son evaluados como riesgo de crédito bajo a cada fecha de reporte debido a que se mantienen en instituciones bancarias de prestigio.

3) Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo fue introducido por la NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros relacionado con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado como valor razonable en cambios en resultados atribuible a cambios en el riesgo de crédito del emisor

Este cambio no ha tenido efecto en los estados financieros de la Compañía debido a que los pasivos financieros de la Compañía el 1 de enero del 2018 y 31 de diciembre del 2017 se miden al costo amortizado.

4) Revelaciones en relación con la aplicación inicial de NIIF 9

No existieron activos financieros o pasivos financieros que la Compañía hubiera designado previamente como valor razonable en cambios en resultados bajo NIC 39 que fueran objeto de reclasificación o que la Compañía haya decidido reclasificar a partir de la aplicación de la NIIF 9. No hubo activos financieros o pasivos financieros que la Compañía ha optado por designar como valor razonable en cambios en resultados en la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 9

NIF 15 Ingresos procedentes de contratos con los clientes

La Compañía ha aplicado la NIF 15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes (modificada en abril de 2016), la cual, es de aplicación obligatoria durante el periodo anual que comience en o después del 1 de enero de 2018. La NIF 15 introduce un enfoque de 5 pasos para el reconocimiento de ingresos.

La Compañía reconoce ingresos principalmente por la venta de agroquímicos y cualquier producto relacionado con los anteriores, los cuales son reconocidos cuando el control de los bienes es transferido al cliente. Por lo tanto, el tratamiento según NIC 18 continua siendo apropiado bajo NIF 15.

Las políticas contables de la Compañía para sus diferentes tipos de ingresos se describen en detalle en la nota 2.13. Además de proporcionar revelaciones más extensas para las transacciones de ingresos de la Compañía, la aplicación de la NIF 15 no ha tenido impacto en la posición financiera y o el desempeño financiero de la Compañía.

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes, con vigencia a partir de 1 de enero de 2019

A la fecha de aprobación de los estados financieros separados, la Compañía no ha aplicado las siguientes NIF nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aun no son efectivas:

NIF 16;	Arrendamientos
Modificaciones a la NIF 9,	Características de prepago con compensación negativa
Modificación a la NIC 19;	Modificación, reducción o liquidación del plan
CINIIF 23;	La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias
Mejoras anuales a las NIF Ciclo 2015-2017	Enmiendas a la NIF3, NIF11, NIC 12 y NIC 23.

NIF 16: Arrendamientos

Impacto general de la aplicación de la NIF 16 Arrendamientos

La NIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas cuando se vuelva efectiva para los periodos iniciados a partir de 1 de enero de 2019.

En contraste con la contabilidad del arrendatario, NIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos de contabilidad del arrendador bajo NIC 17.

El cambio en la definición de un contrato de arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIF 16 distingue entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si el uso de un activo identificado es controlado por el cliente. El control se considera que existe si el cliente tiene.

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos de la utilización de un activo identificado, y
- El derecho a dirigir el uso de ese activo.



Impacto en la contabilidad del Arrendatario

Arrendamientos operativos

NIF 16 cambiara la forma en que la Compañía contabiliza los arrendamientos previamente clasificados como operativos, los cuales, están fuera del estado de situación financiera.

En la aplicación inicial de NIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se indica mas adelante), la Compañía.

- a) Reconocerá activos por el derecho de uso y pasivos por arrendamientos en el estado de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos de arrendamientos futuros.
- b) Reconocerá la amortización de los activos por derecho de uso y los intereses sobre los pasivos de arrendamiento en el estado de resultado.
- c) Separara el monto total de dinero pagado en una porción principal (presentada dentro de las actividades de financiamiento) e interes (presentada dentro de las actividades de operación) en el estado de flujos de efectivo.

Bajo NIF 16, los activos por derecho de uso serán probados por deterioro de acuerdo con la NIC 36 – Deterioro de los activos. Esto reemplazara el requisito previo de reconocer una provisión para contratos de arrendamiento onerosos.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros y su revelación.

3 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de períodos contables posteriores.

Provisión para obligaciones por beneficios a los empleados:

Para la determinación del cálculo actuarial se utiliza la tasa de descuento, la tasa de rotación y mortalidad al final de cada año.

