

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
Por el ejercicio económico 2012

Contenido

Informe del Auditor Externo Independiente	2
Estados Financieros Auditados:	
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados	7
Estado de Evolución del Patrimonio de Accionistas.....	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	11

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas y Directores de: MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Dictamen sobre los estados financieros:

1. He examinado los estados financieros adjuntos de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A. al 31 de Diciembre de 2012**, los cuales incluyen el Estado de Situación Financiera, los correspondientes estado de Resultado Integral, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y, un resumen de las Políticas contables más significativas y otra información explicativa (expresados en US Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica). Las cifras de estados financieros al 31 de Diciembre 2011 que se presentan solo son para propósitos comparativos y fueron auditados por otro Auditor independiente cuyo dictamen de fecha Abril 16 del 2012 contiene una opinión sin salvedad.

Responsabilidad de la Administración de los Estados Financieros:

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros indicados en el párrafo anterior en concordancia con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que estuvieron vigentes para el ejercicio económico auditado terminado al 31 de diciembre 2011, y para el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2012 bajo la presentación de NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), en concordancia e interpretación de las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías: No. 08.G.DSC010 del 20 noviembre 2008, y, Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 emitida el 11 de Octubre 2011 publicada en R. Oficial 566 del 28 de Octubre del 2011 que derogó la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero 2011.

Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de los estados financieros libres de equivocaciones materiales debido a fraude o error, así como la aplicación de apropiadas políticas contables y estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros en base a nuestra auditoria.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y ejecutada con el objetivo de obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo valoración de riesgos por

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros debido a fraude o error, debido a esto el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros lo que permite considerar procedimientos de auditoria apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria incluye el examen mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, políticas contables y estimaciones utilizadas por la Administración, disposiciones legales vigentes del país, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

4. Según lo dispuesto en el Decreto ejecutivo # 2430 Registro Oficial # 494 del 31 de diciembre 2004, resoluciones NAC-DGER2005-0640 / NAC-DGER2006-0161, se encuentra vigente a partir del 01 de enero 2005 la “Aplicación de los Principios de Precios de Transferencia” adoptados por la Legislación Ecuatoriana, así como resoluciones NAC-DGER2008-0464 / NAC-DGER2008-0011 y sus reformas actuales vigentes hasta la presente fecha. Al respecto la compañía declara de manera expresa en la Carta de Representación de la auditoria no encontrarse inmerso en esta normativa de acuerdo a sus operaciones con el exterior en cuanto a monto, clientes, proporcionalidad de las transacciones y aplicaciones de la normativa.
5. En la presentación general de los estados financieros de la Compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.** correspondiente al **ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012**, se ha cumplido con los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y con las disposiciones aplicables en el país emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

Opinión:

6. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente de conformidad con los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, la situación financiera de **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A. al 31 de Diciembre de 2012**, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

Énfasis

7. Hasta el ejercicio económico 2011, la Compañía preparó y presentó sus estados financieros de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC en los formatos oficiales de Superintendencia de Compañías, adicionalmente el ejercicio 2011, fue el año de transición del proceso de implantación NIIF, proceso que culminó y partió con saldos ajustados NIIF comparativos para con el año siguiente. Los estados financieros **correspondiente al presente ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012** son los primeros que la Compañía ha preparado de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para efectos de presentación a la Superintendencia de Compañías en los formatos emitidos por el organismo regulador.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Cumplimiento Tributario:

8. El informe de cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A. **al 31 de Diciembre 2012** se emite por separado, el mismo que la preparación de los anexos de cumplimiento tributario es de responsabilidad de la administración de la empresa, y sobre el cual el Auditor emitirá un dictamen sobre su razonabilidad de cumplimiento.

Cabe mencionar que la presentación de las Declaraciones de: Impuesto a la Renta anual por el **ejercicio 2012**, Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la fuente, Anexos transaccionales, Anexos en relación de dependencia, y otras obligaciones y deberes formales contenidos en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno reformada en su contexto general con la Ley inicial de Equidad Tributaria de registro oficial No. 242 del 29 de Diciembre 2007 y el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno de R. Oficial No. 337 del 15 de Mayo 2008 (suplemento) y sus actuales reformas hasta la presente fecha, han sido presentadas y canceladas a la autoridad tributaria como indica la representación de la auditoria; y, con respecto a las tasas municipales de funcionamiento y seccionales, éstas se indican en el ICT.

- No habiendo acta de fiscalización que mencionar ya que la compañía no ha sido objeto de una fiscalización.- (*Nota 23*)

Guayaquil, Ecuador 03 de Abril del 2013

CPA. Edison Altamirano Rosales
SC-RNAE -2 No. 468.- Auditor Externo

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Estado de Situación Financiera (Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras enteras)

Año terminado al 31 Diciembre del:		2011	2012
<u>Activo</u>	<u>Notas</u>		
Activo Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	371,313	266,921
Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales:			
Clientes, neto	4	1,454,563	2,280,673
Otras cuentas por cobrar	5	94,619	16,137
Inventarios, netos	6	1,477,367	1,616,196
Servicios y Pagos Anticipados		0	0
Activos por Impuestos Corrientes	7	296,787	183,877
Otros activos corrientes		0	0
Total Activo Corriente		3,694,649	4,363,804
Activo No Corriente:			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	1,773,304	1,662,613
Propiedades de Inversión, neto	9	0	148,159
Activo Intangible, neto	10	0	0
Otras Inversiones		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	11	0	91,546
Otros Activos No Corrientes		0	0
Total Activo No Corriente		1,773,304	1,902,318
Total del Activo		5,467,953	6,266,122

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras enteras)

Año terminado al 31 Diciembre del:		2011	2012
<u>Pasivo y patrimonio de accionistas</u>	<u>Notas</u>		
Pasivo Corriente:			
Obligaciones financieras	12	286	0
Cuentas y Documentos por pagar Comerciales, y	13	333,150	821,597
Otras Cuentas por pagar	14	1,077,162	312,602
Provisiones acumuladas por pagar	15	331,919	146,228
Cuentas por pagar diversas relacionadas	14	0	550,538
Otros pasivos corrientes		0	0
Total Pasivo Corriente		1,742,517	1,830,965
Pasivo No Corriente:			
Obligaciones financieras		0	0
Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio	16	0	213,919
Cuentas por pagar diversas relacionadas	17	664,971	638,358
Pasivos por Impuestos Diferidos	19	0	0
Otros pasivos no corrientes		0	0
Pasivo Diferido		0	0
Total Pasivo No Corriente		664,971	852,277
Total del Pasivo		2,407,488	2,683,242
Patrimonio de accionistas:	20		
Capital social	20.1	750,800	750,800
Aportes para futuras capitalizaciones	20.2	1,286,198	1,286,198
Reserva legal , facultativa, estatutaria	20.3	463,245	519,521
Reserva del patrimonio	20.4	4,296	4,296
Resultados Acumulados		0	532,389
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		555,926	489,676
Total patrimonio de accionistas		3,060,465	3,582,880
<u>Total Pasivo y Patrimonio</u>		5,467,953	6,266,122

WALTER LEON BORJA
Gerente General

ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Estado de Resultados

(Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras enteras)

