REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. B 00014253**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																		
01	RUC	0991047630001	02	EXPEDIENTE	3776/03	RAZON SOCIAL:	MARKVEST S.R.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	0706	CANTON	GUAYQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYQUIL					
09	CALLE	PADRE AGUIRRE Y RUCAFUERTE					10	NUMERO	221	11	TELEF.	12	FAX					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA PREST. SERV. PERSON					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS REYES GUTIERREZ					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0911436806									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	2,314,749		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	895,510,553
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	25,574,740
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	21,376,502
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	499	942,461,795	
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Herramientas anticipados	112	1,746,750		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	3,343,000		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	7,404,499		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5,159,040		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2,944,952		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	201,790		Depreciación de maquinarias, muebles, y equipos	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	7,902,202		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	4,678,365,228		Seguros de incendios, robos, y otros	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS de edificios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	21,163,694		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	2,500,000		Otros gastos de fabricación	517	-	
Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4,702,028,922		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4,717,335,623		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Documentos por pagar	202	4,689,859,846		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	2,083,510		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4,691,943,356		Impuestos, contribuciones y otros	555	19,375,985	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	187,746	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	805,124,071	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	561	95,997,808	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4,691,943,356		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	920,685,610	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5,000,000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	-		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1,495,000		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	21,776,185	
Reexpresión monetaria	306	-980,826		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	155,418		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	19,722,675		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	21,776,185	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	25,392,267		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4,717,335,623		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	21,376,502	
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	5,444,167	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	16,332,018	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	25,574,740	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	
IMPUESTO UNICO	709	2,057,512	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	729	739		
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743		749		
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				759		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><i>Luis Reyes</i></p> <p>Firma del representante legal</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><i>[Firma]</i></p> <p>Firma del contador</p> <p>Nombre: 8001 GLADYS YUNCA M.</p> <p>Matr. No.: 801 0 20401</p> </div> </div>				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		
				(-) Anticipos pagados	770		
				(-) Impuestos retenidos	771		
				SALDO A FAVOR	772		1,746,750
				IMPUESTO A PAGAR	773		306,762
				Interés por mora	774		86,867
				Multas	775		61,605
TOTAL PAGADO	780		455,167				
Effectivo	Cheque No.	572	Banco	Notas de Crédito (cantidad)			
S/.	S/.	455,167	BBCCRESCO	S/.			

041 - 11
29 JUL 1998