

Guayaquil, Abril 30 de 1994

SEÑORES SOCIOS  
FRIULE S.A.  
CIUDAD.

Estimados señores:

En el fiel cumplimiento de mis obligaciones como representante legal de la Compañía, a continuación me permito presentar mi informe correspondiente al ejercicio del año 1.993.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.-

La empresa desarrollo sus actividades circunscribiendose al ámbito inmobiliario.

2.- ANALISIS DE METAS.-

La empresa tiene pensado adquirir solares para posteriormente ser comercializados, asegurando así utilidades futuras.

3.- DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han habido instrucciones de los organismos rectores, por tal motivo existe total autonomía para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la empresa.

4.- ADMINISTRACION.-

La empresa no ha tenido eventos en los aspectos administrativos, laborales y legales.

5.- PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

La empresa no registra record en este campo.

6.- SITUACION FINANCIERA.-

La empresa no registra record de significancia en este campo.

7.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.-

La empresa registra una pérdida de s/. 955.332,00 debido a que no tuvo ningun tipo de ingresos, pero si gastos

administrativos.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.

Iniciar una estrategia de ventas y lograr ingresos que permitan la operación normal de la empresa.

Atentamente.



ARQ. ANTONIO FERAUD M.  
GERENTE GENERAL

20 JUN 1994