Por el año terminado del 1ero. Enero al 31 Diciembre:	2011	2012
Ingresos netos:	<u>NOTAS</u>	
De actividades ordinarias (ventas materiales de construcción y servicios)	24	
	19,266,300	19,512,398
(-) Costo de ventas	(16,897,865)	(17,388,263)
Utilidad Bruta	2,368,435	2,124,135
Gastos de operación:	26	
De Ventas	0	-880,063
Administrativos y transporte	-865,641	-686,477
Financieros	-769,715	-33,111
Provisión cuentas incobrables	-7,266	0
Provisión deterioro de inventarios	-14,923	0
	-1,657,545	-1,599,651
Utilidad (pérdida) en operaciones	710,890	524,484
Otros Ingresos y Gastos no operacionales:	25	
+Otros ingresos	248,823	315,573
-Otros gastos	(0)	(0)
	248,823	315,573
Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	959,713	840,057
-Participación de trabajadores, 15%	21	-143,957
-Impuesto a la Renta causado, 23%	23	-198,060
Utilidad después de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	617,696	545,952
-Reserva legal 10%	20.3	61,770
Utilidad Neta del Ejercicio	555,926	491,357
Utilidad neta por acción	0.74	0,65
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	750,800	750,800

WALTER LEON BORJA
Gerente General

ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Estado Evolución del Patrimonio de Accionistas al 31 Diciembre 2011 (Expresado en dólares de E.U.A., todas las cifras enteras)

Total Patrimonio año 2010, bajo NEC							\$1,464,621
Conceptos	Capital social	Aportes para F. Capitalización	Reserva Legal	Reserva del Patrimonio	Resultados Acum. 1era. vez NIIF	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados
Saldo inicial al 01-Enero-2011 ajustados a NIIF	750,800	0	401,475	4,296	-23,537		308,051
Dividendos pagados Util.2010							-308,051
Transferencias a futuros capitalizac.		1,286,198					
Utilidad año 2011						959,713	
Reserva Legal			61,770			-61,770	
15% PTU						-143,957	
Impto. Renta						-198,060	
Saldo al 31- Dic-2011 ajustados a NIIF	750,800	1,286,198	463,245	4,296	-23,537	555,926	0
Total Patrimonio al 31-Dic.- 2011, ajustado a NIIF							\$3,036,928

Estado Evolución del Patrimonio de Accionistas al 31 Diciembre 2012

Conceptos	Capital social	Aportes para F. Capitalización	Reserva Legal	Reserva del Patrimonio	Resultados Acum. 1era. vez NIIF	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados
Saldo inicial al 01-enero-2012 bajo NIIF	750,800	1,286,198	463,245	4,296	-23,537	0	555,926
Distribución a R. Acumulados							
Dividendos pagados Util.2012							
Utilidad año 2012 con base a NIIF						840,057	
Reserva Legal			54,595			-54,595	
15% PTU						-126,008	
Impto. Renta						-168,097	
Saldo final bajo NIIF al 31- Dic-2012	750,800	1,286,198	517,840	4,296	-23,537	491,357	555,926
Total Patrimonio al 31-Dic.- 2012 bajo NIIF							\$3,582,880

WALTER LEON BORJA
Gerente General

ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.
Estado de Flujo de Efectivo- (Método Indirecto)
 (Expresado en dólares E.U.A., todas las cifras enteras)

Año terminado al 31 Diciembre,	2012
<u>Flujo de Efectivo proveniente de Actividades de Operación:</u>	
Utilidad neta del ejercicio	491,356
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con el efectivo utilizado en actividades de operación:	
Gastos que no requieren desembolso:	
Depreciación	154,324
Provisión cuentas incobrables	66,510
Provisión para inventarios	-
Provisión para jubilación e indemnizaciones	213,919
Amortización de activos	-
Cambios netos en activos y pasivos corrientes:	
Cuentas por cobrar comerciales	-892,620
Inventarios	138,829
Otras cuentas por cobrar	191,392
Cuentas por pagar proveedores	-745,125
Otras cuentas por pagar	-50,790
Anticipos de clientes	435,334
Gastos acumulados	-167,743
Participación de utilidades	-17,949
Impuesto a la renta por pagar	-29,963
Subtotal ajustes	-981,540
Efectivo neto utilizado en actividades de operación:	-490,184
<u>Efectivo proveniente de Actividades de Inversión:</u>	
Compra de propiedades, planta y equipos	-191,791
Venta de propiedades, planta y equipos	-
Aumento en activos tangibles	-
Venta de inversiones	-
Adquisición de activos por Impuestos Diferidos	-91,547
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión:	-283,338
<u>Efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:</u>	
Documentos por pagar a corto plazo	-286
Obligaciones a largo plazo	638,358
Resultados Acum. Adopción 1era vez NIIF	-23,537
Reserva legal del año	54,595
Pago del dividendos	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento:	699,130
<i>Aumento (disminución) neto del efectivo</i>	<i>-104,392</i>
<i>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año</i>	<i>371,313</i>
<i>Efectivo y equivalente de efectivo al final del año</i>	<i>266,921</i>

 WALTER LEON BORJA
 Gerente General

 ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
 Contador General

Leer notas a los estados financieros adjuntas que son parte integrante de los mismos.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2012, expresadas en dólares americanos de los EEUU de Norteamérica.

1. Actividad e información general de la Compañía.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A., es una sociedad anónima que fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante escritura pública celebrada el 20 de Diciembre de 1989 con el capital inicial de S/.2'000.000 (dos millones de sucres) y firmado testimonio de escritura de constitución el 26 de Diciembre de 1989 por la Notaria Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil Ab. Sara Calderón Regatto; en el margen de la matriz de la escritura la Notaria da fe que mediante Resolución No. 90-2-1-1-000240 del 24 de Enero de 1990 aprobó la escritura de constitución el señor Intendente de Compañías, e inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el bajo el número 2038 el 01-Febrero -1990, señalando como domicilio principal de la compañía la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas de la República del Ecuador.

Su Objeto social es 1.- La compra - venta, importación, exportación, comercialización y distribución de artículos de ferretería en general, materiales para la construcción en general, repuestos y accesorios de vehículos y maquinarias en general. 2.- La compra y venta de inmuebles, adquirir acciones o participaciones, intervenir en aumentos de capital y constituciones de otras sociedades con objetos similares y aún fusionarse o transformarse, es decir, la compañía esta facultada para celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley y relacionados con su objeto social.-

Además señala un plazo de duración de la compañía de 50 años.

Actualmente se encuentra domiciliada para sus operaciones en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil, parroquia Tarqui, Avenida José Rodríguez Bonin No. 102 y Avenida El Bombero vía a la costa según, con fecha de inicio de actividades el 01- Febrero – 1990, y clasificado como Contribuyente Especial según consta e indica en sus datos del registro único de contribuyentes No. 0991037357001 y expediente societario No. 57686.

Posteriormente la compañía realizó un aumento de capital a \$750,800 (setecientos cincuenta mil ochocientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) mediante escritura pública que da fe el Notario Quinto del Cantón Guayaquil Ab. Cesario Condo Chiriboga el 05 de Agosto del 2010 e inscrita en el registro mercantil el 11 de agosto del 2010 con el número de Registro Mercantil 15.331 Ab. Tatiana García Plaza Delegada del Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

Las acciones están compuestas de 750,800 títulos ordinarios de denominación de \$1 cada una y con un capital autorizado de \$800,000 y suscrito hasta la actualidad de \$750,800.

2. Resumen: DE LAS PRINCIPALES “POLITICAS CONTABLES NIIF”, de MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S. A., de acuerdo a lo establece la NIC 8:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros, y tal como requiere la NIC 1 y NIC 8, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIC y NIIF **vigentes al 31 – Diciembre – 2012** y fueron aplicadas de manera uniforme a los ejercicios comparados que se presentan en los estados financieros que permitan una comprensión, comparabilidad y medición razonable de los mismos, en cualquier periodo de tiempo

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

para la adecuada toma de decisiones por parte de accionistas, usuarios internos y usuarios externos de la información.