Cualquier cambio en los factores y sus supuestos empleados en el cálculo actuarial de la Jubilación patronal y bonificación por desahucio, tendrá impacto en el valor en libros de las obligaciones.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable, y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Gerencia General tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas establecidas, identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía.

a. Riesgo de mercado

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene obligaciones financieras a tasas de interés variables ajustadas trimestralmente, estas variaciones han sido mínimas por lo que no han afectado significativamente el resultado de la Compañía.

b. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de la exposición de los créditos de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de las facturas por cobrar. Las ventas se realizan a los clientes calificadas por el departamento de crédito y cobranzas, a quienes se les conceden créditos con un plazo máximo de 45, 60 y 150 días de pago en las divisiones consumo – farma y veterinaria y agro respectivamente.

No se exceden los límites de crédito durante el periodo y la Administración no espera que la Compañía incurra en pérdidas por el incumplimiento de las obligaciones contractuales.

El riesgo de crédito con respecto a las cuentas por cobrar a clientes es limitado debido a que la entrega de la vivienda se efectúa una vez cancelada en su totalidad.

c. Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. El enfoque de la Compañía para gestionar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

4.2. Gestión de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo "obligaciones financieras", cuentas por pagar a proveedores, a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total deuda con terceros	36.390.655	33.475.306
Menos: Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>1.103.097</u>	<u>965.754</u>
Deuda neta	35.287.558	32.509.552
Total patrimonio neto	<u>22.484.483</u>	<u>20.525.520</u>
Capital total	57.772.041	53.035.072
Ratio de apalancamiento	61,08%	61,29%

5. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es el siguiente

	Al 31 de diciembre del 2018		Al 31 de diciembre del 2017	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.103.097	-	965.754	-
Cuentas por cobrar a clientes	29.538.139	-	24.639.478	-
Partes relacionadas	-	1.064.098	-	1.101.781
Otras cuentas por cobrar	367.592	-	328.527	-
Inversiones en acciones	-	16.490	-	16.490
Otros activos	-	<u>36.684</u>	-	<u>29.915</u>
Total activos financieros	<u>31.008.828</u>	<u>1.117.272</u>	<u>25.933.759</u>	<u>1.148.186</u>
Pasivos financieros al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	26.909.801	-	25.604.086	-
Obligaciones financieras	7.276.618	1.600.000	4.795.456	2.717.938
Partes relacionadas	195.609	-	139.949	-
Otros pasivos financieros	<u>408.327</u>	-	<u>217.876</u>	-
Total pasivos financieros	<u>34.790.355</u>	<u>1.600.000</u>	<u>30.757.368</u>	<u>2.717.938</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

6 - EFECTIVO

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Efectivo en caja	16 949	14 882
Depósitos en bancos	1.086 148	950.872
	<u>1.103 097</u>	<u>965.754</u>

7 - CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Clientes		
No relacionados	30.027 448	25 604 133
Relacionados (Nota 23)	998 995	230 965
Provisión por deterioro	<u>(1.488 304)</u>	<u>(1 195 620)</u>
	29.538.139	24 639 478
Proveedores	429	63 522
Empleados	155.636	85 972
Anticipos	147.954	126.680
Otras	63.573	52.354
	<u>29.905.729</u>	<u>24.968.005</u>

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar a clientes es la siguiente:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Por vencer	20.803.973	15.744.309
Vencidos.		
1 a 30 días	1 706.009	2.911 315
31 a 60 días	1 176.009	1.687 086
61 en adelante	7 340.452	5.492.388
	<u>31.026.443</u>	<u>25.835.098</u>

El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo al inicio del año	(1 195.620)	(838 778)
Provision	(424 775)	(520 660)
Castigo	132.091	163 819
Saldo al final del año	<u>(1.488 304)</u>	<u>(1 195 620)</u>

8 - INVENTARIOS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Mercaderías para la venta	18.096.721	20.416.637
Suministros y materiales	8.103	9.573
Mercaderías en tránsito	7 179.605	5 454.514
	<u>25.284 429</u>	<u>25.880.724</u>

9 - PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Seguros	153.820	119.822
Otros	43.471	18.012
	<u>197.291</u>	<u>137.834</u>

