

Guayaquil, Octubre 13 de 1999

SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA PET SAL S.A
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con informale a ustedes que he revisado los asientos contables correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el **1 de Enero de 1998 al 31 de Diciembre de 1998**, encontrando correcto la contabilidad, conforme se acostumbra en Compañía Inmobiliaria, con muy poco movimiento.

Atentamente,


Comisario

INMOBILIARIA PET SAL S.A.
BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

	SUMAS		SALDOS	
CAJA-BANCOS	9.989.061	0	9.989.061	0
CUENTAS POR COBRAR	82.410.947	0	82.410.947	0
CUENTAS POR PAGAR	0	79.411.080		79.411.080
DOCUMENTOS POR PAGAR	0	8.297.871		8.297.871
IMPUESTO RETENIDO	3.254.272	0	3.254.272	0
DEP. EN GARANTIA	10.000	0	10.000	0
ACREEDORES VARIOS	0	19.658	0	19.658
EDIFICIO	1.900.000	900.000	1.000.000	0
DEP. ACUMULADA DE EDIFICIOS	900.000	1.289.220		389.220
BIENES MUEBLES Y ENSERES	1.900.000	1.900.000	0	0
DEP. DE BIENES MUEBLES Y ENSERES	1.279.220	1.279.220	0	0
REVALORIZACION EDIFICIO	122.562.430	0	122.562.430	0
REVAL. POR DEP. ACUMULADA	0	43.706.425	0	43.706.425
SUPERAVIT POR REV. DE EDIFICIO	7.860.150	7.860.150	0	0
RESERVA. REV. DE EDIFICIO	18.335.097	18.335.097	0	0
RESERVA. REV. DEL PATRIMONIO	0	34.637.254	0	34.637.254
REEXPRESION MONETARIA	8.694.051	54.251.245	0	45.557.194
CAPITAL	0	5.000.000	0	5.000.000
RESERVA LEGAL	0	90.229	0	90.229
UTILIDAD ACUMULADA	0	882.154	0	882.154
GASTOS GENERALES	70.764.375	0	70.764.375	0
INGRESOS POR ARRIENDO	0	72.000.000	0	72.000.000
S/.	329.859.603	329.859.603	289.991.085	289.991.085



17 OCT 1998

J. Peterry
J. PETERRY
GERENTE GENERAL

Cesar Teran Jarmin
CESAR TERAN JARMIN
LICENCIA #2084

INMOBILIARIA PET SAL S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

PERDIDAS Y GANANCIAS				BALANCE GENERAL	
CAJA - BANCOS	0	0		9.989.061	0
CUENTAS POR COBRAR	0	0		82.410.947	0
CUENTAS POR PAGAR	0	0		0	79.411.080
DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0		0	8.297.871
IMP. RETENIDO	0	0		3.254.272	0
DEP. EN GARANTIA	0	0		10.000	0
ACREEDORES VARIOS	0	0		0	19.658
EDIFICIO	0	0	1.000.000	600.780	0
DEPRECIACION ACUM. DE EDIFICIOS	10.000	0	399.220	0	0
REVALORIZACION DE EDIFICIO	0	0	122.562.430	0	0
REV. POR DEPRECIACION ACUMULADA	1.225.625	0	44.932.050	77.630.380	0
RESERVA POR REV. DEL PATRIMONIO	0	0		0	34.637.254
REEXPRESION MONETARIA	0	0		0	45.557.194
CAPITAL	0	0		0	5.000.000
RESERVA LEGAL	0	0		0	90.229
UTILIDAD ACUMULADA	0	0		0	882.154
GASTOS GENERALES	70.764.375	0		0	0
INGRESOS POR ARRIENDO	0	72.000.000		0	0
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	0	0		0	0
S/.	72.000.000	72.000.000		173.895.440	173.895.440
			0		


J. PETERFFY
GERENTE GENERAL


CESAR TERAN J.
LIC. #2084