2.1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (NIIF 1)

Los estados financieros de la compañía son elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y vigentes en el Ecuador desde el año 2010 de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante las resoluciones: No. 08.G.DSC010 del 20-nov.-2008 publicada en el R. Oficial 498 del 31-dic.-2008 para la aplicación de NIIF Completas, y, resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010 del 11 octubre 2011 publicada en el R. Oficial 566 del 28-October-2011 que deroga la resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 enero 2011 del R. Oficial 372 del 27-enero-2011 para NIIF para PYMES, resoluciones en las cuales adicionalmente el organismo regulador estableció el cumplimiento de un cronograma de implementación y la presentación de la conciliación del patrimonio.

Con estas resoluciones la compañía **hasta el 31 de diciembre 2011** elaboró sus estados financieros de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC **y a partir del 1ero. Enero del 2012** los estados financieros son preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera **NIIF, Completas**.

Con lo antes indicado el proceso de implementación **NIIF COMPLETAS** para la Compañía estuvo estructurado de la siguiente forma:

- Año base de implantación NIIF 2010 (saldos iniciales ajustados)
- Año de transición 2011 de implantación NIIF, y,
- Año 2012 de aplicación obligatoria desde el 1ero. de Enero.

Juego de Estados Financieros: (NIC 1)

De acuerdo a lo que establece la NIC 1 y los requerimientos del organismo regulador local de sociedades Superintendencia de Compañías, la compañía prepara el conjunto de estados financieros que son:

- Estado de situación financiera,
- Estado de resultado integral,
- Estado de cambios en el patrimonio,
- Estado de flujos de efectivo, y
- Notas a los estados financieros

2.2 Conciliación entre NIIF y los Principios de Contabilidad aceptados en el Ecuador o NEC (Normas ecuatorianas de contabilidad)

A continuación se presenta la cuantificación del impacto que tuvo en la compañía el proceso de transición a NIIF de la Compañía. Los estados financieros presentados al 31-Diciembre- 2012 son los primeros preparados bajo NIIF, y hasta el 31.Dic.2011 se presentaron bajo NEC.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Conciliación del Patrimonio al 31- Diciembre- 2011 (año de transición)

Patrimonio bajo NEC al 01-Dic.-2011	\$ 1,464,621
Ajustes por primera vez NIIF	-23,537
Transferencia para futura capitalización	1,286,198
Dividendos pagados de utilidad año 2010	-308,051
Reserva legal del 2011	61,770
Efecto neto de resultados del ejercicio 2011	555,926
Saldo Patrimonio al 31-Dic.-2011 ajustado a NIIF	3,036,928

Aplicación de ajustes necesarios para valorar activos y pasivos de acuerdo a la norma NIIF 1 según sus párrafos 10, 30, D5, D6, D7 entre otros:

Reconocimiento de impuestos diferidos. - Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance (NIC 12) que esta orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo contra su valor contable en el balance, y este reconocimiento de ajustes han significado a la compañía la determinación de diferencias temporarias.

Incremento en la obligación de beneficios definidos.- Según las NIIF (NIC 19) la compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos como Jubilación Patronal y Desahucio en el caso de Ecuador, para todos sus empleados con base a un cálculo actuarial, el cual considera variables como tasas de mortalidad, de rotación de personal, tasas de interés, fechas de jubilación, efectos por incrementos salariales a empleados, variaciones en prestaciones, % de inflación; bajo los normas ecuatorianas de contabilidad NEC anteriores la compañía no había reconocido una provisión de jubilación patronal, a pesar que la legislación tributaria local vigente permite para aquellos empleados con más de 10 años de labores, y solo así, se permite considerar como gasto deducible.

Costo, como Costo atribuido de los bienes inmuebles.- según lo que establece la NIIF 1 la compañía optó en la fecha de transición a NIIF utilizar el Método del Costo como costo atribuido para dichos bienes en la transición a NIIF.

Reconocimiento y Eliminación de Activos y Pasivos que no cumplen con las NIIF.- según lo establece la NIIF 1 p.10 la compañía clasificó, contabilizó aquellos activos y pasivos que fueron requeridos por las NIIF.

2.3 Periodo Contable

La compañía compara los presentes estados financieros que corresponden al periodo que va del 1ero. Enero al 31 Diciembre del 2012 contra los estados financieros del periodo anterior que va del 1ero. Enero al 31 Diciembre 2011.

2.4 Base de preparación

Los estados financieros de la compañía son preparados bajo la base de partida doble, en idioma castellano, y constituyen los primeros preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas NIIF. Los estados financieros anteriores a esta fecha se presentaban de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (PCGA) y a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las normas tributarias ecuatorianas difieren en ciertos aspectos de las NIIF, y en la preparación de los estados financieros bajo NIIF la compañía utiliza el mejor saber, entender, juicio y criterio respecto a las normas aplicables, sus interpretaciones y

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.
circunstancias actuales.

Para la preparación de los saldos de apertura al 1ero. De enero del 2012 la compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas NIIF”. Los Estados Financieros fueron preparados siguiendo el criterio y método de medición del Costo Histórico en todos sus segmentos al momento, con la excepción de que aún no ha aplicado revaluación al adoptar NIIF hasta el tiempo prudencial de 3 o 5 años como indica la norma NIC 16 para terrenos y edificios, ya que al momento de aplicación NIIF se encontraban registrados a su valor razonable por su reciente construcción.

2.5 Estimaciones, juicio y criterio contable.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables y criterios, y, exige a la Administración de la compañía ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la misma; por lo tanto la compañía utiliza estimaciones para valorar y registrar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Las estimaciones hechas por la compañía están en función de la mejor información disponible sobre los hechos que se analizan, y existe la posibilidad que en el futuro se realicen acontecimientos y obliguen a modificarlas en próximos ejercicios contables, lo que se cambiaría en su caso de forma prospectiva.

2.6 Bases de consolidación.

La compañía no presenta subsidiarias o filiales dentro de la información que revela

2.7 Información financiera por segmentos operativos.

La compañía No Aplica operaciones en otros segmentos operativos.

2.8 Moneda extranjera, y transacciones.

Los estados financieros de la compañía y sus transacciones incluidas, se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, que es la Moneda Funcional y de Presentación en el Ecuador desde el año 2000, año a partir del cual se adoptó este modelo cambiario, que se convirtió en modelo económico estabilizador de la economía del país hasta la presente fecha.

2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo:

Este rubro incluye aquellos activos financieros líquidos como el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos, otro efectivo a corto plazo, inversiones e alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos, en moneda local y extranjera.

La compañía tiene como política recibir cheques solo a la orden de la misma, a la vista y no a plazo. En cuanto a la recepción de efectivo la compañía se administra por los montos permisibles por intermedio de la bancarización (\$5,000) según lo establece la legislación tributaria local actual.

Los pagos solo se realizan con cheque, y en el caso de montos inferiores maneja su pago

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

a través del fondo de reposición de caja chica. Los sobregiros bancarios se incluyen en los préstamos registrados dentro de los pasivos corrientes del estado de situación financiera.

2.10 Activos Financieros (NIIF 7, NIC 32, NIC 39)

Todos los activos financieros se reconocen al momento que se adquiere derechos contractuales de los mismos, así mismo su registro y baja en la fecha de la negociación, cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente. Son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía, dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento o Inversiones disponibles para la venta, Préstamos y Cuentas por cobrar; la clasificación que depende del propósito con el que se adquirieron.

La Administración siempre analiza si es adecuada esta clasificación al cierre de cada ejercicio según su naturaleza.

Baja en cuentas de un activo financiero:

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Y si retiene los beneficios inherentes de la propiedad del mismo continua reconociendo el activo financiero.

2.10.1 Deudores Comerciales (Cuentas, Préstamos, Documentos y Otras Cuentas por Cobrar)

Los deudores comerciales, cuentas, y otras cuentas por cobrar son activos financieros de la compañía distintos de los instrumentos financieros derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo (bursátil o extrabursátil: mercado primario y secundario). Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar, esta categoría comprende principalmente los créditos otorgados a Clientes.