10 - PROPIEDAD MOBILIARIO Y EQUIPO

	<u>12-31-2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o Retiros</u>	<u>12-31-2018</u>
Terrenos	588.907	-	-	588.907
Edificaciones	1.521.843	-	-	1.521.843
Muebles y enseres	594.190	68.566	-	662.756
Equipos e instalaciones	1.108.968	140.403	(2.120)	1.247.251
Equipo de computación y software	652.476	71.861	(72.369)	651.968
Vehículos	3.737.108	554.948	(207.865)	4.084.191
	<u>8.203.491</u>	<u>835.778</u>	<u>(282.354)</u>	<u>8.756.915</u>
Depreciación acumulada	(4.060.050)	(713.327)	256.736	(4.516.641)
	<u>4.143.442</u>	<u>122.451</u>	<u>(25.618)</u>	<u>4.240.275</u>

	<u>1-1-2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o bajas</u>	<u>12-31-2017</u>
Terrenos	588.907	-	-	588.907
Edificaciones	1.521.843	-	-	1.521.843
Muebles y enseres	510.442	83.748	-	594.190
Equipos e instalaciones	945.197	163.771	-	1.108.968
Equipo de computación y software	551.791	113.705	(13.020)	652.476
Vehículos	3.609.280	269.747	(141.919)	3.737.108
	<u>7.727.459</u>	<u>630.971</u>	<u>(154.939)</u>	<u>8.203.491</u>
Depreciación acumulada	(3.530.400)	(675.569)	145.919	(4.060.050)
	<u>4.197.060</u>	<u>(44.598)</u>	<u>(9.020)</u>	<u>4.143.442</u>

Al 31 de Diciembre, incluye los siguientes activos totalmente depreciados:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Muebles y enseres	127.695	125.325
Equipos e instalaciones	89.661	128.132
Equipo de computación y software	362.455	362.455
Vehículos	1.518.226	1.252.080
	<u>2.098.037</u>	<u>1.867.992</u>

11 - OTROS ACTIVOS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 23)	1.064.098	1.101.781
Inversiones en acciones (1)	16.490	16.490
Depósitos en garantía	36.684	29.915
	<u>1.117.271</u>	<u>1.148.186</u>

(1) Inversión en Fumicar S.A. con una participación patrimonial de 0,29%

12 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Proveedores		
Exterior	22.650.744	20.848.700
Locales		
No relacionados	4.193.612	4.616.190
Relacionados (Nota 23)	65.445	140.196
Roles por pagar	143.075	95.587
Retenciones al personal	80.147	84.856
Préstamos relacionadas (Nota 23)	195.609	139.949
Otras	185.405	37.433
	<u>27.514.037</u>	<u>25.961.911</u>

13 - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Banco Bolivariano		
Préstamos con vencimientos mensuales hasta junio de 2019 e interés de 8,83% (mayo de 2018 e interés de 8,83% en 2017)	850.000	437.500
Avales para financiar facturas de proveedores con vencimientos hasta abril de 2018	-	807.495
Banco Internacional		
Préstamos con vencimientos hasta septiembre de 2019 e interés promedio de 7,38% (sept de 2019 e interés de 6,40% en 2017)	2.764.837	1.227.502
Avales para financiar facturas de proveedores del exterior con vencimientos hasta mayo de 2018 (hasta mayo de 2018 en 2017)	1.653.448	1.332.564
Banco del Pichincha		
Préstamo con vencimiento en junio de 2019 e interés de 8,95%	1.000.000	-
BBP Bank Panamá		
Préstamo con vencimiento en noviembre de 2019 e interés de 5,9%	1.008.333	2.108.333
Hencorp Beestone Capital LC Miami		
Préstamo con vencimiento en junio de 2027 e interés de 8,35%	1.600.000	1.600.000
	<u>8.876.618</u>	<u>7.513.395</u>
Menos vencimientos corrientes	(7.276.618)	(4.795.456)
	<u>1.600.000</u>	<u>2.717.939</u>

Los vencimientos de las obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
2019	-	1.117.939
2027	1.600.000	1.600.000
	<u>1.600.000</u>	<u>2.717.939</u>

14 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo y movimiento de los beneficios corrientes es el siguiente:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Aporte patronal	48.415	53.283
Fondo de reserva	10.406	13.094
Décimo tercer y cuarto sueldo	83.155	85.300
Vacaciones	394.834	387.734
Compensación salario digno	73	589
Participación a trabajadores	472.145	587.483
	<u>1.009.028</u>	<u>1.127.483</u>

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo al inicio del año	1.127.483	878.514
Provisiones	2.088.015	1.986.044
Pagos	(2.206.471)	(1.737.075)
Saldo al final del año	<u>1.009.028</u>	<u>1.127.483</u>

