



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



LEASEBROKER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

📍 Edif. Induauto, Av. Quito 806 y Av. 9 de Octubre
Piso 4to. Oficina 403
☎ Teléfonos: (593-4) 3901153 - (593-4) 6047007 - (593-4) 2295319
☎ Celulares: 0999618292 - 0999084081

🌐 www.grupocampos.org
📍 [grupocamposociados](http://grupocamposociados.com)
✉ Email: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org
🐦 [@camposociados](https://twitter.com/camposociados)
Guayaquil - Ecuador

**LEASEBROKER S.A.
ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 7
Estado de Situación Financiera	8 – 9
Estados de Resultados	10
Estado de Cambios en el Patrimonio	11
Estado de Flujo de efectivo	12
Notas a los Estados Financieros	13 - 19

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
COMPAÑÍA	-	LEASEBROKER S.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Guayaquil, 28 de agosto de 2017

A la Junta Directiva y Accionistas de

LEASEBROKER S.A.

Opinión

Los estados financieros adjuntos de **LEASEBROKER S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **LEASEBROKER S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **LEASEBROKER S.A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

Asuntos claves de auditoria

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.

Edif. Induauto, Av. Quito 806 y Av. 9 de Octubre
Piso 4to. Oficina 403

Teléfonos: (593-4) 3901153 - (593-4) 6047007 - (593-4) 2295319

Celulares: 0999618292 - 0999084081

www.grupocampos.org

grupocamposasociados

Email: campos.asociados1@gmail.com
gerencia@grupocampos.org

[@camposasociados](https://twitter.com/camposasociados)

Guayaquil - Ecuador



Responsabilidades de la dirección y administración de LEASEBROKER S.A., con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **LEASEBROKER S.A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

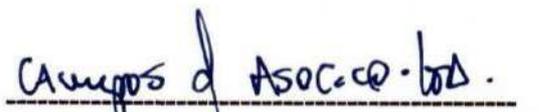
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Otros asuntos

El informe de cumplimiento tributario de **LEASEBROKER S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.


CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA.
SC-RNAE-2 No. 527


Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 15184



ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES



Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superaran los beneficios de interés público de la misma.

LEASEBROKER S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
En Dólares Americanos

ACTIVOS	Notas	2016	2015
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	\$ 1.725	2.110
Inversiones Corrientes	6	-	27.184
Documentos y Cuentas por Cobrar	7	76.500	75.000
Activos Por Impuestos Corrientes	8	567	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>78.792</u>	<u>104.294</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Depreciable			
Edificios	9	41.420	41.420
Maquinarias y Equipo		547	547
Total Costo		<u>41.967</u>	<u>41.967</u>
Menos Depreciación Acumulada		-40.520	-38.386
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		<u>1.447</u>	<u>3.581</u>
Inversiones No Corrientes	6	28.184	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>29.631</u>	<u>3.581</u>
TOTAL ACTIVO		\$ <u>108.423</u>	<u>107.875</u>


Crespo Chauca Luis
Representante Legal


Pinos Solano Johanna
Contadora

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

LEASEBROKER S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
En Dólares Americanos

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2016	2015
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Documentos y Cuentas por Pagar	10	\$ 51.915	50.360
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	4.000	5.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>55.915</u>	<u>55.360</u>
TOTAL PASIVOS		<u>55.915</u>	<u>55.360</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	12	1.600	1.600
Aportes Futura Capitalización		40.000	40.000
Reservas		11.036	11.036
Pérdidas Acumuladas		-121	192
Resultado del Ejercicio		-7	-313
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		<u>52.508</u>	<u>52.515</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ <u>108.423</u>	<u>107.875</u>



Crespo Chauca Luis
Representante Legal



Pinos Solano Johanna
Contadora

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

LEASEBROKER S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
En Dólares Americanos

	2016	2015
Ingresos Operacionales	\$ -	6.000
Ingresos No Operacionales	5.018	-
TOTAL INGRESOS	5.018	6.000
Gastos Administrativos y Ventas	4.494	5.341
Gastos Financieros	-531	-972
TOTAL GASTOS	5.025	6.313
UTILIDAD/PÉRDIDA ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-7	-313
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
UTILIDAD/PÉRDIDA DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	-7	-313
(-) Impuesto a la Renta	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL	-7	-313