La política de la empresa respecto del crédito otorgado a sus deudores comerciales por diferentes transacciones previamente convenidas, no excede un plazo de cobro de 90 días.

Las NIIF indican que después del reconocimiento inicial a valor razonable, los Deudores Comerciales se miden al Costo Amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

implícitos) se reconoce como ingresos y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Préstamos y cuentas por cobrar:

La compañía registra las cuentas y préstamos por cobrar al valor nominal, debido a que los plazos de recuperación son bajos y la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, y porque tiene claro el criterio de que los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Provisión de Cuentas Incobrables:

La provisión de cuentas por cobrar dudosas o deterioro de cuentas dudosas de cobro, se establece si existe una evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos originales de las deudas de acuerdo con los términos iniciales de la venta. Para tal efecto, la Administración evalúa periódicamente de forma anual la suficiencia de dicha provisión a través de la antigüedad de las cuentas por cobrar; la provisión para cuentas por cobrar dudosas se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

Para la Administración de la Compañía esta política le permite estimar razonablemente la provisión de cuentas de dudoso cobro con el objetivo de cubrir el riesgo de pérdida en cuentas por cobrar de acuerdo a las condiciones del mercado ecuatoriano al cierre de cada ejercicio económico.

2.11 Inventarios (NIC 2).

Los inventarios o existencias se valorizan al costo de compra o a su valor neto realizable, el que resulte menor de acuerdo con NIIF. El costo se determina utilizando el método del costo promedio ponderado (wacc: weigh average counterbalance cost). El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período al cierre de balances contables y cierre fiscal, y constituye la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados, o cuando el valor neto realizable es medido también en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem.

Cuando las circunstancias, que causaron la rebaja del valor en libros de los inventarios por ajuste al valor neto realizable, hayan dejado de existir, y exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a factores exógenos de variables económicas de mercado, se procede a revertir el valor de la provisión.

La Compañía tiene como política realizar tomas de inventario físico bajo la dirección e instrucción de la gerencia, 1 (una) vez al año integral, y al azar por ítem durante el ejercicio económico, y ajusta sus libros de acuerdo a los resultados de dichas tomas de inventarios e información disponible y confiable.

Las importaciones en tránsito: se registran a su costo de adquisición, que incluye valor de facturas y demás desembolsos relacionados con la importación.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

2.12 Propiedad, Planta y Equipos (NIC 16)

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El COSTO comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo bajo el criterio NIIF. Los costos de reparaciones y mantenimiento se reconocen como gastos que afectan los resultados del período en que se incurren. La compañía capitaliza el valor de un activo fijo en base al concepto de activo que determina la NIIF.

La NIC 16 establece 2 Modelos de Medición a escoger: Costo y Revaluación

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos como: edificio e instalaciones y máquinas y equipos que utiliza la compañía para su proceso productivo o generar flujo económico a la misma o para servicios administrativos de su giro del negocio. El procedimiento del tiempo de cada revaluación la NIIF lo establece en un periodo comprendido entre 3 y 5 años en la fecha que se informe.

Cualquier aumento en la revaluación de dichos edificio e instalaciones y máquinas y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

La Compañía tiene como política adoptada “EL MODELO DE REVALUACIÓN” para el registro de este segmento de acuerdo a NIIF, en cuanto a los bienes que tienen que ver con el proceso productivo o generan flujo de efectivo económico para la Compañía como son: Propiedad (terreno y edificio, galpones); los cuales al momento de proceso de

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

implantación NIIF año 2011 se encontraban registrados a su valor razonable por ser una edificación de recién construcción. Por lo que la Compañía realizará el respectivo reavalúo en el periodo que estima la norma de 3 o 5 años dependiendo de las circunstancias.

Depreciación y vidas útiles:

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados por la Administración al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La depreciación ha sido calculada usando el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

Activos	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinarias y equipos	10 años
Equipos de oficina	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación y software	3 años

El terreno se registra de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos como obras en proceso o construcciones en curso están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

Retiro o venta de propiedades y equipos:

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.13 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta (NIIF 5)

Los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta son valuados al menor entre el valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de su venta.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo (o grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Administración debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

Cuando la Compañía se encuentra comprometida con un plan de venta que involucra la pérdida de control en una subsidiaria, todos los activos y pasivos de esa subsidiaria son clasificados como mantenidos para la venta cuando se cumplen los criterios descritos anteriormente, independientemente de si la Compañía va a retener una participación no controladora en su antigua subsidiaria después de la venta.

Al cierre del presente ejercicio la compañía no posee este tipo de activos.

2.14 Propiedades de Inversión (NIC 40)

Los activos identificados como propiedades de inversión son aquellos que la compañía mantiene para ganar plusvalía, renta o ambas; sin uso en la producción de bienes o servicios o para fines administrativos, o su curso ordinario de los negocios.

Su reconocimiento inicial es al costo, siendo este su valor razonable al momento de adquisición o registro; posteriormente la compañía realiza una valoración técnica para establecer su valor razonable en la medida del tiempo que la empresa estima como política cada 3 años. Al mismo tiempo la política que se establece es determinar si en el mismo periodo se detecta un deterioro de las propiedades de inversión para lo cual la empresa registrará dicho evento en una cuenta de valuación de la propiedad de inversión para registrar su valor razonable a una fecha determinada de lectura de los estados financieros bajo NIIF.

La Compañía tiene como política adoptada “EL MODELO DE REVALUACIÓN” también para el registro de este segmento de acuerdo a NIIF, igual al adoptado para Propiedad Plante y Equipos Nic 16. Por lo que la Compañía realizará el respectivo reavalúo en el periodo que estima la norma de 3 o 5 años dependiendo de las circunstancias.

2.15 Activos Intangibles (NIC 38)

Marca

La marca adquirida en forma separada y usada por la Compañía en la comercialización de sus productos está registrada al costo. La marca tiene vida útil indefinida y no se amortiza, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Licencias de programa de computación

Las licencias de programa de computación adquiridas por la compañía de forma separada están registradas al costo.

Estas licencias (activo intangible) son de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a resultados sobre su vida útil que estipula el contrato de 3 a 5 años utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al final de cada ejercicio económico, siendo el efecto de cualquier cambio estimado será registrado de forma prospectiva.

Si se tratan de licencias perpetuas se reconocen directamente en el gasto del periodo en que se incurren en ellas.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

2.16 Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles (activos no financieros)

Al final de cada período, la Compañía evalúa en libros sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso no están sujetos a amortización, pero son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El importe recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados al valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo registra un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Al cierre del presente ejercicio la compañía no presenta cifras en este rubro.

2.17 Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos por intereses se registran en el estado de resultados integrales en el periodo en que se incurren.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

2.18 Impuesto a las Ganancias (NIC 12)

Impuesto a las Ganancias.- El gasto por impuesto a las ganancias o a la renta en nuestra legislación local, representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente (recuperable), su cálculo se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y a partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período anual sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LRTI) y su Reglamento siendo su organismo regulador fiscal el Servicio de Rentas Internas (SRI). Para el **año 2012 la tasa impositiva se encuentra vigente el 23% sobre la utilidad gravable.**

Impuesto diferido.- Es el impuesto por pagar o recuperar en periodos futuros, y se calcula sobre las diferencias temporarias entre el Valor en Libros de los Activos y Pasivos de los estados financieros VERSUS las Bases Fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar frente a la autoridad fiscal los importes reconocidos en esas partidas; los impuestos diferidos de activos y pasivos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos, y si corresponden a la misma autoridad tributaria a la cual desea cancelar o liquidar como valor neto.