El saldo y movimiento de los beneficios no corrientes es el siguiente:

Jubilación patronal.- De acuerdo con la legislación laboral, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

El movimiento en el valor presente de la obligación es el siguiente:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo al inicio del año	1.580.224	1.416.968
Costo del periodo	287.526	234.103
(Ganancia) actuarial	(42.653)	(70.847)
Reversión de la provisión	(129.275)	-
Saldo al final del año	<u>1.695.822</u>	<u>1.580.224</u>

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con la legislación laboral, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, la Compañía bonificará al trabajador con el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

El movimiento en el valor presente de la obligación es el siguiente:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo al inicio del año	408.402	348.566
Costo del periodo	82.863	63.012
Perdida (ganancia) actuarial	2.040	(3.176)
Reversión de la provisión	(30.778)	-
Saldo al final del año	<u>462.527</u>	<u>408.402</u>
	<u>2.158.349</u>	<u>1.988.626</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados por una compañía independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y anterior fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son las tasas de descuento, incremento salarial y de mortalidad.

14 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Las principales suposiciones usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Tasa de descuento	8,21%	8,34%
Tasa de incremento salarial	3,91%	3,97%
Tasa de mortalidad	TM IESS 2002	TM IESS 2002

15 - IMPUESTOS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	527.724	529.362
Impuesto a la salida de divisas	177.448	64.488
	<u>705.172</u>	<u>593.850</u>

Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto a la salida de divisas	152.958	313.283
Impuesto al valor agregado	10.029	9.599
Retenciones en la fuente		
Impuesto a la renta	81.676	66.322
Impuesto al valor agregado	25.126	29.052
	<u>269.789</u>	<u>418.255</u>

Componentes del gasto por impuesto a la renta

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Gasto por impuesto corriente	808.067	888.273
(Ingreso) gasto por impuesto diferido	(52.516)	(78.321)
	<u>755.551</u>	<u>809.952</u>

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	2.664.770	3.328.479
Partidas conciliatorias:		
Ingresos exentos	(36.059)	(53.024)
Gastos no deducibles	393.491	786.405
Diferencias temporarias	210.065	-
Otras deducciones	-	(24.257)
Utilidad gravable	<u>3.232.267</u>	<u>4.037.603</u>
Impuesto causado	<u>808.067</u>	<u>888.273</u>

15 - IMPUESTOS (continuación)

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo al inicio del año	(593.851)	(877.909)
Pago de anticipo	(1.528)	(4.165)
Retenciones de terceros	(526.196)	(525.197)
Impuesto salida de divisas	(985.515)	(952.761)
Devolución de retenciones	593.851	877.909
Impuesto causado	808.067	888.273
Saldo al final del año	<u>(705.172)</u>	<u>(593.851)</u>

El movimiento del impuesto a la renta diferido es el siguiente:

	<u>Activo</u>		<u>Pasivo</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo al inicio del año	129.747	51.427	20.665	2.159
Generación				
Beneficios a empleados	81.061	-	-	18.506
Provisión ISD	38.240	78.320	-	-
Reversión				
Beneficios a empleados	-	-	(20.665)	-
Provisión ISD	(78.320)	-	-	-
Saldo al final del año	<u>170.728</u>	<u>129.747</u>	<u>-</u>	<u>20.665</u>

16 - PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas

El estudio constituye una base para determinar si las operaciones realizadas entre partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximen a valores de plena competencia. Al 31 de diciembre de 2016 el anexo entregado al SRI en octubre de 2018 correspondiente al ejercicio 2017 no determina ajuste por precios de transferencia.

17 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 12'000,000 de acciones ordinarias de \$ 0.10 de valor nominal unitario

La composición accionaria es la siguiente.

