

Guayaquil, Marzo 4 de 1995

SEÑORES SOCIOS
LIMPETI S.A.
CIUDAD.

Estimados señores:

En el fiel cumplimiento de mis obligaciones como representante legal de la Compañía, a continuación me permito presentar mi informe correspondiente al ejercicio del año 1.994.

1.-CONSIDERACIONES GENERALES.-

La empresa desarrollo sus actividades circunscribiendose al ámbito inmobiliario.

2.-ANALISIS DE METAS.-

La empresa tiene pensado adquirir solares para posteriormente ser comercializados, asegurando así utilidades futuras.

3.-DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL.-

No han habido instrucciones de los organismos rectores, por tal motivo existe total autonomía para la toma de decisiones buscando siempre asegurar los intereses de la empresa.

4.-ADMINISTRACION.-

La empresa no ha tenido eventos en los aspectos administrativo, laborales y legales.

5.-PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.-

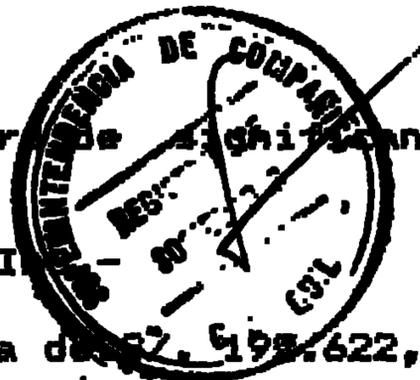
La empresa no registra record en este campo.

6.-SITUACION FINANCIERA.-

La empresa no registra record de significancia en este campo.

7.-ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.-

La empresa registra una pérdida de \$7.619.622,83 debido a que no tuvo ningun tipo de ingresos, pero si gastos administrativos.



36 firm.

8.-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

Evaluar las posibilidades de negociar para determinar si es conveniente realizar inversiones u operaciones comerciales, sin arriesgar el capital de trabajo.
Iniciar una estrategia de ventas y lograr ingresos que permitan la operacion normal de la empresa.

Atentamente,



ARQ. ANTONIO FERAUD M.
GERENTE GENERAL



- 2 MAR 1961