

INMOBILIARIA TADEUZ S.A.

I

Guayaquil, Abril 30 de 1994

SEÑORES SOCIOS
TADEUZ S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En el fiel cumplimiento de mis obligaciones como representante legal de la Compañía, a continuación me permito presentar mi informe correspondiente al ejercicio del año 1.993.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.-

La empresa desarrollo sus actividades circunscribiéndose al ámbito inmobiliario.

2.- ANALISIS DE METAS.-

La empresa logró adquirir solares, que posteriormente serán comercializados, asegurando así utilidades futuras.

3.- DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han habido instrucciones de los organismos rectoras, por tal motivo existe total autonomía para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la empresa.

4.- ADMINISTRACION.-

La empresa no ha tenido eventos en los aspectos administrativos, laborales y legales.

5.- PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

La empresa no registra record en este campo.

6.- SITUACION FINANCIERA.-

La empresa no registra record de significancia en este campo.

7.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.-

La empresa registra una pérdida de s/. 479.328,14 debido a

20 JUN 1994

que no tuvo ningún tipo de ingresos, pero sí gastos administrativos.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.

Urbanizar, construir y comercializar los terrenos adquiridos. Iniciar una estrategia de ventas y lograr ingresos que permitan la operación normal de la empresa.

Atentamente.



ARQ. ANTONIO FERAUD M.
GERENTE GENERAL