

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <b>MASERASA S. A.</b>		SIGLAS:	R.U.C. : <b>0991036075001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>57771-89</b>	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>INMOBILIARIA</b>					
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>GOUIL.</b>	CALLE Y No.: <b>Chile 320 2do. Piso</b>	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: <b>EL AÑO 2039</b>					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. <b>500.000,00</b>					
Período del balance - Del <b>19</b> ... de <b>ENERO</b> ... de 19 <b>90</b> ... Al <b>31</b> de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>90</b> ...					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES					
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE			
Presidente					
Vicepresidente					
Gerente(s)	<b>SRA. ANA MARIA NORERO BOZZO</b>	<b>0904631198</b>		<b>Ecuatoriana</b>	
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS					
NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO			
Principales	<b>SR. FAUSTO DIAZ QUINTANA</b>	<b>ALBORADA 8 ETAPA MZ26 VILLA 10</b>			
Suplentes		<b>Telefono # 238375</b>			
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
<b>ANA MARIA NORERO BOZZO</b>		<b>ECUATORIANA</b>		<b>ELOY ALFARO 1107</b>	
Período del nombramiento: de 19 <b>90</b> ... a 19 <b>95</b> ...					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD		DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:					
PERSONAL OCUPADO					
No. Directivos:		No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: <b>ING. EMILIO AGUAYO RAMIREZ</b>					
Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>					
No. Reg. Colegio de Contadores: <b>16524</b>					
DIRECCION Y telefono					
<b>ALBORADA NOVENA ETAPA MZ. 934 VILLA 5 TEL.: 234120</b>					
Auditoría Externa: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO					
No. Reg. Super. Cías: <b>30 ABR 1991</b>					
Nombre o Razón Social					
Nacionalidad					

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO DE GUAYAQUIL** No. **7541**

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			-0-
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			-0-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			-0-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			-0-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			-0-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			-0-
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			-0-
1108	Inventario materia prima			-0-
1109	Inventario productos en proceso			-0-
1110	Inventario suministros y materiales			-0-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			-0-
1112	Semovientes para la venta			-0-
1113	Sementeras de ciclo corto			-0-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			-0-
1115	Obras en ejecución			-0-
1116	Mercaderías en tránsito			-0-
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			-0-
1118	Ingresos acumulados por cobrar			-0-
1119	Depósitos previos			-0-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			-0-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			-0-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			-0-
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			-0-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			-0-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			-0-
1126	Otros activos corrientes			-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				-0-
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	-0-		-0-
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-0-		-0-
1203	Construcciones en curso	-0-		-0-
1204	Edificios e instalaciones	-0-	-0-	-0-
1206	Maquinaria y equipo	-0-	-0-	-0-
1208	Muebles y enseres	-0-	-0-	-0-
1210	Vehículos	-0-	-0-	-0-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-0-	-0-	-0-
1214	Semovientes	-0-	-0-	-0-
1216	Plantaciones	-0-	-0-	-0-
1218	Otros activos fijos	-0-	-0-	-0-
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	-0-		-0-
1222	Revalorización de edificios	-0-	-0-	-0-
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-0-	-0-	-0-
1226	Revalorización de otros activos fijos	-0-	-0-	-0-
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			-0-
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			-0-
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			-0-
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			-0-
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			-0-
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401	Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
1403	Otros	-0-	-0-	-0-
15. ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501	Gastos de organización	500.000,00	-0-	500.000,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-0-	-0-	-0-
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-0-	-0-	-0-
1507	Comisión de riesgo cambiario	-0-	-0-	-0-
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-0-	-0-	-0-
1511	Otros activos diferidos	-0-	-0-	-0-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			-0-
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			-0-
1603	Otros activos no corrientes			-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				500.000,00
TOTAL DEL ACTIVO				500.000,00