Reconocimiento de Impuestos corrientes y diferidos:

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Regla universal de Impuesto Diferido como política:

Al respecto la compañía para la aplicación del impuesto diferido mantiene presente la siguiente regla que establece la norma NIIF para Pymes al determinar las diferencias temporarias:

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

IDA (impuesto diferido activo):

1. Cuando el valor en libros (contable) de un **pasivo es mayor** que su base tributaria, genera **impuestos diferidos activos (IDA)**.
2. Cuando el valor en libros (contable) de un **activo es menor** que su base tributaria, genera **impuestos diferidos activos (IDA)**

IDP (impuesto diferido pasivo)

1. Cuando el valor en libros (contable) de un **activo es mayor** que su base tributaria, genera **impuestos diferidos pasivos (IDP)**
2. Cuando el valor en libros (contable) de un **pasivo es menor** que su base tributaria, genera **impuestos diferidos pasivos (IDP)**

2.19 Pasivos Financieros e Instrumentos de Patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Pasivos financieros:

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros inicialmente al valor razonable con cambios en los resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado:

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo (valor razonable inicial), neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su Costo Amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor a pagar, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta Gastos Financieros.

Dentro de los Pasivos Financieros la compañía presenta: Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores por Servicios y Reclamos, Comisiones, Obligaciones Bancarias, y Otras Obligaciones corrientes Anticipos e Ingresos diferidos, y Otras Cuentas por Pagar.

El método de la tasa de interés efectiva.- Es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero.

Baja en cuentas de un pasivo financiero:

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero, solo si, expiran, cancelan o se cumplen las obligaciones de la Compañía.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo.

➤ Instrumentos de Patrimonio:

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencia un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos (es decir Activos Netos, que es igual Activos menos Patrimonio). Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

2.19-1 Obligaciones Bancarias, Préstamos.

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor a pagar se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Esta categoría comprende los préstamos y obligaciones bancarias con bancos e instituciones financieras y se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las entidades a las cuales la compañía desee someterse a un tipo de financiamiento en el sistema financiero local o exterior, son calificadas previamente por la Administración y sometidos posteriormente a la aprobación mediante Junta de Accionistas para que el representante legal pueda operar el requerimiento de capital de trabajo o financiamiento que requiera la empresa.

2.19-2 Cuentas y Documentos por Pagar: Acreedores Comerciales.

Comprende principalmente los crédito o cuentas por pagar adeudados a Proveedores por servicios, bienes, reclamos, comisiones; y se presentan en el Pasivo Corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el Pasivo no corriente. Se registran a su valor nominal debido a que los plazos son bajos generalmente hasta 90 días.

Los acreedores comerciales por pagar son pasivos financieros distintos a los instrumentos derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial (a valor razonable), se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

2.19-3 Otras Cuentas y Documentos por Pagar

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Este grupo comprende las obligaciones con empleados, obligaciones con el IESS y SRI, así como, anticipos a clientes e ingresos diferidos por no término de la fecha servicios de contratos a la fecha de cierre de estados financieros.

Las otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como pasivos no corrientes.

2.20 Beneficios a Empleados: Beneficios definidos. (NIC 19)

Provisión: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio:

Según la NIC 19 la compañía debe reconocer un pasivo por beneficios definidos como Jubilación Patronal y Desahucio en el caso de Ecuador. El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio en la compañía es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

Adicionalmente el registro de los beneficios definidos a empleados por Jubilación Patronal y Desahucio realizados a través del método técnico actuarial se encuentra en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social Obligatorio, en lo que indican las siguientes disposiciones: Código del Trabajo en los Artículos 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo , artículo 216 jubilación patronal, y, Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R. Oficial No. 421 del 28, enero de 1983.

Por lo expuesto la Compañía, registra las provisiones en base a la NIC 19 en concordancia con la NIIF 1, así como lo que indica el Artículo 10 numeral 13 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación en el Artículo 28 literal f) (decreto 374 R. Oficial 209 del 08-junio-2010), que indica:

“La totalidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales actuarialmente formuladas por empresas especializadas o profesionales en la materia, siempre que para las segundas, se refieran a personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa”.

Participación de trabajadores:

De acuerdo a lo dispuesto en el Código de Trabajo en su Artículo 97, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

El pago de este beneficio se lo realiza de acuerdo al procedimiento y fecha que estipula el Código del Trabajo.

2.21 Capital Social.

El capital social de la compañía está representado por acciones que se registran al monto de la contraprestación recibida.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

2.22 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios (NIC 18)

La NIC 18 aplica a contabilizar ingresos de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos, como:

- La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).
- La prestación de servicios
- Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista
- El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos.

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir al momento de su transacción. El valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir tiene en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial por pronto pago que la Compañía pueda otorgar según su política o estrategia de venta de sus servicios.

La Compañía tiene como política reconocer sus **Ingresos Ordinarios que son** por las ventas de materiales de construcción y servicios de elaboración de piezas de hierro para la construcción en la contabilidad bajo el **Método del Devengado**, es decir cuando estos se producen independiente de su pago.

Los ingresos ordinarios que realiza la compañía por su actividad están compuesto de:

Rubros	% Participación
Ventas Netas: <u>De materiales de construcción:</u> <ul style="list-style-type: none">- Varillas de hierro diversas medidas (de 8 a 32 milímetros, largos en 6,9 y 12 metros). <i>Producto Líder</i>- Clavos, alambres- Mallas electrosoldadas en varias medidas- Vigas y columnas	98.82%
Ventas de servicios: <u>De corte y elaboración de estribos</u>	1.18%
Total	100%

Ingresos por Venta de Bienes:

Los ingresos ordinarios de la compañía provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Ingresos por Servicios:

Los ingresos provenientes de servicios son registrados por el grado de terminación de la transacción en el periodo en el que se informa, y son registrados cuando cumplen las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

2.22-1 Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen bajo **el Método del Devengado** a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, dentro del periodo del tiempo del cierre del ejercicio económico de los estados financieros.

2.23 Distribución de Dividendos.

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el periodo en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

2.24 Utilidad Neta por Acción.

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio económico para el número promedio ponderado de las acciones suscritas y pagadas en circulación.

2.25 Estimaciones y Juicios Contables ó Criterios de la Administración.

La preparación de los estados financieros con apego a NIIF, y aplicación de las políticas contables de la Compañía, exige el uso de ciertas estimaciones, juicios y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros, y los importes de ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integrales.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados, y se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes en el caso de que los resultados reales podrían diferir de las estimaciones; por lo que en la revisión se incluye la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Las principales estimaciones utilizadas por la Administración de la compañía en los estados financieros con apego a NIIF se refieren básicamente a:

- Vida útil y valor residual de activos
- Deterioro de activos
- Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos
- Impuestos diferidos
- Beneficios a Empleados
- Valuación de cuentas por cobrar

2.26 Gestión de Riesgos Financieros

La Compañía en el curso normal de sus operaciones está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de alguna manera sus flujos económicos, activos, y por consiguiente a sus resultados.

La administración de los riesgos financieros en la Compañía está centralizada en una organización interna de sistemas de información a cargo de la Gerencia General, Presidencia, Gerencia Financiera, y Gerencia de Comercialización, que le permiten identificar dichos riesgos, su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad a través de reuniones de Directorio Ejecutivo, Financiero y Administrativo (Comité Ejecutivo); con las cuales puede mantener un control de las variables del entorno económico y las de su sector, por su exposición a riesgos de crédito, de liquidez, de tasas de interés, de tipos de cambio, de siniestros, de capital.

