

*Ing. Com. Ricardo Valencia Cobos*

Auditor Independiente

Casilla 10736

Guayaquil - Ecuador

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas y Junta Directiva de  
ULTRAFINSA S.A. :

He auditado el balance general adjunto de ULTRAFINSA S.A. al 31 de diciembre de 1993 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoria.

Mi auditoria fué efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ULTRAFINSA S.A. al 31 de diciembre de 1993, los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil,  
Diciembre 26 de 1995.

Ing. Ricardo Valencia Cobos.  
SC-RNAE # 100.  
Reg. Cont. 8633

**ULTRAFINSA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

---

|   | <b><u>Notas</u></b> | <b>(sucres en miles)</b> |
|---|---------------------|--------------------------|
| <b><u>ACTIVOS</u></b>                     |                     |                          |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                |                     |                          |
| Caja                                      |                     | 5,448                    |
| Total activos corrientes                  |                     | <u>5,448</u>             |
| <b>INVERSIONES EN ACCIONES</b>            | 2                   | <u>19,618,125</u>        |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                      |                     | <u>13,580</u>            |
| <b>Total</b>                              |                     | <b><u>19,637,153</u></b> |
| <br><b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>    |                     |                          |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                |                     |                          |
| Cuentas por pagar                         | 3                   | <u>2,996,769</u>         |
| Total pasivos corrientes                  |                     | <u>2,996,769</u>         |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>     |                     |                          |
| Capital social                            | 4                   | 5,000                    |
| Reexpresión monetaria                     |                     | 1,477,845                |
| Reserva por revalorización del patrimonio |                     | <u>15,157,539</u>        |
| Patrimonio de los accionistas, neto       |                     | <u>16,640,384</u>        |
| <b>Total</b>                              |                     | <b><u>19,637,153</u></b> |

Ver notas a los estados financieros

**ULTRAFINSA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

---

**(sucres en miles)**

NO SE EFECTUARON OPERACIONES

Ver notas a los estados financieros

---

**ULTRAFINSA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

|                    | Capital social<br>(acciones S/1,000) |              | Reservas                      |                         | Reexpre-<br>sión mo-<br>netaria | Superavit<br>especial |
|--------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|                    | Cantidad                             | Valor        | por reava-<br>lorización      | prov. de<br>inversiones |                                 |                       |
|                    | -----                                | -----        | ----- (sucres en miles) ----- |                         | -----                           | -----                 |
| Enero 1, 1993      | 5,000                                | 5,000        | 4,518,093                     | 189,677                 | 820,639                         | 1,476,289             |
| Transferencias.    |                                      |              | 1,665,966                     | (189,677)               |                                 | (1,476,289)           |
| Dividendo acciones |                                      |              | 6,129,969                     |                         |                                 |                       |
| Reexpresión        |                                      |              | 2,843,511                     |                         | 657,205                         |                       |
| Dicbre 31, 1993    | <u>5,000</u>                         | <u>5,000</u> | <u>15,157,539</u>             | <u>-</u>                | <u>1,477,845</u>                | <u>-</u>              |

Ver notas a los estados financieros

**ULTRAFINSA S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

---

(sucres en miles)

**ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Cambios en activos y pasivos de operación:

Aumento en cuentas por pagar

1.763,689

Efectivo recibido de actividades de operación

1.763,689

**ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Aumento de inversiones en acciones

(1,763,689)

Aumento en otros activos

(1)

Efectivo utilizado en actividades de inversión

(1,763,690)

Disminución neta de caja

(1)

Caja y equivalentes de caja el inicio del año

5,449

**CAJA AL FINAL DEL AÑO**

5,448

Ver notas a los estados financieros

---

## **UTRAFINSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993**

---

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fué constituida en Ecuador en 1989 y su actividad principal es la explotación agroindustrial de productos y también a la compra y venta de títulos valores.

**Bases de Presentación** - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos en las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 5, excepto por el balance general, que fué preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias.

**Corrección Monetaria** - El balance general al 31 de diciembre de 1993, incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias, como sigue :

**Patrimonio:** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta el 31 de diciembre de 1993, el valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio. El ajuste del saldo inicial de Utilidades Retenidas fué registrado en la misma cuenta utilidades retenidas.

**Reexpresión Monetaria:** Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a Activos y Pasivos no monetarios y del Patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones.

**Moneda Extranjera** - Los activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1993 están registrados al tipo de cambio de mercado libre de S/. 2.045 por cada US\$ 1.00

Las diferencias de cambio originadas por cancelación ó ajustes de activos y pasivos denominados en moneda extranjera son registrados directamente a los resultados.

**Absorción de pérdidas** - De acuerdo con lo permitido por la Ley de Régimen Tributario Interno, la política de la Compañía es absorber las pérdidas que se originen en cada ejercicio económico, tomando para el efecto principalmente de la reserva por revalorización del patrimonio.

## 2. INVERSION EN ACCIONES

|                      | <b>%<br/>participación</b> | <b>Valor<br/>nominal</b> | <b>Valor<br/>reexpresado</b> |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Molinos Poulter S.A. | 50,91                      | 3,207,296                | 5,906,751                    |
| Ultramares C. A.     | 79,40                      | 674,941                  | 1,607,089                    |
| Colcacao C. A.       | 50,72                      | 238,380                  | 584,397                      |
| El Café C. A.        | 50,98                      | 4,894,370                | 9,756,199                    |
| Dispacific S. A.     | 99,70                      | 1,196,436                | 1,196,436                    |
| Serviventas S. A.    | 98,00                      | 436,100                  | 436,100                      |
| C & V S. A.          | 99,90                      | 129,878                  | 129,878                      |
| Sistecom S. A.       | 51,00                      | <u>1,275</u>             | <u>1,275</u>                 |
| Total                |                            | <u>10,778,676</u>        | <u>19,618,125</u>            |

## 3. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

|                          | (sucres en miles) |
|--------------------------|-------------------|
| Por compra de acciones:  |                   |
| Industrial Molinera C.A. | 1,218,523         |
| Molinos Poulter          | 1,195,498         |
| Dispacific S.A.          | 557,206           |
| Otras                    | <u>25,542</u>     |
| Total                    | <u>2,996,769</u>  |

## 4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1993, el capital social consiste de 5.000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/. 1.000 cada una.

## 5. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

**Año terminado  
diciembre 31**

1991  
1992  
1993

**Variación  
Porcentual**

49  
60  
32

---