Guayaquil, 23 de Febrero de 1994

SEÑORES ACCIONISTAS.-

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía GRAPCORP S.A.; correspondiente al ejercicio económico de 1993.

Mi representada, la compañía GRAPCORP S A.; durante el ejercicio económico que se comenta, realizó sus actividades cumpliendo su objeto social cual es la actividad INMOBILIARIA.

Dicha actividad inmobiliaria, en el país, se halla atravesando una crisis debido a las políticas qubernamentales que desalientan las Inversiones Inmobiliarias al igual que las nuevas Construcciones de inmuebles .

La Administración a mi cargo, ha puesto cuidado en cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

Comparativamente hablando respecto al año anterior, las actividades se desenvolvieron con normalidad.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión administrativa llevada adelante sorteando muchos factores negativos que no solo afectaron a nuestra empresa si no a todo el país .

En vista de todo lo expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, soy de la idea, salvo mejor criterio de los Señores Accionistas, que la pérdida sufrida por la compañía, se cubra con dinero fresco por parte de los Accionistas y así darle mayor solvencia a la sociedad.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Confiando en que el ejercicio que iniciamos traiga cambios positivos a fin de impulsar las actividades incrementando la rentabilidad de la compañía, suscribo de ustedes.

Atentamente,

ING. FERNANDO NEGRETE FERAUD
GERENTE GENERAL