A continuación se presenta una breve definición de los riesgos que enfrenta la compañía:

2.26-1 Riesgo en las Tasas de Interés

Se refiere a los riesgos de variación en las tasas de interés por las operaciones financieras contraídas sin previsión con entidades financieras locales y extranjeras. La Compañía no se encuentra expuesta a este riesgo de tasa de interés debido a que contrata o mantiene solamente obligaciones bancarias o préstamos a tasas de interés fijas acorde al mercado y a las circunstancias de negociación, y, mantiene su expectativa por eventos futuros o factores exógenos el de apuntar a una combinación entre tasas fijas y variables de acuerdo a las circunstancias del mercado.

2.26-2 Riesgo de Crédito.

Se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales con la otra, resultando en una pérdida financiera para la compañía. La Compañía ha adoptado la política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor condición financiera actual.

Los deudores comerciales o cuentas por cobrar están compuestos por un número importante de clientes del mercado, distribuidos en diversas áreas geográficas y con plazo reducido de plazo de cobro. La compañía realiza una evaluación de crédito continua sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

2.26-3 Riesgo de Liquidez.

La Gerencia General y la Gerencia Financiera son las que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez diaria de la Compañía.

La Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras de préstamo adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales, y controlando la brecha de vencimiento de los activos y pasivos financieros, estableciendo siempre un GAP positivo en términos financieros.

2.26-4 Riesgo de Tipo de Cambio.

Se refiere al manejo de operaciones de la compañía en otras monedas extranjeras a parte de la moneda local y funcional.

Las transacciones de la Compañía son realizadas en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo que la compañía no se ve afectada por este riesgo.

2.26-5 Riesgo de Siniestro.

Se refiere al riesgo que pudiera estar expuesta la estructura, instalaciones o activos de la compañía. Con respecto a este riesgo la Compañía mantiene aperturada y vigente anualmente pólizas de seguros para todos los activos de su propiedad, planta y equipos y otros siniestros como robo, hurto, fidelidad.

2.26-6 Riesgo de Capital.

La estrategia general de la Compañía es gestionar su Capital para asegurar que estará en capacidad de continuar en operaciones como empresa en marcha, maximizando el rendimiento del mismo a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta de saldos de efectivo y bancos y patrimonio (capital emitido, reservas y utilidades retenidas). La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

El Comité Ejecutivo de la Compañía revisa la estructura de capital con base mensual, y como parte de la revisión el comité considera el costo del capital, el índice de endeudamiento, y los riesgos asociados.

WALTER LEON BORJA
Gerente General

ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
Contador General

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Saldos consisten en:	2011	2012
Caja chica	\$ 255	441
Banco Amazonas	358,360	260,388
Banco Bolivariano	12,697	2,820
Banco del Pacífico	0	3,272
Depósitos en tránsito	0	0
Total Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 371,313	266,921

4. Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales:

Consisten en:	2011	2012
Clientes	776,244	754,242
Anticipos a proveedores	690,465	1,605,088
	1,466,710	2,359,330
<i>-Provisión de cuentas incobrables</i>	776,244	-754,242
Saldo neto Cuentas y Documentos por Cobrar Comerciales	1,466,710 1,454,563	939,133 2,280,673

5. Otras Cuentas por Cobrar:

	2011	2012
Cuentas por cobrar empleados	17,395	11,928
Compañías relacionadas : Estribosa	77,224	2,400
Cuentas en tránsito	0	1,809
Total Otras cuentas por cobrar	94,619	16,137

LAS Cuentas y Documentos por Cobrar COMERCIALES.- Son expresadas a su costo amortizado, esto es, neto de su provisión de cuentas de dudosa cobranza a criterio de la administración.

Por el periodo 2012 los saldos de las mismas corresponden a las ventas de materiales de construcción en sus diversas clases durante el periodo de operaciones propias de la actividad de la empresa, así como anticipo a proveedores de materiales e inventario para la venta. Siendo Adelca su principal proveedor por tal actividad que representa el 99.33% del saldo de anticipo a proveedores al corte del 2012, saldo que es de dinámico movimiento por la rotación de pedidos e inventario.

La política de crédito por las ventas que tiene la compañía y que se refleja es de 15 a 21 días plazo, que está delineada a su estrategia de venta al cliente por mayor y menor que consiste en que de una venta del 100%, el 45% es de contado y el 55% es a crédito de 15 a 21 días aproximadamente.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

La antigüedad de las cuentas por cobrar clientes y anticipos a proveedores, al 31-diciembre-2012 es la siguiente:

Días de antigüedad	Monto \$	% de participación
Por vencer a 30 días	633,394	83.98
Vencido de 31 a 60 días	60,509	8.02
Vencido de 61 a 90 días	37,712	5
Vencido más de 91 días	22,627	3
Total cartera	754,242	100

Otras Cuentas por Cobrar: Consiste en:

Saldo contable de prestamos a empleados vigentes y con descuentos en rol, y, respecto al saldo contable compañías relacionadas del año 2011 este fue ajustado en \$73,241.13 a los conceptos del proceso de implementación NIIF reflejados en el saldo de la cuenta Ajuste 1era. vez NIIF en resultados acumulados.

6. Inventarios

Consisten en:

	2011	2012
Materiales de construcción, hierro, estribos	\$ 1,492,290	1,631,119
Mercadería en tránsito	0	0
<i>- Provisión para valuación de inventarios</i>	(14,923)	(14,923)
Saldo neto de Inventarios	\$ 1,477,367	1,616,196

7. Activos por Impuestos Corrientes:

	2011	2012
Crédito tributario:		
Iva	\$ 29,278	0
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	267,509	183,877
Total Activos por impuestos corrientes	\$ 296,787	183,877

- En el saldo de Retenciones en la Fuente corresponde a varios porcentajes 1%, 8%, y 2% vigentes que le han realizado a la compañía durante el ejercicio, y que se aplicarse en el pago del impuesto a la renta causado del ejercicio terminado 2012.

8. Propiedad, Planta y Equipos

El costo revalorizado de propiedad planta mantienen los siguientes saldos acumulados, con el respectivo movimiento del año terminado:

Saldo Inicial	Adiciones	Ventas o	Ajustes por	Otros	Saldo Final
Año 2011	Compras	Retiros	NIIF	Ajustes	AÑO 2012

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Terrenos (No Depreciable)	719,216	6,609	0	-140,000 (1)	0	585,825
Embarcaciones (naves y otros activos)	0	0	0	0	0	0
Edificios e instalaciones Y Bodegas	848,011	79,125(3)	0	-10,800(1)	0	916,336
Maquinarias y equipos, herramientas, equipo comunicación y oficina ,muebles y enseres, laboratorio	120,235	0	0	+53,459(1)	0	173,694
Equipo computación	16,811	0	0	0	0	16,811
Vehículos	425,116	52,599(2)	0	0	0	477,715
sub.-total	2,129,389	191,792	0	-150,800	0	2,170,381
Deprec. acumulada	-356,085					-507,768
Saldo Neto A. Fijos	1,773,304					1,662,613

Lo más relevante del ejercicio 2012 corresponde a:

1. Por el proceso de ajustes NIIF: ingreso de equipos de taller no ingresados al modulo de activos fijos luego de una verificación física por \$53,459.16; reclasificación de activos fijos a propiedades de inversión de una hacienda solar ganadero en Pascuales por \$140,000 y un parqueo en el edificio blue tower de Guayaquil por \$10,800.
2. Por vehículos.- se realizó compra de Toyota FJ Cruiser S.A. y camión Hino tres.
3. Por edificios.- se realizó la activación de activo fijo en funcionamiento la bodega “Trefilados Portete” que se encontraba en obras en construcción.

