

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :		SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:
MASERASA S. A.			0991036075001	57771-89

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **INMOBILIARIA**

PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No.: Chile 320 2do. Piso	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL	-				

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **EL AÑO 2039**TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **500.000,00**

Período del balance -

Del **19** de **ENERO** de 19**90** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**90****NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente		
Vicepresidente		
Gerente(s)	SRA. ANA MARIA NORERO BOZZO	0904631199 Ecuatoriana
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	SR. FAUSTO DIAZ QUINTANA	ALBORADA 8 ETAPA MZ 26 VILLA 10
Suplentes		Telefono # 238375
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(S) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
ANA MARIA NORERO BOZZO	ECUATORIANA	ELOY ALFARO 1107

Período del nombramiento: de 19**90** a 19**95****APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos:	No. Empleados:
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ING. EMILIO AGUAYO RAMIREZ****ALBORADA NOVENA ETAPA MZ. 934 VILLA 6 TEL.: 234120**

Nacionalidad:

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores:

16524

Auditoría Externa:

 SI NO

No. Reg. Super. Cifas:

30 APR 1990

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: **COMERCIO DE GUAYAQUIL** No. **7541**CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101 Caja-Bancos, moneda nacional			-0-
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera			-0-
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			-0-
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			-0-
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			-0-
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			-0-
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			-0-
1108 Inventario materia prima			-0-
1109 Inventario productos en proceso			-0-
1110 Inventario suministros y materiales			-0-
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			-0-
1112 Semovientes para la venta			-0-
1113 Semerteras de ciclo corto			-0-
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			-0-
1115 Obras en ejecución			-0-
1116 Mercaderías en tránsito			-0-
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			-0-
1118 Ingresos acumulados por cobrar			-0-
1119 Depósitos previos			-0-
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			-0-
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			-0-
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			-0-
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			-0-
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			-0-
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			-0-
1126 Otros activos corrientes			-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			-0-
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	-0-		-0-
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-0-		-0-
1203 Construcciones en curso	-0-		-0-
1204 Edificios e instalaciones	-0-	-0-	-0-
1206 Maquinaria y equipo	-0-	-0-	-0-
1208 Muebles y enseres	-0-	-0-	-0-
1210 Vehículos	-0-	-0-	-0-
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados	-0-	-0-	-0-
1214 Semovientes	-0-	-0-	-0-
1216 Plantaciones	-0-	-0-	-0-
1218 Otros activos fijos	-0-	-0-	-0-
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos	-0-		-0-
1222 Revalorización de edificios	-0-	-0-	-0-
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	-0-	-0-	-0-
1226 Revalorización de otros activos fijos	-0-	-0-	-0-
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			-0-
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			-0-
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			-0-
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			-0-
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			-0-
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
1403 Otros	-0-	-0-	-0-
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización	500.000,00	-0-	500.000,00
1503 Gastos de investigación y desarrollo	-0-	-0-	-0-
1505 Pérdidas por diferencia de cambio	-0-	-0-	-0-
1507 Comisión de riesgo cambiario	-0-	-0-	-0-
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-0-	-0-	-0-
1511 Otros activos diferidos	0	-0-	-0-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal			-0-
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			-0-
1603 Otros activos no corrientes			0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			500.000,00
TOTAL DEL ACTIVO			500.000,00

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	-0-
2102 Proveedores en moneda extranjera	-0-
2103 Anticipos de clientes	-0-
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	-0-
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-0-
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-0-
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-0-
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-0-
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-0-
2110 Impuesto a la renta por pagar	-0-
2111 Provisiones para prestaciones sociales	-0-
2112 Intereses vencidos y no pagados	-0-
2113 Impuestos retenidos por pagar	-0-
2114 Aportes al IESS por pagar	-0-
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-0-
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-0-
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-0-
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-0-
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-0-
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-0-
2121 Saldos pendientes con la casa matriz	-0-
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-0-
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	-0-
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-0-
2203 Préstamos de accionistas o socios	-0-
2204 Créditos de estabilización	-0-
2205 Comisión de riesgo cambiario	-0-
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-0-
2207 Impuestos diferidos por pagar	-0-
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-0-
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-0-
2210 Obligaciones emitidas	-0-
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-0-
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-0-
2213 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-0-
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-0-
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-0-
TOTAL PASIVO	-0-
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-0-
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	1'500.000,00
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-0-
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	-0-
3202 Reservas facultativas	-0-
3203 Otras reservas	-0-
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	-0-
3302 Revalorización de otros activos fijos	-0-
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-0-
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-0-
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	500.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	500.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . 19 . . de . . ENERO al . . 31 . . de . . DICIEMBRE de 19 90

