

ART *directo* COMPAÑIA LIMITADA

1º de Mayo 812 y Los Ríos - Telf. Comm. 283-300 - Fax (593-4) 280-052 Casilla 11446 - Cable Publicidad - Guayaquil - Ecuador

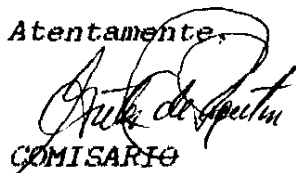
Guayaquil, Marzo 10 de 1995

Señores
ACCIONISTAS DE ART.DIRECTO CIA LTDA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones Estatutarias, hemos revisado el Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias y la Contabilidad de la Compañía "INMOBILIARIA PET SAL S.A." habiendo encontrado que dichos Balances y Estados Contables exponen fielmente la situación de la Compañía y sus operaciones económicas comprendida entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.994 de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Atentamente,


COMISARIO



	SUMAS		SALDOS	
	=====		=====	
CAJA BANCOS	45.755,680.00	44,875,184.00	880,496.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	89,518,371.00	79,125,687.00	10,392,684.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR	29.209,000.00	37,577,654.00	0.00	8.368,654.00
ACREEDORES VARIOS	0.00	2,200,772.00	0.00	2,200,772.00
CAPITAL	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00	0.00	0.00
SUELDOS	18.047,375.00	0.00	18,047,375.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES	4.101,785.00	0.00	4,101,785.00	0.00
GASTOS GENERALES	1,437,645.00	0.00	1,437,645.00	0.00
COMISIONES GANADAS	0.00	23,590,559.00	0.00	23,590,559.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	-----0.00	-----0.00	-----0.00	-----0.00
S/. 188,069,856.00	S/. 188,069,856.00	S/. 34,859,985.00	S/. 34,859,985.00	
	=====		=====	
		0.00		0.00

ART.DIRECTO CIA.LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

PERDIDAS Y GANANCIAS				BALANCE GENERAL	
=====				=====	
CAJA BANCOS	0.00	0.00		880.496.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		10,392,684.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00		0.00	8,368,654.00
ACREEDORES VARIOS	0.00	0.00		0.00	2,200,772.00
CAPITAL	0.00	0.00		0.00	700,000.00
UTILIDAD ACUMULADA	0.00	0.00		0.00	0.00
RESERVA LEGAL	0.00	0.00		0.00	0.00
GASTOS GENERALES	1,437,645.00	0.00		0.00	0.00
SUELDOS	18,047,375.00	0.00		0.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES	4,101,785.00	0.00		0.00	0.00
COMISIONES GANADAS	0.00	23,590,559.00		0.00	0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,754.00	0.00		0.00	3,191.00
ACREEDORES 15%	0.00	0.00		0.00	563.00
	0.00	0.00		0.00	0.00
	0.00				

S/.

23,590,559.00

S/. 23,590,559.00

11,273,180.00

S/. 11,273,180.00

0.00

0.00

PETERFY
GERENTE GENERAL

C.P. CESAR TERAN TARRIN
LICENCIA 42084