<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>	
2101 Proveedores en moneda nacional	-0-
2102 Proveedores en moneda extranjera	-0-
2103 Anticipos de clientes	-0-
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	-0-
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-0-
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-0-
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-0-
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-0-
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-0-
2110 Impuesto a la renta por pagar	-0-
2111 Provisiones para prestaciones sociales	-0-
2112 Intereses vencidos y no pagados	-0-
2113 Impuestos retenidos por pagar	-0-
2114 Aportes al IESS por pagar	-0-
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-0-
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-0-
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-0-
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-0-
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-0-
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-0-
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	-0-
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	-0-
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	-0-
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-0-
2203 Préstamos de accionistas o socios	-0-
2204 Créditos de estabilización	-0-
2205 Comisión de riesgo cambiario	-0-
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-0-
2207 Impuestos diferidos por pagar	-0-
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-0-
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-0-
2210 Obligaciones emitidas	-0-
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-0-
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-0-
2213 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-0-
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-0-
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	-0-
<b>TOTAL PASIVO</b>	-0-
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL</b>	<b>2' 000.000,00</b>
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	-0-
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-0-
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	<b>1' 500.000,00</b>
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-0-
<b>32. RESERVAS</b>	
3201 Reserva legal	-0-
3202 Reservas facultativas	-0-
3203 Otras reservas	-0-
<b>33. SUPERAVIT</b>	
3301 Revalorización de terrenos	-0-
3302 Revalorización de otros activos fijos	-0-
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-0-
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-0-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>500.000,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>500.000,00</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avaes o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del **19** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de 19**90**

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	<b>-0-</b>
5001 En el país	-0-
5002 En el exterior	-0-
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-0-
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-0-
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>-0-</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>	
5101 Inventario inicial	-0-
5102 Compras de productos terminados en el país	-0-
5103 Compras de productos terminados en el exterior	-0-
5104 Menos: Inventario final	-0-
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	
5201 Inventario inicial de materias primas	-0-
5202 Compras de materias primas en el país	-0-
5203 Compras de materias primas en el exterior	-0-
5204 Menos: Inventario final de materias primas	-0-
5205 Mano de obra directa	-0-
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-0-
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-0-
5208 Mano de obra indirecta	-0-
5209 Suministros y materiales	-0-
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-0-
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	-0-
5212 Mantenimiento y reparaciones	-0-
5213 Impuestos a la producción y otros	-0-
5214 Energía, agua, teléfono	-0-
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-0-
5216 Inventario inicial de productos en proceso	-0-
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-0-
5218 Inventario inicial de productos terminados	-0-
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	-0-
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>-0-</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	-0-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-0-
5303 Comisiones a empleados y particulares	-0-
5304 Publicidad y propaganda	-0-
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-0-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	-0-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-0-
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	-0-
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	-0-
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-0-
5406 Depreciación bienes, área administrativa	-0-
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-0-
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-0-
5409 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>	<b>-0-</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>	
5501 Intéreses y comisiones	-0-
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-0-
5503 Otros gastos financieros	-0-
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-0-
5602 Subsidios recibidos	-0-
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-0-
5604 Dividendos en efectivo	-0-
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-0-
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
5701 Pérdidas en ventas de activos	-0-
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-0-
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-0-
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>	<b>-0-</b>
5801 Participación de los trabajadores	-0-
5802 Impuesto a la Renta	-0-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-0-</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **MARZO** de 19**91**

*[Firma]*

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. **16524**

f.) COMISARIO



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	MASERASA S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 57771-89
---	----------------	-------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60	PATRIMONIO INICIAL :	500.000,00
6001	Capital	2' 000.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	-0-
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	1' 500.000,00
6004	Reserva legal	-0-
6005	Reserva facultativa	-0-
6006	Otras reservas	-0-
6007	Superávit de capital	-0-
6008	Utilidades acumuladas	-0-
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	-0-
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .	-0-
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	-0-
6201	Reserva legal	-0-
6202	Reserva facultativa	-0-
6203	Otras reservas	-0-
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	-0-
6205	Utilidades acumuladas	-0-
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	-0-
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-0-
6302	Menos: Dividendos en efectivo	-0-
6303	Más: Superávit de capital del período	-0-
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	-0-
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-0-
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	-0-
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	500.000,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	
7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
	Menos:	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	
7208	Otros	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
	Reserva legal	
	Reservas facultativas	
	Otras reservas	
	Dividendos en efectivo	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas	
	RESERVA LEGAL:	
	Reserva inicial	
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: revalorización de activos del período	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	

## A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
MASERASA S. A.		57771-89

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRÉS)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1990...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRÉS )**[illegible][illegible]



**NASERASA S. A.**

FECHA: ABRIL 30 de 1991

[illegible]