9. Propiedades de Inversión: Consisten en:

	Saldo Inicial Año 2011	Adiciones Compras	Ventas o Retiros	Re avalúos	Deterioros	Saldo Final Año 2012
Terrenos	0	1)140,000	0	0	0	140,000
Edificios(Parqueo)	0	1)10,800	0	0	0	10,800
sub.-total	0	150,800	0	0	0	150,800
Deprec. acumulada	-0					-2,641
Saldo Neto P. Inversión	0					148,159

- 1) Corresponde reclasificación de cuentas del rubro de activos fijos a propiedades de inversión por proceso NIIF, por un solar ganadero de 120 hectáreas Hacienda ubicada en Pascuales por \$140,000 y un Parqueo en el edificio Blue Tower de Guayaquil por \$10,800 de acuerdo a escrituras públicas, bienes que

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.
no se utilizan en el giro normal del negocio y están para ganar plusvalía o renta.

10. Activos Intangibles, Neto

Consiste en:	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Licencias de software	\$ 0	0
(-) amortización acumulada	0	0
Total Activos intangibles	<u><u>\$ 0</u></u>	<u><u>0</u></u>

La compañía no tiene identificado el valor a estimar por las licencias de software de las máquinas computadoras las cuales son antigua adquisición y sirven de actividad de apoyo a su operación ordinaria.

11. Activos por Impuestos diferidos

Consisten en:	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Activos por impuestos diferidos	\$ 0	91,546
Total Activos por Impuestos diferidos	<u><u>\$ 0</u></u>	<u><u>91,546</u></u>

Corresponde a la diferencia temporal determinada por la compañía en el año de transición 2011 entre la base contable y la base tributaria por provisión de cuentas por cobrar y por el beneficio de jubilación patronal.

Cabe indicar que la compañía para el ejercicio 2013, estima considerar este registro contra resultados o reservas en vista de lo que expresa la normativa del Servicio de Rentas Internas en Registro Oficial 718 del 06 de JUNIO del 2012 (Resolución del SRI: NAC-DGECCGC12-00009).- No reconoce los Gastos No Deducibles por beneficios de años anteriores, es decir, no reconoce los IMPUESTOS DIFERIDOS, ya que se rige por lo que indica la normativa de la LRTI, y esto hace hincapié a los contribuyentes en su declaración de impuesto a la renta anual.

12. Obligaciones Financieras.- Corto Plazo:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Banco de Pacífico (sobregiro)	\$ 286	0
Total Obligaciones financieras	<u><u>\$ 286</u></u>	<u><u>0</u></u>

13. Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales, Neto.

Consisten en lo siguiente:	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Proveedores varios locales	\$ 176,285	386,012

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Proveedores varios exterior	0	0
Anticipos de clientes	156,717	435,334
Fondos AFP Génesis	148	251
Total Cuentas y documentos por pagar Comerciales	333,150	821,597

14. Otras Cuentas por Pagar:	2011	2012
Otras Relacionadas: Walter León Borja	745,799	550,538
Iva	99,797	108,933
Retenciones en la fuente	33,506	35,572
Impuesto a la renta por pagar año 2011	198,060	168,097
Total Otras cuentas por pagar	\$ 1,077,162	863,140

Proveedores varios locales.- Corresponden a saldos por créditos otorgados por proveedores de bienes y servicios por suministros y materiales de construcción; pendientes de liquidación al 31-diciembre-2012, sin intereses. Principal proveedor Ideal Alambrec S. A. con el 56.18% de participación sobre el saldo de la cuenta al corte del cierre del 2012.

Anticipo de clientes.- Corresponden a anticipos dados por los clientes para los pedidos de materiales de construcción para reservar materiales y precios, saldos que quedaron al cierre a liquidarse en las próximas fechas.

Otras cuentas por pagar.-

Comprende saldo acumulado de préstamos de accionista señor Walter León Borja desde los inicios de actividades de la empresa, para capital de trabajo, sin intereses. Y se revela como cuentas relacionadas diversas.

Impuestos por pagar e IVA por pagar.- Corresponden básicamente retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA del último período mensual por declarar en el próximo mes, y el impuesto a la renta provisionado por cierre del ejercicio 2012 para pagar el impuesto a la renta causado del periodo en el mes de Abril 2013, de acuerdo a la normativa tributaria ecuatoriana de la LRTI.

15. Provisiones acumuladas por pagar:

Consisten en lo siguiente:

	2011	2012
Beneficios por pagar a Empleados (decimos, vacaciones, 15% Utilidades, sueldos, vacaciones)	\$ 329,995	141,374
Obligaciones con el IESS (prestamos quirografarios, aportes individual y patronal, fondo de reserva)	1,924	4,854
Total Provisiones Acum. Por pagar	\$ 331,919	146,228

En el rubro beneficios empleados, la compañía dejó registrado el valor a pagar por el

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.
15% PTU del ejercicio 2012.

16. Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio.

Resumen de saldos:	2011	2012
Provisión de Jubilación patronal	0	54,135
Provisión Desahucio y despido intempestivo	0	159,784
Total Provisiones por Jubilación Patronal y Desahucio y despido	\$ 0	213,919

La provisión de jubilación patronal y desahucio está realizada en base a la estimación anual que indica el cálculo del estudio actuarial realizado por la compañía especialista en cálculos actuariales ACTUARIA Cía. Ltda. como práctica de la compañía en aplicación de la NIC 19 Beneficios de Empleados, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación. Provisiones además en concordancia con la Legislación Laboral Ecuatoriana Código del Trabajo sin perjuicio de lo contemplado en la Ley de Seguro Social Obligatorio, en: Código del Trabajo en los Artículos 185 bonificaciones por desahucio, artículo 188 indemnizaciones por despido intempestivo, artículo 216 jubilación patronal, y, Resolución de la Corte de Justicia del 18 de Mayo de 1982 publicada en el R. Oficial No. 421 del 28, enero de 1983.

17. Cuentas por Pagar diversas Relacionadas.- No Corriente (transacciones ó préstamos con compañías relacionadas, filiales o sucursales y accionistas).

<u>Resumen de saldos de Accionistas y Cías. relacionadas:</u>	2011	2012
<i>Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas Corrientes: (Nota 5)</i>		
Estribosa	\$ 77,224	2,400
	\$ 77,224	2,400
Cuentas por pagar Relacionadas diversas. No Corrientes:		
Prestamos de Accionistas.- Largo Plazo	\$ 664,971	638,357
Total Cuentas por pagar Relacionadas diversas	\$ 664,971	638,357
Total Neto, largo plazo	\$ 587,747	635,957

Las cuentas por pagar accionistas \$638,357 corresponden a saldo acumulado de préstamos de accionista para capital de trabajo durante la vida de la empresa hasta la presente fecha.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

18. Administración y Jefaturas de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

La administración de la compañía al 31- diciembre – 2012 la ejecutan la Gerencia General, Gerencia de Ventas, Gerencia Financiera – Administrativa, y la estructura organizacional de los niveles principales está compuesta por las siguientes personas cuyas ingresos anuales comprenden: honorarios, sueldos, beneficios sociales, y otras bonificaciones registradas con cargo a resultados del periodo:

Detalle del personal clave - relacionado:

Nombre	Cargo	Remuneración anual (sueldo y beneficios anuales) al 31-Dic.-2012
Walter León Borja	Gerente General	145,800
Econ. Xavier León Aspiazu	Gerente de Ventas	94,369
Econ. Enrique Vélez Bernal	Gerente Financiero - Administrativo	37,663
	Total \$	277,832

19. Pasivos por Impuestos Diferidos:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Por revaluación de activos	0	0
Total Pasivos por Impuestos diferidos	<u>\$ 0</u>	<u>0</u>

La Compañía luego de haber adoptado la política de revaluación, no ha realizado revaluación de activos de propiedad: terreno y edificio, considerando el tiempo prudencial de 3 a 5 años que establece la norma NIC 16 y NIC 40 para su aplicación de medición de valor razonable a través de peritos valuadores calificados por la Superintendencia de Compañías. Su valor razonable en libros en el año de transición estuvo dado por la obra que recién tenía poco tiempo de haber terminado su construcción y de ocupar las instalaciones para el desarrollo de sus operaciones.

