LEASEBROKER S. A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES

La compañía LEASEBROKER S. A., está constituida desde el 5 de marzo de 1990, de acuerdo a las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social las actividades de asesoramiento contable.

Las actividades de la compañía subsidiaria y porcentaje de participación al 31 de diciembre del 2016, se detalla a continuación:

<u>SUBSIDIARIA</u>	<u>% DE PARTICIPACIÓN</u>	<u>FECHA DE CONSTITUCIÓN</u>	<u>ACTIVIDAD ECONÓMICA</u>
Megaredcorp S. A.	90.00%	13 de mayo del 2010	Actividades de servicio en la cobranza y pago de cuentas a instituciones del sistema financiero

El representante legal de la compañía es el señor Ing. Com. Luis Cornelio Crespo Chauca.

2. BASES DE ELABORACIÓN

La Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, mediante registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del año 2006, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

En la resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIF ", estableciendo en ella el periodo de transición y el primer año de aplicación de las NIIF.

PERIODO DE TRANSICIÓN

De acuerdo con el cronograma de aplicación, el periodo de transición para LEASEBROKER S. A., es el año 2011.

PERIODO DE PRIMER AÑO DE APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

De acuerdo con el cronograma de aplicación, el periodo de primer año de aplicación de las NIIF para PYMES es el año 2012.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

3. POLITICAS CONTABLES

Equivalentes de Efectivo

Incluye depósitos en bancos disponibles.

Cuentas por Cobrar

Los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar no tienen intereses.

Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

4. EFECTIVO EN CAJA – BANCOS

El saldo es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE 2016</u>	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>
Banco Bolivariano C. A.	U.S.\$	63.45	63.45
Banco de La Producción S. A. Produbanco		545.98	1,1182.82
Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada Mifex		<u>1,115.40</u>	<u>863.26</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>1,724.83</u>	<u>2,109.53</u>

5. INVERSIONES CORRIENTES

Un resumen de inversiones corrientes, es el siguiente:

		<u>31 DICIEMBRE 2016</u>	<u>31 DICIEMBRE 2015</u>
Yorka Visión S. A.	U.S.\$	1,500.00	1,500.00
Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada Mifex		4,500.00	4,500.00
Megaredcorp S. A.		22,500.00	20,000.00
Acciones		<u>1,184.00</u>	<u>1,184.00</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>29,684.00</u>	<u>27,184.00</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar, por clasificación, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Otras cuentas por cobrar	U.S.\$	<u>75,000.00</u>	<u>75,000.00</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Anticipo de impuesto a la renta (nota 12)	U.S.\$	<u>567.16</u>	<u>-</u>

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016, es como sigue:

<u>CUENTAS</u>		<u>SALDOS 31/12/2015</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>BAJAS</u>	<u>SALDOS 31/12/2016</u>
Edificios	U.S.\$	41,420.20	-	-	41,420.20
Equipos de oficina		546.65	-	-	546.65
		41,966.85	-	-	41,966.85
Menos:					
Depreciación acumulada		38,385.51	2,134.68	-	40,520.19
TOTAL	U.S.\$	<u>3,581.34</u>	<u>2,134.68</u>	-	<u>1,446.66</u>

Edificios se deprecian al 5% y equipos de oficina al 10%, bajo el método de línea recta.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las otras cuentas por pagar, por clasificación, es como sigue:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Otras cuentas por pagar	U.S.\$	<u>51,915.03</u>	<u>50,359.88</u>

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones con instituciones financieras, es el siguiente:

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2015
Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada Mifex	U.S.\$	<u>4,000.00</u>	<u>5,000.00</u>

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de LEASEBROKER S. A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u># ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u>	<u>SALDOS U.S.\$</u>
Crespo Chauca Luis Cornelio	Ecuador	38,080	95.20	0.04	1,523.20
Vásquez Puyutaxi Esther María	Ecuador	1,920	4.80	0.04	76.80
TOTAL		<u>40.000</u>	<u>100.00</u>		<u>1,600.00</u>

12. PASIVO CONTINGENTE

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>		<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2015</u>
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	-7.37	-312.70
Menos:			
Participación a trabajadores (nota 14)		-	-
		<hr/>	<hr/>
		-7.37	-312.70
Más:			
Gastos no deducibles locales		-	-
		<hr/>	<hr/>
Base imponible		-7.37	-312.70
Porcentaje de impuesto a la renta		22%	22%
		<hr/>	<hr/>
Impuesto a la renta causado		-	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		567.16	571.52
<u>Impuesto a la renta mínimo causado</u> (nota 7)			
(El valor mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente)		567.16	571.52
		<hr/>	<hr/>
Impuesto a la renta a pagar	U.S.\$	<u>-</u>	<u>-</u>

Los registros contables de LEASEBROKER S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades tributarias hasta el ejercicio del año 2016. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

13. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2016, y la fecha de aprobación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

14. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

LEASEBROKER S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia, no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2016.