REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. B 0 0041091

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 NUC 09-1031613001 02 EXPEDIENTE 57766 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA INPARIS S.A.
 04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON CHAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
 09 CALLE C.C. POLICENTRO 10 NUMERO L#42 11 TEL. 398104 12 FAX ---
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA ARRIENDO INMUEBLE 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ARO. RICARDO MORTOLA 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 09-03902908
 PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 1 21 ADMINISTRACION --- 22 PRODUCCION --- 23 OTROS --- 24 AUDITOR EXTERNO --- 25 R.M.A.E. ---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	4'422.805
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	54.720
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'477.525

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'991.134
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	1'705.602
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4'285.592

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8'763.117

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	---
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	48.367
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	48.367

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	48.367

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	433.288
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14'185.472
Reexpresión monetaria	306	(11'220.034)
Otros superávits	307	122.554
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	193.470
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8'714.750
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	9'763.117

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'300.000
Exportaciones	403	---
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Dividendos percibidos	405	---
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	---
Rentas con impuesto único	407	---
Otras rentas	408	---
TOTAL INGRESOS	499	2'800.000

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Compra de productos terminados	502	---
Importaciones de productos terminados	503	---
(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Inventario inicial de materia prima	505	---
Compras de materia prima	506	---
Importaciones de materia prima	507	---
(-) Inventario final de materia prima	508	---
Mano de obra directa	509	---
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
Mano de obra indirecta	511	---
Suministros y materiales	512	---
Seguros de inventario, equip., y edif.	513	---
Aportes IESS y otros seguros sociales	514	---
Mantenimiento y reparaciones	515	---
Energía, agua y teléfono	516	---
Otros gastos de fabricación	517	---
Inventario inicial de productos en proceso	518	---
(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Inventario inicial de productos terminados	520	---
(-) Inventario final de productos terminados	521	---
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Sueldos, salarios, bonos, prestaciones e indemnizaciones	551	---
Comisiones de ventas y publicidad	552	---
Gastos de transporte	553	---
Agua, luz, teléfono, correo y fax	554	950.476
Impuestos, contribuciones y otros	555	---
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	99.800
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Intereses y comisiones	559	---
Provisiones deducibles	560	---
Otros gastos de administración y ventas	561	1'507.887
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	2'558.163

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	---
Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	241.337
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	241.337
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
(-) Re inversiones y leyes de fomento	589	---
UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	241.337
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	48.367
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	193.470

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	87.631
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	38.694
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	87.631

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	---
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	---
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	---
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	48.367
FECH. ING. 733	739	---
FECH. ING. 743	749	---
	759	---
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
(-) Anticipos pagados	770	---
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO A FAVOR	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	48.367
Interés por mora	774	---
Quintas	775	---
TOTAL PAGADO	799	48.367
Banco		---
Notas de Crédito (cantidad)		---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 58)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: 800 OSWALDO PACHECO
 Matr. No.: 801 2425
 Efectivo: \$/ 48.367
 Cheque No.: \$/

BANCO DEL PAGO
 SELLO DE FECHA DE RECEPCION
 30-024-002917-7
 Valor : \$/ 48.367**
 20/MAY/1998 CAJA:0101 REF:540641