

NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A.

---

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL**

Guayaquil, 13 de Febrero del 2013.

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. NEGOCIOS AGRICOLAS E  
INMOBILIARIOS AUDIEX S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

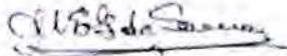
Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presento ante ustedes el informe de las actividades de la Compañía **NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A.** correspondiente al ejercicio económico del 2012.

- Durante este periodo se continuo con el proceso de operación en forma
- Se realizó la venta del lote de terreno denominado LIRIS siendo que la enajenación de Inmuebles no es su negocio habitual .
- Hemos cumplido los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del presente informe. Y con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- Hemos cumplido de acuerdo a la misión, visión y a nuestras políticas laborales con nuestros empleados y no hemos tenidos conflictos laborales ni legales.
- Nuestra situación financiera al 31 de diciembre del 2012 se mantiene en los niveles de los años anteriores, la cual se detalla en los Estados Financieros que se adjuntan. Los mismos han sido revisados por nuestro Comisario, que avalan lo dicho en su informe respectivo.
- 
- La pérdida del ejercicio 2012 asciende a \$ 4,224 aproximadamente ya que por decisión de la junta de Accionistas se decidió condonar deuda que mantenía la Compañía Conserveras Guayas .
- Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento, por el apoyo que siempre recibo de parte de los Señores Accionistas de la empresa, por la confianza depositada en mi persona.

NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A.

---

Atentamente,



**Sra . Maria Elena Galdos de Serra**

**Gerente General**