<u>Acionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Acciones</u>	
		<u>No</u>	<u>%</u>
Fideicomiso Cef	Ecuatoriana	6.960.000	58,00
Avtschar Ag	Suiza	1.980.000	16,50
Mamema Ag	Suiza	1.980.000	16,50
Chasquis Holding Ag	Suiza	480.000	4,00
Quito Holding Ag	Suiza	480.000	4,00
Fideicomiso Eins	Ecuatoriana	120.000	1,00
		<u>12.000.000</u>	

18 - RESERVA LEGAL

La Ley de compañía requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

19 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Utilidades acumuladas, distribuibles	19.941.318	18.030.901
Reserva de capital	507.334	507.334
	<u>20.448.652</u>	<u>18.538.235</u>

19.1 Reserva de capital

Incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

20 - VENTAS Y COSTO DE VENTA

Líneas de negocios	<u>VENTAS</u>		<u>COSTO DE VENTAS</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Agro	28.352.598	34.228.539	20.992.349	25.140.314
Bomba - repuestos	3.006.728	4.245.308	2.137.120	2.787.140
Semilla	12.569.593	7.895.210	8.067.132	4.976.339
Veterinaria	6.521.675	4.787.112	5.256.771	3.771.897
Nutrición / fertilizantes	11.832.057	9.248.225	9.553.618	7.389.159
	<u>62.282.651</u>	<u>60.404.394</u>	<u>46.006.990</u>	<u>44.064.849</u>

21 - OTROS INGRESOS

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Intereses ganados	120.797	128.261
Reembolsos de seguros	36.059	53.024
Ganancia en venta de mobiliario y equipos	66.861	51.247
Servicios al exterior	123.690	366.235
Otros	530.051	666.019
	<u>877.458</u>	<u>1.264.786</u>

22 - GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Sueldos y beneficios a los empleados	6.103.911	5.797.599
Arrendamiento de inmuebles	670.661	610.478
Mantenimiento y reparaciones	783.354	761.698
Promoción y publicidad	1.100.809	1.063.751
Transporte	326.863	293.063
Seguros	259.492	289.535
Impuestos, contribuciones y otros	341.987	297.950
Servicios	953.093	959.740
Depreciación	713.327	675.569
Otros	2.107.064	2.404.901
Total gastos de ventas y administrativos	<u>13.360.560</u>	<u>13.164.284</u>

Remuneraciones y beneficios a empleados

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
<i>Sueldos y salarios</i>	4.170.555	4.054.660
Beneficios sociales	748.627	557.699
Aportes al IESS	869.122	840.862
Jubilación patronal y desahucio	315.606	344.378
	<u>6.103.911</u>	<u>5.797.599</u>

23 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre son como sigue

	Cuentas por cobrar			
	Comerciales		No corriente (2)	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Conauto	-	6.602	-	-
Inmobiliaria Helvetia	83.903	86.583	1.064.098	1.101.781
Ecuaquimica	746.291	50.780	-	-
Sancamilo	168.802	-	-	-
Fumicar	-	87.000	-	-
	<u>998.995</u>	<u>230.965</u>	<u>1.064.098</u>	<u>1.101.781</u>

	Cuentas por pagar			
	Corriente		No corriente	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Inmobiliaria Helvetia	174.303	118.644	-	-
Contyleg	21.306	21.306	-	-
Sancamilo	3.716	12.467	-	-
Accionistas (Nota 18)	-	-	411.689	411.689
Ecuaquimica	48.787	-	-	-
Fumicar	-	79.268	-	-
Conauto	12.943	6.662	-	-
	<u>261.055</u>	<u>238.346</u>	<u>411.689</u>	<u>411.689</u>

(2) Préstamos para la financiación de construcción de oficinas y bodegas, devengan intereses del 8% y no tienen fecha de vencimiento

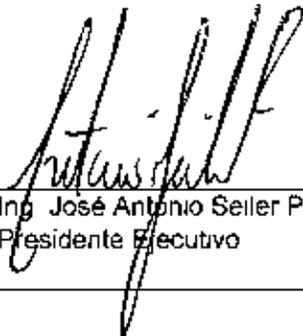
23 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

Resumen de las principales transacciones

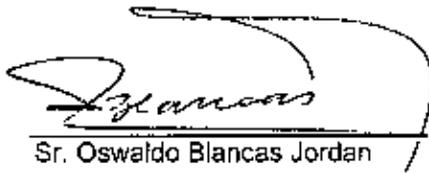
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Venta de mercaderías	864.904	328.818
Ingresos por intereses	85.615	88.350
Compra de inventarios	35.634	54.988
Compra de servicios	-	96.332
Gastos por arriendo de inmuebles	296.976	248.976
Gastos por servicios contables	295.352	268.502
Gastos por intereses	3.792	13.041
Préstamos recibidos	600.000	500.000
Préstamos otorgados	170.000	-

24 - HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros



Ing. José Antonio Sellar Pareja
Presidente Ejecutivo



Sr. Oswaldo Blancas Jordan
Contador