REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA CIVIL MARTELOTO S.A.				57775-89
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		324543
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
9 DE OCTUBRE Y BOYACA		717	- o -	532248
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
TRUJILLO FEBRES CORDERO MARIA LEONOR			GERENTE GENERAL	

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
- o -	- o -	-	- o -	- o -	- o -

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	- o -
Inversiones financieras temporales	102	- o -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- o -
Otras cuentas por cobrar	104	- o -
Inventario de materia prima	105	- o -
Inventario de productos en proceso	106	- o -
Inventario suministros y materiales	107	- o -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- o -
Mercaderías en tránsito	109	- o -
Repuestos. herramientas y accesorios	110	- o -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- o -
Otros activos corrientes	112	1'855.981
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'855.981
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	36'434.986
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	- o -
Vehículos	153	- o -
Otros activos fijos	154	- o -
Menos: Depreciación acumulada	155	- o -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		36'434.986
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	- o -
Gastos de organización y constitución	162	- o -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- o -
Aportaciones en asociaciones	164	- o -
Otros activos no corrientes	165	- o -
Menos: amortización acumulada	166	- o -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		- o -
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		38'290.967
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	- o -
Documentos por pagar	202	- o -
Provisiones sociales por pagar	203	- o -
Obligaciones IESS e impuestos	204	- o -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- o -
Otros pasivos corrientes	206	- o -
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		- o -
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	- o -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	- o -
Obligaciones emitidas	223	- o -
Otros pasivos a largo plazo	224	- o -
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		- o -
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	11'450.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	- o -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- o -
Reserva legal	304	- o -
Reserva facultativa	305	- o -
Otras reservas	306	- o -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'993.658
Reexpresión monetaria	308	1'847.309
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- o -
Otros superávits	310	- o -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	- o -
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	- o -
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		38'290.967
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		38'290.967

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el pais	401	- o -
Exportaciones	402	- o -
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- o -
Otros ingresos no operacionales	404	- o -
7.- TOTAL INGRESOS		- o -
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	- o -
Compras de productos termin. en el país	502	- o -
Compras de productos terminados en el exterior	503	- o -
Menos: inventario final productos terminados	504	- o -
Inventario inicial materia prima	505	- o -
Compra de materias primas en el país	506	- o -
Compra de materias primas en el exterior	507	- o -
Menos: inventario final materia prima	508	- o -
Mano de obra directa	509	- o -
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- o -
Mano de obra indirecta	511	- o -
Suministros y materiales	512	- o -
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- o -
Aportes IESS y beneficios sociales	514	- o -
Mantenimiento y reparaciones	515	- o -
Energía, agua y teléfono	516	- o -
Otros gastos de fabricación	517	- o -
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	- o -
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	- o -
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	- o -
Menos: Inventario final de productos terminados	521	- o -
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		- o -
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		- o -
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	- o -
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- o -
Comisiones en ventas	552	- o -
Gastos de publicidad	553	- o -
Agua, luz, teléfono y fax	554	- o -
Impuestos, contribuciones y otros	555	- o -
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	- o -
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- o -
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- o -
Intereses y comisiones	559	- o -
Otros gastos de administración y ventas	560	- o -
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		- o -
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		- o -
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	- o -
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	- o -
Otros gastos no operacionales	563	- o -
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- o -
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		- o -
Participación trabajadores (15%)	571	- o -
Impuesto renta	572	- o -
		- o -
		- o -
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		- o -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .....de.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado

TRUJILLO FEBRES CORDERO MARIA LEONOR

C.I. o Pasaporte 0904855319

Nombre del Contador:

ADOLFO IZQUIERDO CH.

Firma

Matricula C.C.: 2434

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

28 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello