Guayaquil, 15 de Enero de 1993

SEMORES ACCIONISTAS.-

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía GRAPCORP S.A.; correspondiente al ejercicio económico de 1992.

Mi representada, la compañía GRAPCORP S.A., durante el ejercicio económico que se comenta, realizó sus actividades cumpliendo su objeto social el cual es la actividad INMOBILIARIA, la que se vió afectada en muchos aspectos, como consecuencia del cambio de Gobierno.

Tales factores enunciados anteriormente fueron determinantes en los resultados finales del ejercicio que se comenta.

La Administración a mi cargo, ha puesto cuidado en cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

Durante el año que se analiza, la economía del pais en general se reactivó debido al efecto de las medidas económicas una vez que todos los sectores productivos se repusieron a la medida de shock, a que el dólar norteamericano se mantuvo a un tipo de cambio fijo dando como consecuencia mayor dinero en circulación y por ende un repunte en la economía.

Comparativamente hablando respecto al año anterior, las actividades se desenvolvieron con normalidad.

La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa si no a todo el país, y no obstante a ello, tuvimos un cambio favorable en [illegible] finanzas y nuestros resultados.

En vista de todo lo expuesto y habiendo realizado [illegible] los Estados Financieros, soy de la idea, salvo mejor [illegible] de los Señores Accionistas, que la pérdida sufrida por [illegible] compañía, se cubra con dinero fresco de parte de los Accionistas y así darle mayor solvencia a la sociedad.

Confiando en que el ejercicio que iniciamos traiga cambios positivos a fin de impulsar las actividades incrementando la rentabilidad de la compañía, suscribo de ustedes.

Atentamente,

AB. RAFAEL VARAS PEÑAFIEL
PRESIDENTE

27 ABR 1993

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SOCIEDADES
GUAYAQUIL