

Guayaquil, Mayo 13 de 1996

Señores  
**ACCIONISTAS**  
**LIMPETI S.A.**  
Ciudad.

Estimados Señores

En el fiel cumplimiento de mis obligaciones como Representante Legal de la Compañía, a continuación me permito presentar mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del año de 1995.

En el ejercicio económico del periodo 1995 no se ha realizado operaciones de ninguna naturaleza y esta reflejado en su balance, ya que su perdida se da en costos de administracion.

Los movimientos de Activo, Pasivo y Resultados, reflejan en los estados financieros, razonablemente la situación de la Compañía, dada las condiciones del mercado .

Para concluir, dejo a consideración de ustedes el análisis del Balance y del informe respectivo que acompaño, esperando que en 1996 las condiciones se estabilicen y/o se mejoren y de esta manera podamos obtener mayores beneficios, tanto para los Accionistas como para los Ejecutivos y Empleados de la Compañía.

Atentamente



**Arq. Antonio Feraud M.**  
**Gerente General**

**14 MAYO 1996**



Guayaquil, Abril 30 de 1994

SEÑORES SOCIOS  
LIMPETI S.A.  
CIUDAD.

Estimados señores:

En el fiel cumplimiento de mis obligaciones como representante legal de la Compañía, a continuación me permito presentar mi informe correspondiente al ejercicio del año 1.993.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.-

La empresa desarrollo sus actividades circunscribiendose al ámbito inmobiliario.

2.- ANALISIS DE METAS.-

La empresa tiene pensado adquirir solares para posteriormente ser comercializados, asegurando así utilidades futuras.

3.- DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han habido instrucciones de los organismos rectores, por tal motivo existe total autonomía para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la empresa.

4.- ADMINISTRACION.-

La empresa no ha tenido eventos en los aspectos administrativos, laborales y legales.

5.- PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

La empresa no registra record en este campo.

6.- SITUACION FINANCIERA.-

La empresa no registra record de significancia en este campo.

7.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.-

La empresa registra una pérdida de s/. 303.514,00 debido a que los ingresos han sido menores a los gastos administrati-

20 JUN 1994

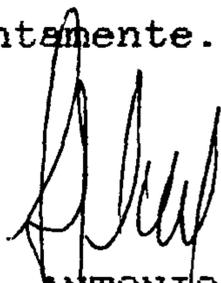
VOB.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.

Iniciar una estrategia de ventas y lograr ingresos que permitan la operación normal de la empresa.

Atentamente.



ARQ. ANTONIO FERAUD M.  
GERENTE GENERAL