Crespo Chauca Luis
Representante Legal


Pinos Solano Johanna
Contadora

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

LEASEBROKER S.A.
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalización	Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1.600	40.000	11.036	192	-	52.828
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	-	-	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	-	-
Ajustes del Período	-	-	-	-	-	-
Apropiación	-	-	-	-	-	-
Utilidad Líquida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1.600	40.000	11.036	192	-313	52.515
Más (menos) transacciones durante el año	-	-	-	-313	313	-
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	-	-	-	-
Apropiación por Reserva	-	-	-	-	-7	-7
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1.600	40.000	11.036	-121	-7	52.508


Crespo Chasca Luis
Representante Legal

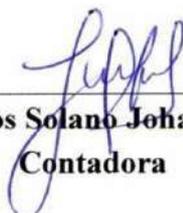

Pinos Solano-Johanna
Contadora

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

LEASEBROKER S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
En Dólares Americanos

	2.016
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores	-7
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	
(-) Impuesto a la Renta	-
(-) Participación Trabajadores	-
Depreciación y Amortización	2.135
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución en Inversiones Corrientes	1.000
	-
Disminución en Documentos y Cuentas Por Cobrar	1.500
Aumento en Activos Por Impuestos Corrientes	-567
Aumento en Documentos y Cuentas Por Pagar	<u>1.555</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	615
 EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Variación En Propiedad, Planta Y Equipo	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>
 EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución en Obligaciones con Instituciones Financieras	<u>1.000</u>
	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1.000
 DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	-385
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>2.110</u>
EFFECTIVO EQUIVALENTE AL FINAL DEL AÑO	<u>1.725</u>


Crespo Chauca Luis
Representante Legal


Pinos Solano Johanna
Contadora

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

LEASEBROKER S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016

1. OPERACIONES

La compañía LEASEBROKER S. A., inició su vida jurídica el 5 de marzo de 1990, de acuerdo a las leyes de la República del Ecuador, y tiene por objeto social las actividades de asesoramiento contable.

Las actividades de la compañía subsidiaria y porcentaje de participación al 31 de diciembre del 2016, se detalla a continuación:

<u>SUBSIDIARIA</u>	<u>% DE PARTICIPACIÓN</u>	<u>FECHA DE CONSTITUCIÓN</u>	<u>ACTIVIDAD ECONÓMICA</u>
Megaredcorp S. A.	90.00%	13 de mayo del 2010	Actividades de servicio en la cobranza y pago de cuentas a instituciones del sistema financiero

El Gerente General de la compañía es el señor Ing. Com. Luis Cornelio Crespo Chauca.

2. BASES DE ELABORACIÓN

La Superintendencia de Compañías mediante resolución N°06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, mediante registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del año 2006, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.

En la resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “ NIIF “, estableciendo en ella el periodo de transición y el primer año de aplicación de las NIIF.

PERIODO DE TRANSICIÓN

De acuerdo con el cronograma de aplicación, el periodo de transición para LEASEBROKER S. A., es el año 2011.

LEASEBROKER S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016

PERIODO DE PRIMER AÑO DE APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

De acuerdo con el cronograma de aplicación, el periodo de primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES es el año 2012.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La preparación de los estados financieros están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para PYMES que involucra la preparación de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Mediante Resolución No. No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 publicada en el Registro Oficial No. 879 del 11 de Noviembre del 2016, se expide el Reglamento sobre Auditoría Externa donde contempla en el Art. 2 literal d) que las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros obligadas a presentar balances consolidados están obligadas a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa.

3. POLITICAS CONTABLES

Equivalentes de Efectivo.- Incluye depósitos en bancos disponibles.

Cuentas por Cobrar.- Los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Propiedades, neto.- Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios y 10 años para equipos de oficina.

Cuentas por pagar.-Las cuentas por pagar no tienen intereses.