50. VENTAS BRUTAS	-0-
5001 En el país	-0-
5002 En el exterior	-0-
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-0-
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-0-
VENTAS NETAS	-0-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	-0-
5101 Inventario inicial	-0-
5102 Compras de productos terminados en el país	-0-
5103 Compras de productos terminados en el exterior	-0-
5104 Menos: Inventario final	-0-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	-0-
5201 Inventario inicial de materias primas	-0-
5202 Compras de materias primas en el país	-0-
5203 Compras de materias primas en el exterior	-0-
5204 Menos: Inventario final de materias primas	-0-
5205 Mano de obra directa	-0-
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-0-
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-0-
5208 Mano de obra indirecta	-0-
5209 Suministros y materiales	-0-
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-0-
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	-0-
5212 Mantenimiento y reparaciones	-0-
5213 Impuestos a la producción y otros	-0-
5214 Energía, agua, teléfono	-0-
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-0-
5216 Inventario inicial de productos en proceso	-0-
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-0-
5218 Inventario inicial de productos terminados	-0-
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	-0-
UTILIDAD BRUTA	-0-
53. GASTOS DE VENTAS	-0-
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	-0-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-0-
5303 Comisiones a empleados y particulares	-0-
5304 Publicidad y propaganda	-0-
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-0-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	-0-
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	-0-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores.	-0-
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	-0-
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	-0-
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-0-
5406 Depreciación bienes, área administrativa	-0-
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-0-
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-0-
5409 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	-0-
55. GASTOS FINANCIEROS	-0-
5501 Intereses y comisiones	-0-
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-0-
5503 Otros gastos financieros	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	-0-
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-0-
5602 Subsidios recibidos	-0-
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-0-
5604 Dividendos en efectivo	-0-
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-0-
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-0-
57. GASTOS NO OPERACIONALES	-0-
5701 Pérdidas en ventas de activos	-0-
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-0-
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	-0-
5801 Participación de los trabajadores	-0-
5802 Impuesto a la Renta	-0-
UTILIDAD NETA	-0-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . 30 . . de MARZO

..... de 19 91

M. Belsel

Emilio Guaya

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

t.) CONTADOR

No. REG. 16524

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		MASERASA S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 57771-89
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO				
60. PATRIMONIO INICIAL:				500.000,00
6001 Capital		2'000.000,00		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		-0-		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		1'500.000,00		
6004 Reserva legal		-0-		
6005 Reserva facultativa		-0-		
6006 Otras reservas		-0-		
6007 Superávit de capital		-0-		
6008 Utilidades acumuladas		-0-		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		-0-		
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .				-0-
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:				-0-
6201 Reserva legal		-0-		
6202 Reserva facultativa		-0-		
6203 Otras reservas		-0-		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		-0-		
6205 Utilidades acumuladas		-0-		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APlicar:				-0-
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		-0-		
6302 Menos: Dividendos en efectivo		-0-		
6303 Más: Superávit de capital del período		-0-		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:				-0-
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		-0-		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		-0-		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO				500.000,00
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA				
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:				
7001 Utilidad neta del ejercicio				
Más :				
7002 Cargos por depreciación de activos fijos				
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos				
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes				
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes				
7006 Incremento de pasivos de largo plazo				
7007 Aumento de capital social				
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)				
7009 Otros ajustes o aumentos				
Menos:				
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías				
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes				
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:				
7201 Dividendos pagados				
7202 Compra de activos fijos				
7203 Compra de inversiones permanentes				
7204 Disminución de pasivos a largo plazo				
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos				
7206 Reducción del capital social				
7207 Pérdidas del ejercicio				
7208 Otros				
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)				
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO				
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO				
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:				
Reserva legal				
Reservas facultativas				
Otras reservas				
Dividendos en efectivo				
Amortización de pérdidas				
Utilidades acumuladas				
RESERVA LEGAL:				
Reserva inicial				
Más: Asignación del año				
Menos: Utilización en el año				
Saldo final				
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:				
Superávit por revalorización inicial				
Más: revalorización de activos del período				
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas				
Saldo final				

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO MASERASA S. A.	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 57771-89
---	-------------	----------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)

Del .1º de ENERO..... al .31.. de DICIEMBRE. de 1990..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo		0	
10.3 Donaciones realizadas		0	
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:		0	
20.0 Patentes y Marcas		0	
20.1 Asistencia Técnica		0	
20.2 Otros		0	
30. VENTAS:		0	
30.0 Materias Primas		0	
30.1 Productos Terminados		0	
30.2 Donaciones Recibidas		0	
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	0		
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
Ecuatorianos								
Extranjeros								

15 o/o Participación								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACIÓN

NASERASA S. A.

No. EXPEDIENTE:

SIGLAS: _____

C. I. I. U.

R. U. C. _____

FECHA: ABRIL 30 DE 1994