

Guayaquil, Mayo 22 de 1995

SEÑORES SOCIOS
MAZOVIECKI S. A.
CIUDAD.

Estimados señores:

Dando cumplimiento a las normas Estatutarias, Reglamentarias y con la resolución vigente No 90-1-5-3 006- Pongo a su consideración y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el Estado Financiero del Ejercicio Económico de 1.994, de la Compañía:

1.-CONSIDERACIONES GENERALES.-

La empresa desarrollo sus actividades circunscribiendose al Ambito inmobiliario.

2.-ANALISIS DE METAS.-

La empresa tiene pensado aplicar una politica efectiva de ventas de terrenos, asegurando asi utilidades futuras.

3.-DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han habido instrucciones de los organismos rectores, por tal motivo existe total autonomia para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la empresa.

4.-ADMINISTRACION.-

La empresa no ha tenido eventos en los aspectos administrativo, laborales y legales.

5.-PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

La empresa no registra record en este campo.

6.-SITUACION FINANCIERA.-

Revisados los indices de evaluacion de estados financieros estos se encuentran dentro de limites razonables y compresibles dada la situacion económica del Pais.

7.-ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.-

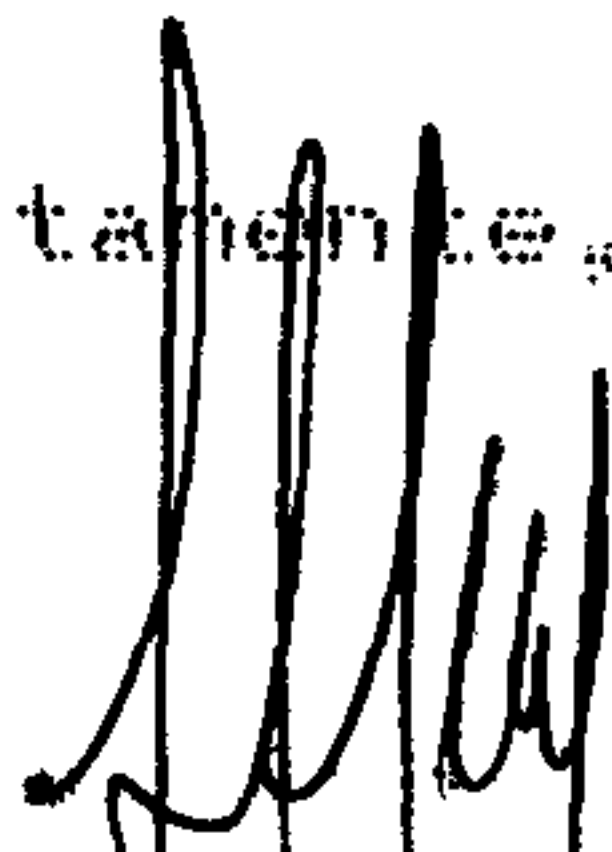
La empresa registra una Perdida de S/. 7'021.119,00 dada la situacion de los costos financieros que ha demandado un valor mas elevado.

8.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.

Iniciar una estrategia de ventas y lograr ingresos que permitan la operacion normal de la empresa.

Atentamente,



ARQ. ANTONIO FERAUD M.
GERENTE GENERAL



23 MAY 1995