

NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A.

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 12 de febrero del 2013.

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-014 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador expedida el 18 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1.992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución:

1.- He revisado el Estado de Situación Financiera de la compañía **NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A** al 31 de Diciembre del 2012 y los correspondientes Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujos de efectivo del periodo. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2.- Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado de seguridad de que las transacciones han sido efectuadas de manera adecuada permitiendo razonablemente la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2012.

3.- El examen se realizó en base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también la revisión de las normas contables vigentes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que éste análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

Es importante comentar que la compañía cargo a resultados como Otras Pérdidas valor por \$ 856,679,00 que corresponden a Condonación de deuda.

4.- En mi opinión, los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, y presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de Diciembre del 2012, de conformidad con las prácticas y normas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías

NEGOCIOS AGRICOLAS E INMOBILIARIOS AUDIEX S.A.

5.- Los procedimientos de control interno aplicados por la compañía son los adecuados.

6.- Los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

7.- La compañía fue constituida en el año 1989, en tal sentido la aplicación de las NIIF A partir del 1 de Enero del ejercicio fiscal 2012 la compañía aplica las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" según lo dispuesto en el Artículo Primero numeral 3 de la Resolución **No. 08.G.DSC.010** emitida por la Superintendencia de Compañías, tomando en cuenta el año 2011 como período de transición.

8.- Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y considero que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, está ajustada a las normas de una buena administración.

Atentamente,



Econ. Diana Pita
COMISARIO