

Guayaquil, 30 de Julio del 2006

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,
Ciudad.

REF: **INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

Por medio de la presente en mi calidad de representante Legal de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A. EXP. 57686 estamos enviando la Auditoria Externa correspondiente al ejercicio económico del año 2005 cumpliendo los requisitos exigidos por ustedes.

Agradezco la atención que le den a la presente.

Atentamente,


SR. WALTER LEON BORJA
GERENTE



MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

ECON. MANUEL SUCO CARDENAS

RUC: 0900844465001

Av.9 de Octubre 1904 - Phono: 2394655 - P.O.Box 09-01-6961

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.
Guayaquil, Ecuador.

He auditado los balances generales adjuntos de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.** Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

Fui contratado como auditor externo en una fecha posterior al cierre del ejercicio 2005; por lo tanto, no pude estar presente en la toma física de los inventarios de mercaderías al 31 de Diciembre del 2005, cuyas cifras son significativas en la determinación del costo de ventas y en los resultados del ejercicio 2005.

En mi opinión, excepto lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.** al 31 de diciembre del 2005, y los resultados de sus operaciones, Cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Manuel Suco Cárdenas

C.P.A. 4.128

SC-RNAE No.017

RUC: 0900844465001

Guayaquil, Julio 24, 2006

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.**BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

ACTIVOS	DIC - 2005		DIC - 2004	
	\$	%	\$	%
CORRIENTE:				
Caja y Bancos	123,048	10.6	22,480	2.7
Cuentas por Cobrar	326,586	28.09	8,951	1.09
Inventarios	619,510	53.29	615,111	74.91
Otros Activos Corrientes	66,469	5.72	137,785	16.78
Total	1,135,613	97.68	784,327	95.51
ACTIVO FIJO:				
Vehículos	49,550	4.26	49,550	6.03
Total	49,550	4.26	49,550	6.03
Depreciación Acumulada	22,620	1.95	12,710	1.55
Neto al Costo	26,930	2.32	36,840	4.49
TOTAL DEL ACTIVO	1,162,543	100.00	821,167	100.00
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL				
PASIVO CORRIENTE:				
Cuentas por Pagar	649,929	55.91	630,440	76.77
Préstamos por Pagar a Accionistas	200,000	17.20	-	0.00
Participación Laboral	32,494	2.80	14,211	1.73
Impuesto a la Renta	46,033	3.96	20,132	2.45
Total	928,456	79.86	664,783	80.96
PATRIMONIO SOCIAL				
Capital Social	800	0.07	800	0.10
Reserva Legal	17,734	1.53	17,734	2.16
Reservas de Capital	4,296	0.37	4,296	0.52
Reserva Facultativa	73,158	6.29	73,158	8.91
Utilidad del Ejercicio	138,099	11.88	60,396	7.35
Total Patrimonio	234,087	20.14	156,384	19.04
Total Pasivo y Patrimonio Social	1,162,543	100.00	821,167	100.00

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
EJERCICIO 2005

	\$	
VENTAS	7,746,744	100.0
COSTO DE VENTAS:		
Inventario Inicial	615,111	7.9
Compras	7,388,586	95.4
Inventario Final	619,510	8.0
COSTO DE VENTAS	7,384,187	95.3
UTILIDAD BRUTA	362,557	4.7
GASTOS DE ADMINISTRACION y VENTAS	186,041	2.4
TOTAL	186,041	2.4
UTILIDAD EN OPERACIONES	176,516	2.3
Otros Ingresos (Egresos)	40,110	0.5
UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL	216,626	2.8
PARTICIPACION LABORAL	32,494	0.4
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	46,033	0.6
UTILIDAD NETA	138,099	1.8

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

DETALLE	\$
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	
Utilidad Neta	138,099
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	9,910
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-	
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	-317,635
Disminución (Aumento) en Inventarios	-4,399
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	71,316
Aumento (Disminución) en Ctas. por Pagar	19,489
Aumento (Disminución) en Participación Laboral	18,283
Aumento (Disminución) en Impuesto a la Renta	25,901
FLUJO NETO EN OPERACIONES	-39,036
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	0
Disminución (Aumento) en Otros Activos	
FLUJO NETO EN INVERSIONES	0
3. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Ptmos. Accionistas	200,000
Dividendos Pagados en Efectivo	-60,396
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	139,604
Aumento neto en Caja y Bancos e Inver- siones Temporales	100,568
4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:	
Saldo al Inicio del Año	22,480
Saldo al final del año	123,048

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

DETALLE	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	PERDIDAS Y GANANCIAS
SALDOS A DIC.31, 2004	156,384	800	17,734	73,158	4,296		60,396
TRANSACCIONES 2005							
Transferencia a Reserva Legal	0					60,396	-60,396
Dividendos en Efectivo	-60,396					-60,396	
Utilidad Neta del Ejercicio	138,099						138,099
SALDOS A DIC.31, 2005	234,087	800	17,734	73,158	4,296	0	138,099

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2005
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA:

La empresa se constituyó legalmente como Sociedad Anónima, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 1 de febrero del año 1990.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:

La compra venta, importación, exportación, comercialización y distribución de artículos de ferretería en general y materiales para la construcción en general.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el futuro se planea adoptar todas las NIIF, sin embargo en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

(NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) **INVERSIONES TEMPORALES:**

Las inversiones temporales están registradas al costo que no exceden al valor de mercado y se considera como equivalentes de efectivo en el Estado de Flujo de Efectivo.

b) **INVENTARIOS:**

Los inventarios de mercaderías son valorados por el método de Costo Promedio.

c) **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS :**

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes.

d) **PARTICIPACION DE TRABAJADORES:**

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

e) **IMPUESTO A LA RENTA:**

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

f) **REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:**

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

g) UTILIDAD NETA POR ACCION:

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>
Clientes	300,850
Otras Cuentas por Cobrar	25,736
Total	326,586

La Gerencia General de la compañía, considera debido a la naturaleza de sus transacciones no se justifica la creación de una Provisión para Cuentas Incobrables.

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2005, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>
Productos Terminados	619,510
Total Inventarios	619,510

NOTA 6.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2005, los activos fijos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2005</u>
Vehículos	49,550
Total	49,550
Depreciación Acumulada	22,620
Neto	26,390

NOTA 7.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2005, la empresa NO registra Inversiones Permanentes.

NOTA 8.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2005, la Compañía NO registra pasivos a largo plazo.

NOTA 9.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2005 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de 20,000 acciones ordinarias y nominativas de 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2005 la Compañía, NO registra variación en capital suscrito y pagado.

NOTA 10.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2005, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 11.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2005 la Compañía NO registra variación en su Reserva Legal.

NOTA 12.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto la renta en los años 2005, fueron las siguientes:

	2005
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	216,626
Más: Gastos no deducibles	0
Menos: Participación Laboral	32,493
Utilidad Gravable	184,133
Provisión para Impuesto a la Renta	46,033

Para el año 2005 la Compañía provisionó y ha pagado en concepto de Impuesto a la Renta el 25.0%.

NOTA 13. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.



Econ. Manuel Suco Cárdenas
CP 4128
SC - RNAE No.017