

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008



ECON. MANUEL SUCO CARDENAS

RUC: 0900844465001

Av.9 de Octubre 1904 - Phono: 2394655 - P.O.Box 09-01-6961

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.
Guayaquil, Ecuador.

He auditado los balances generales adjuntos de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los resultados de sus operaciones, Cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017
RUC: 0900844465001



Guayaquil, Marzo 27, 2009

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

ACTIVOS	DIC - 2008		DIC - 2007	
	\$	%	\$	%
CORRIENTE:				
Caja y Bancos	1,133,738	37.1	88,225	6.6
Cuentas por Cobrar	534,834	17.50	229,701	17.2
Provisión para Cuentas Incobrables	2,723	-0.09	-	0.0
Inventarios	670,949	21.95	725,380	54.2
Otros Activos Corrientes	81,554	2.67	143,893	10.7
Total	2,418,352	79.12	1,187,199	88.67
ACTIVO FIJO:				
Edificios	147,786	4.83	73,369	5.48
Construcciones en proceso	296,796	9.71		0.00
Equipos Varios	44,331	1.45	40,543	3.03
Equipo de Computacion	7,457	0.24	5,672	0.42
Vehiculos	212,763	6.96	82,050	6.13
Total	709,133	23.20	201,634	15.06
Depreciación Acumulada	70,830	2.32	49,985	3.73
Neto al Costo	638,303	20.88	151,649	11.33
		0.00		
TOTAL DEL ACTIVO	3,056,655	100.00	1,338,848	100.00
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL				
PASIVO CORRIENTE:				
Cuentas por Pagar	505,134	16.53	520,265	17.02
Préstamos por Pagar a Accionistas	1,272,302	41.62	373,998	
Participación Laboral	195,710	6.40	44,004	1.44
Impuesto a la Renta	35,581	1.16	62,339	2.04
Total	2,008,727	65.72	1,000,606	20.50
PATRIMONIO SOCIAL				
Capital Social	800	0.03	800	0.03
Reserva Legal	79,495	2.60	54,560	1.78
Reservas de Capital	4,296	0.14	4,296	0.14
Reserva Facultativa	91,570	3.00	91,570	3.00
Utilidad del Ejercicio	871,767	28.52	187,016	6.12
Total Patrimonio	1,047,928	34.28	338,242	11.07
Total Pasivo y Patrimonio Social	3,056,655	100.00	1,338,848	31.57

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
EJERCICIO 2008

	AÑO 2008		AÑO 2007	
VENTAS	20.426.183	100,0	10.590.617	51,8
COSTO DE VENTAS:				
Inventario Inicial	725.380	3,6	489.850	2,4
Compras	18.366.307	89,9	10.144.016	49,7
Inventario Final	-658.325 -	3,2	-725.380 -	3,6
COSTO DE VENTAS	18.433.362	90,2	9.908.486	48,5
UTILIDAD BRUTA	1.992.821	9,8	682.131	3,3
GASTOS DE ADMINISTRACION y VENTAS	688.089	3,4	388.773	1,9
TOTAL	688.089	3,4	388.773	1,9
UTILIDAD EN OPERACIONES	1.304.732	6,4	293.358	1,4
UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL	1.304.732	6,4	293.358	1,4
PARTICIPACION LABORAL	-195.710 -	1,0	-44.004 -	0,2
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-237.256 -	1,2	-62.339 -	0,3
UTILIDAD NETA	871.767	4,3	187.016	0,9

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

D E T A L L E	DIC - 2008	DIC - 2007
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:		
Utilidad Neta	871,767	187,016
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciaciones	28,301	17,366
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-		
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	-302,410	168,501
Disminución (Aumento) en Inventarios	54,431	-235,530
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	62,339	-82,178
Aumento (Disminución) en Ctas. por Pagar	-15,131	121,097
Aumento (Disminución) en Participación Laboral	151,706	5,827
Aumento (Disminución) en Impuesto a la Renta	-26,758	8,255
FLUJO NETO EN OPERACIONES	824,245	190,354
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	-514,955	-128,185
FLUJO NETO EN INVERSIONES	-514,955	-128,185
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Ptmos. Accionistas	898,304	41,998
Dividendos Pagados en Efectivo	-162,081	-143,840
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	736,223	-101,842
Aumento neto en Caja y Bancos e Inversiones Temporales	1,045,513	-39,673
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:		
Saldo al Inicio del Año	88,225	127,898
Saldo al final del año	1,133,738	88,225

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

DETALLE	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZAC	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	PERDIDAS Y GANANCIAS
SALDOS A DIC.31, 2007	338,242	800		54,560	91,570	4,296		187,016
TRANSACCIONES 2008								
Transferencia Utilidad años anteriores	0			24,935			162,081	-187,016
Dividendos en Efectivo	-162,081						-162,081	
Utilidad Neta del Ejercicio	871,767							871,767
SALDOS A DIC.31, 2008	1,047,928	800	0	79,495	91,570	4,296	0	871,767

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2008
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

La empresa se constituyó legalmente como Sociedad Anónima, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 1 de febrero del año 1990.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:

La compra venta, importación, exportación, comercialización y distribución de artículos de ferretería en general y materiales para la construcción en general.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el futuro se planea adoptar todas las NIIF, sin embargo en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

(NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) INVENTARIOS:

Los inventarios de mercaderías son valorados por el método de Costo Promedio.

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS :

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes y en los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones - Bodegas	5 %
Equipos Varios	10 %
Equipos de Computación	33 %
Vehículos	20%

c) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

d) IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

e) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

f) UTILIDAD NETA POR ACCION:

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes, neto	347,564	226,028
Empleados	7,394	
Otras Cuentas por Cobrar	22,279	3,673
Anticipo a proveedores	157,597	
Total	534,834	229,701

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Productos Terminados	658,325	725,380
Productos en transito	12,624	
Total Inventarios	670,949	725,380

NOTA 6.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, la Compania registra el siguiente movimiento de los activos fijos:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial, neto	151,649	40,830
Adquisiciones	514,955	128,185
Depreciaciones	28,301	17,366
Saldo Final, neto	638,303	151,649

NOTA 7.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, la empresa NO registra Inversiones Permanentes.

NOTA 8.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, la Compañía NO registra pasivos a largo plazo.

NOTA 9.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2008 la Compañía, NO registra variación en capital suscrito y pagado.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2007 la Compañía, NO registró variación en capital suscrito y pagado.

NOTA 10.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 11.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía registra un incremento de \$24,935 en su Reserva Legal que corresponde a la apropiación de la utilidad del ejercicio 2007.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2007 la Compañía registra un incremento de \$18,413 en su Reserva Legal que corresponde a la apropiación de la utilidad del ejercicio 2006.

NOTA 12.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto la renta en los años 2008 y 2007, fueron las siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes de part. laboral	1,304,732	293,358

Más: Gastos no deducibles	0	0
Menos: Participación Laboral	195,710	44,004
Utilidad Gravable	1,109,022	249,354
Impuesto a la Renta	237,256	62,339

Para el año 2008 la Compañía provisionó y ha pagado en concepto de Impuesto a la Renta el 21.39 %. En el año 2007 pagó el 25% en concepto de Impuesto a la Renta.

NOTA 13. PASIVOS CONTINGENTES:

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007 la Compañía NO registra pasivos contingentes.

NOTA 13. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.

Econ. Manuel Suco Cárdenas
 CP 4128
 SC - RNAE No.017