Impuesto a la Renta.-Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Reserva Legal.-La Ley de Compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Registros Contables y Unidad Monetaria.-Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

LEASEBROKER S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016****4. INDICADORES ECONÓMICOS**

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2016, fue de 1.12%

AÑO TERMINADO <u>DICIEMBRE 31</u>	PORCENTAJE <u>INFLACIÓN</u>
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12

5. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El saldo de Efectivo y Equivalente de efectivo es el siguiente:

	2016	2015
Banco Bolivariano C. A.	63	63
Banco de La Producción S. A. Produbanco	546	1.183
Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada		
Mifex	1.115	863
	1.725	2.110

6. INVERSIONES

Un resumen de inversiones corrientes, es el siguiente:

	2016	2015
Primecomsa S. A. (a)	400	400
Yorka Visión S. A. (a)	784	784
Yorka Visión S. A. (b)	1.500	1:500
Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada		
Mifex ©	4.500	4.500
Megaredcorp S. A. (a)	22.184	20.000
	28.184	27.184

LEASEBROKER S.A.**Notas a los Estados Financieros****Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016**

(a) Corresponden a acciones suscritas.

(b) Corresponde a préstamo realizado el 30 de Noviembre del 2015

(c) Corresponde a aportación según certificado No. 000000051, emitido el 21 de Abril del 2014.

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar, por clasificación, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otras Cuentas por Cobrar	76.500	75.000
	<u>76.500</u>	<u>75.000</u>

8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anticipo del Impuesto a la Renta	567	-
	<u>567</u>	<u>-</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016, es como sigue:

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 31/12/2015	ADICIONES	AJUSTES Y/O RECLASIFICACIONES	SALDO AL 31/12/2016	% DEPRECIACIÓN
DEPRECIABLE					
Edificios	41.420	-	-	41.420	5%
Maquinarias y Equipo	547	-	-	547	10%
SUBTOTAL	41.967	-	-	41.967	
Depreciación Acumulada	-38.386	-2.135	-	-40.520	
TOTAL	3.581	-2.135	-	1.447	

LEASEBROKER S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016

10. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las otras cuentas por pagar, por clasificación, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Otras Cuentas por Pagar	51.915	50.360
	<u>51.915</u>	<u>50.360</u>

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de las obligaciones con instituciones financieras al 31 de Diciembre del 2016, es el siguiente:

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>OPERACIÓN</u>	<u>FECHA DE VENCIMIENTO</u>	<u>INTERES</u>	<u>VALOR U.S. S</u>
Cooperativa de Ahorro y Crédito Limitada Mifex	000005MK22USD20160017	11/01/2017	20%	4,000.00

La obligación contraída con la institución financiera al 31 de Diciembre del 2016, está garantizada con firma de contrato de mutuo.

LEASEBROKER S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social de LEASEBROKER S. A., está conformado de la siguiente manera:

Accionistas	Nacionalidad	# Acción	%	Valor C/Acc.	Saldos
Crespo Chauca Luis Cornelio	Ecuatoriana	38.080	95,20	0,04	1.523,20
Vásquez Puyutaxi Esther María	Ecuatoriana	1.920	4,80	0,04	76,80
		40.000			1.600,00

13. PASIVO CONTINGENTE

		31 DICIEMBRE 2016	31 DICIEMBRE 2016
<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>			
Resultado antes de impuesto a la renta	U.S.\$	-7.37	-312.70
Menos:			
Participación a trabajadores (nota 15)		-	-
Más:			
Gastos no deducibles		-	-
Utilidad / Pérdida gravable		-7.37	-312.70
Porcentaje impuesto a la renta		22%	22%
Impuesto a la renta causado		-	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente		567.16	571.52
<hr/>			
Impuesto a la renta mínimo causado (nota 8)		567.16	571.52
<hr/>			
Impuesto a la renta a pagar	U.S.\$	-	-
<hr/>			

LEASEBROKER S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2016

Los estados financieros de LEASEBROKER S. A., han cumplido con la Ley de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el cronograma establecido por el organismo de control.

De tal forma certificamos el cumplimiento al Reglamento del Servicio de Rentas Internas, revelamos que no se encontraron incumplimientos de carácter tributario, relacionados con el Impuesto a la Renta, las Retenciones en la Fuente, el Impuesto al Valor Agregado y otros tributos aplicados por la Administración de LEASEBROKER S. A., es decir, las obligaciones tributarias se cumplieron en forma oportuna, de acuerdo al calendario tributario establecido por ese organismo de control.

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2016, y la fecha del informe de los auditores externos el 28 de Agosto del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

15. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

LEASEBROKER S. A., no cuenta con trabajadores en relación de dependencia, no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2016.