

**Ing. Com. Ricardo Valencia Cobos**  
**Auditor Independiente**  
**Casilla 10736**  
**Guayaquil - Ecuador**

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

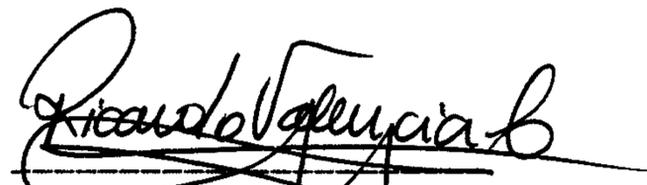
A los Accionistas y Junta Directiva de  
**ULTRAFINSA S.A.**

He auditado el balance general adjunto de **ULTRAFINSA S.A.** al 31 de Diciembre de 1994, los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Esta auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones, evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ULTRAFINSA S.A.** al 31 de Diciembre de 1994 los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Guayaquil, Diciembre 26 de 1995**



**Ing. Ricardo Valencia Cobos**  
**SC-RNAE # 100**  
**Reg Cont. # 8633**

**ULTRAFINSA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994**

---

	<u>Notas</u>	(sucres en miles)
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja		5,415
Cuentas por cobrar, Luis A. Noboa		<u>2,989,414</u>
Total activos corrientes		<u>2,994,829</u>
<b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>	2	<u>6,726,541</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<u>13,613</u>
<b>Total</b>		<b><u>9,734,983</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar, Luis A. Noboa		<u>3,471,772</u>
Total pasivos corrientes		<u>3,471,772</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	3	5,000
Reexpresión monetaria		(913,281)
Reserva por revalorización del patrimonio		<u>7,171,492</u>
Patrimonio de los accionistas, neto		<u>6,263,211</u>
<b>Total</b>		<b><u>9,734,983</u></b>

Ver notas a los estados financieros

---

**ULTRAFINSA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994**

---

(sucres en miles)

**OTROS EGRESOS:**

Pérdida por transferencia de acciones

(11,700,870)

**PERDIDA NETA**

(11,700,870)

Ver notas a los estados financieros

---

**ULTRAFINSA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994**

---

	Capital social (acciones S/1,000)		Reservas		Reexpre- sión mo- netaria	Utilidades retenidas
	Cantidad	Valor	por reava- lorización	prov. de inversiones		
	-----	-----	----- (sucres en miles) -----		-----	-----
Enero 1, 1994	5,000	5,000	15,157,539	-	1,477,845	-
Pérdida neta						(11,700,870)
Reexpresión			3,714,823		(2,391,126)	
Ejucue de pér- dida			(11,700,870)			11,700,870
Dicbre 31, 1994	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>7,171,492</u>	<u>-</u>	<u>(913,281)</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**ULTRAFINSA S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994**

---

(sucres en miles)

**ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por pagar

475,003

Aumento en cuenta por cobrar

(5,659,503)

Efectivo utilizado de actividades de operación

(5,184,500)

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Disminución de inversiones en acciones

5,184,500

Aumento en otros activos

(33)

Efectivo proveniente de actividades de inversión

5,184,467

Disminución neta de caja

(33)

Caja y equivalentes de caja el inicio del año

5,448

**CAJA AL FINAL DEL AÑO**

5,415

Ver notas a los estados financieros

---

## UTRAFINSA S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994**

---

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fué constituida en Ecuador en 1989 y su actividad principal es la explotación agroindustrial de productos y también a la compra y venta de títulos valores.

**Bases de Presentación** - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos en las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 4, excepto por el balance general, que fué preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias.

**Corrección Monetaria** - El balance general al 31 de diciembre de 1994, incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias, como sigue :

**Patrimonio:** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta el 31 de diciembre de 1994, el valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio. El ajuste del saldo inicial de Utilidades Retenidas fué registrado en la misma cuenta utilidades retenidas.

**Reexpresión Monetaria:** Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a Activos y Pasivos no monetarios y del Patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones.

**Moneda Extranjera** - Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1994 están registrados al tipo de cambio de mercado libre de S/. 2.270 por cada US\$ 1.00

Las diferencias de cambio originadas por cancelación ó ajustes de activos y pasivos denominados en moneda extranjera son registrados directamente a los resultados.

**Absorción de pérdidas** - De acuerdo con lo permitido por la Ley de Régimen Tributario Interno, la política de la Compañía es absorber las pérdidas que se originen en cada ejercicio económico, tomando para el efecto principalmente de la reserva por revalorización del patrimonio.

## 2. INVERSION EN ACCIONES

	<b>% participación</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Valor reexpresado</b>
Compañías relacionadas			
Total		<u>2,753,824</u>	<u>6,726,541</u>

## 3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1994, el capital social consiste de 5.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/.1.000 cada una.

## 4. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado diciembre 31</b>	<b>Variación Porcentual</b>
1992	60
1993	32
1994	24

---