20. Patrimonio de los Accionistas:

20.1 Capital Social

El capital social de la compañía se encuentra conformado de **750,800 acciones** iguales acumulativas e indivisibles de \$ 1 USD de los Estados Unidos de América cada una, liberadas en su totalidad al 31 – diciembre- 2012.

Los títulos de acciones que constituyen el capital social de la compañía **al 31 de diciembre 2012** son de propiedad de:

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

Accionistas	Numero de acciones y total en dólares	% participación
Fanny Josefina Aspiazu Coello	60,064	8%
Silvia León Aspiazu de Negrete	127,861	17.03%
Javier León Aspiazu	315,937	42.08%
Walter León Aspiazu	127,861	17.03%
Walter León Borja	119,077	15.86%
TOTAL \$	750,800	100%

20.2 Aporte para futura capitalización:

	2011	2012
Reserva para futura capitalización	\$ 1,286,198	1,286,198
Total	\$ 1,286,198	1,286,198

20.3 Reserva Legal

La Ley de Compañías manifiesta que, se debe transferir a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas operacionales o para capitalizarse.

La compañía realiza la reserva legal del 10% **por el año 2012 por \$54,595** como último año de registro, ya que con este valor su reserva legal supera el 50% del capital de acuerdo a lo que estipula la Ley de Compañías.

20.4 Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores y actuales de acuerdo a resoluciones que deben constar en las actas de junta general de accionistas para su aplicación y registro.

20.5 Reserva por revalorización del patrimonio.- Reserva de Capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que excede el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

21. Participación de Trabajadores 15%

De acuerdo con las disposiciones legales laborales vigentes en el Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

A continuación se muestra el saldo histórico de los dos últimos años de ésta obligación por parte de la empresa hacia los trabajadores, de la siguiente manera:

Saldo Acumulado al 31 de diciembre 2011	\$ 143,957
+Provisión, utilidad del año 2012	126,008
-Pagos efectuado efectivo, durante año 2011:	
• Por utilidades año 2011	-143,957
Saldo al 31 de diciembre 2012	\$ 126,008

22. Derechos de Autor

Al cierre del ejercicio 2012, la compañía declara en la carta de representación de esta auditoría, haber cumplido con las normas sobre derecho de autor y propiedad intelectual en cuanto a la obtención de licencias para el uso de software para las computadoras de su propiedad, que dispone la resolución No. 04.Q.Û.001 de Superintendencia de Cía. del 10 de marzo 2003, R.O. 289 de la misma fecha, y que son de fecha anterior, lo cual no le ha permitido determinar y estimar al cierre del ejercicio los costos de dichas licencias, no pudiendo registrar un valor estimado como activo intangible con amortización para 3 a 5 años, en relación a lo indicado en la **Nota 10**.

23. Impuesto a la Renta y situación Fiscal

El 29 de Diciembre del 2007 se expide la “Nueva Ley de Equidad Tributaria”, mediante R. O. No. 242, y el 15 de Mayo 2008 se expide el “Reglamento de Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, promovida por la Ley de Equidad Tributaria mediante R. O. No. 337.- Esto significó una reforma de contexto global en el ámbito tributario ecuatoriano.

Reformas actuales:

En el suplemento del R. Oficial No. 95 del 23 de diciembre 2009 se publicó la “Ley reformativa a la Ley de Régimen Tributario Interno, y a la Ley reformativa para la equidad tributaria del Ecuador” la misma que introduce importantes reformas al código tributario, a la ley de régimen tributario interno y otros cuerpos legales cuya vigencia rige a partir del 01 de Enero 2010.

Adicionalmente a la emisión del presente informe se emitieron: en el suplemento del Registro Oficial No. 209 del 08 de Junio del 2010 mediante el **Decreto No. 374** se expide “El nuevo Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno”; y, en Registro Oficial No. 247 del 30 de Julio 2010 “El nuevo Reglamento de Comprobantes de venta, retención y complementarios”; ambos vigentes desde la fecha de su publicación con reformas integrales en varios aspectos.

De acuerdo con las disposiciones vigentes la tarifa de impuesto a la renta para las sociedades **para el ejercicio 2012 es del 23%**, disminuyéndose un 10% cuando se reinvierten o capitalizan las utilidades.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

La Conciliación Tributaria por el ejercicio fiscal realizada por la compañía, es como sigue:

	Año 2012
Utilidad contable antes del 15 % P.T.U. e impuesto a la renta:	\$ 840,057
- 15% participación trabajadores	-126,008
Utilidad después de participación de trabajadores	714,049
+ Gastos no deducibles	16,807
- Amortización de pérdidas	-0
Utilidad gravable o Base imponible	730,856
23% Impuesto a la Renta, causado ejercicio 2012	\$ 168,097
- Anticipo pagado en el 2012	0
-Retenciones que le realizaron en el 2012	183,877
Crédito tributario a favor	-15,780
Saldo a pagar de impuesto a la renta del período	0

El Anticipo de impuesto a la renta pagado por la compañía, fue como sigue :

	Año 2011	Año 2012
1era. Cuota .- Julio	0	0
2da. Cuota .- Septiembre	0	0

Situación Fiscal:

Las declaraciones de: Impuesto a la renta, Retenciones en la fuente, e Impuesto al valor agregado **del ejercicio 2012** fueron presentadas y canceladas dentro de tiempo de vencimiento de dichas obligaciones tributarias. La compañía no ha realizado pago del anticipo de impuesto a la renta en los dos periodos debido a que generalmente las retenciones son mayores al impuesto causado.

24. Ingresos de Actividades Ordinarias:

Los ingresos ordinarios por venta del año 2012 de la compañía están compuesto entre los principales de:

Rubros	Valor \$	%Participación
Ventas Netas:		
<u>De materiales de construcción:</u>		
- Varillas de hierro diversas medidas (de 8 a 32 milímetros, largos en 6,9 y 12 metros). <i>Producto Líder</i>		
- Clavos, alambres		
- Mallas electrosoldadas en varias medidas		
- Vigas y columnas		
	19,283,699	98.82%
<u>Ventas de servicios:</u>		

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A.

De corte y elaboración de estribos	228,699	1.18%
Total	19,512,398	100%

25. Otros Ingresos

Los otros ingresos al 31 de Diciembre 2012 están compuestos de:

Rubros	Valor \$	%Participación
Servicio logística a clientes (fletes)	101,759	32.24%
Servicios logística a proveedores (fletes)	100,390	31.81%
Comisiones por gestión	113,424	35.95%
Total	315,573	100%

26. Gastos Operacionales.

Los gastos de administración, ventas y otros por el ejercicio terminado reflejan la siguiente estructura:

Gastos Operacionales	Saldo al 31-Dic-2012	%Participación
Gastos de administración y transporte	686,477	42.91%
Gastos de ventas	880,063	55.02%
Gastos financieros	33,111	2.07%
Total	1,599,651	100%

27. Contingentes.

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S. A., a la fecha de cierre de los estados financieros al 31 – diciembre – 2012 no mantiene activos ni pasivos contingentes.

28. Eventos Subsecuentes.

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de emisión del presente informe (03 de abril del 2013) no se han producido eventos posteriores que se nos hayan hecho conocer, que, en opinión de la Gerencia o Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan ajustado o revelado en los mismos adicionales a los revelados en las notas a los estados financieros y en la carta de representación de la auditoría por este ejercicio.

29. Nota Final.

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes a los estados financieros, y aquellas no descritas, se ha debido a su inmaterialidad e inaplicabilidad de revelación o lectura de para terceros.

