



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

No. **A00062676**

EJERCICIO FISCAL **2000**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0591028526001	02	EXERCENTE	5775	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CIVIL MARTELITO S.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	CUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	CUAYACUIL				
09	CALLE	9 DE OCTUBRE Y BOYACA				10	NUMERO	717	11	TELEF.	532248	12	FAX	-0-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA LEONOR TRUJILLO FEBRES CORDURC				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904855319										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-0-	21	ADMINISTRACION	-0-	22	PRODUCCION	-0-	23	OTROS	-0-	24	AUDITOR EXTERNO	-0-	25	REAJ.	-0-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	-0-		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-	
Inversiones financieras temporales	102	-0-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-		Exportaciones	403	-0-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-	
Otras cuentas por cobrar	105	205.981		Dividendos percibidos	405	-0-	
Inventario de materia prima	106	-0-		Rentas exentas y no gravad.	406	-0-	
Inventario de productos en proceso	107	-0-		Rentas con impuesto único	407	-0-	
Inventario de suministros y materiales	108	-0-		Otras rentas	408	3'648.300	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	3'648.300	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	205.981		<b>COSTO DE VENTAS</b>			
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	105'800.723		Inventario inicial	501	-0-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-		Compra de productos terminados	502	-0-	
Vehiculos	153	-0-		Importaciones de productos terminados	503	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-		(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-	
(-) Depreciación acumulada	155	3'648.300		Inventario inicial de materia prima	505	-0-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	102'152.423		Compras de materia prima	506	-0-	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-		Importaciones de materia prima	507	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-		(-) Inventario final de materia prima	508	-0-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-		Mano de obra directa	509	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-		Mano de obra indirecta	511	-0-	
(-) Amortización acumulada	166	-0-		Suministros y materiales	512	-0-	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-0-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	102'358.404		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>			
Cuentas por pagar	201	-0-		Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Documentos por pagar	202	-0-		Otros gastos de fabricación	517	-0-	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-		Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
Otros pasivos corrientes	206	-0-		(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	-0-		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-0-	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-	
Obligaciones emitidas	213	-0-		Gastos de gestión	553	-0-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-0-	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-0-		Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	-0-		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'648.300	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	10'036.000		Pérdida en venta de activos	571	-0-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-		Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-		Otros gastos no operacionales	573	-0-	
Reservas	304	1'414.300		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-0-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	90'908.404		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	-0-	
Reexpresión monetaria	306	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-	
Otros superávits	307	-0-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-0-		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	-0-	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	102'358.404		(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	102'358.404		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único			
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS FINANCIERAS	704	-0-	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	
<b>IMPUESTO UNICO</b>	709	-0-	

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-				

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal: <i>Maria Leonor Trujillo Febres Cordurc</i> Firma del contador: <i>A. Izquierdo</i> Nombre: <b>800 A. IZQUIERDO</b> Matr. No.: <b>801 2434</b>				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Efectivo				Saldo a favor			
Cheque No. -0-				Impuesto a pagar			
Banco				Interés por mora			
Notas de Crédito (cantidad)				Multas			
S/ -0-				<b>TOTAL PAGADO</b>			
S/ -0-				798 -0-			