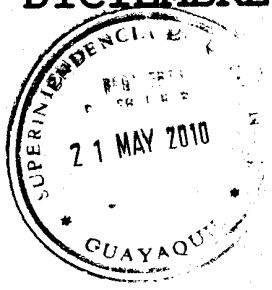
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN

DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



ECON. MANUEL SUCO CARDENAS **RUC: 0900844465001**
Av.9 de Octubre 1904 - Phono: 2394655 - P.O.Box 09-01-6961
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.
Guayaquil, Ecuador.

He auditado los balances generales adjuntos de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A. al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalden las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A. al 31 de diciembre del 2009, y los resultados de sus operaciones, Cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales vigentes en la República del Ecuador.

Atentamente,

Econ. Manuel Suco Cárdenas
C.P.A. 4.128
SC-RNAE No.017
RUC: 0900844465001

Guayaquil, Abril 30, 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO
21 MAY 2010
GUAYAQUIL

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

EJERCICIO 2009

	AÑO 2009		AÑO 2008	
VENTAS	**12.211.840**	**100,0**	**20.426.183**	**167,3**
COSTO DE VENTAS:				
Inventario Inicial	658.325	5,4	725.380	5,9
Compras	11.151.163	91,3	18.366.307	150,4
Inventario Final	-1.207.399	- 9,9	-658.325	- 5,4
COSTO DE VENTAS	**10.602.089**	**86,8**	**18.433.362**	**150,9**
UTILIDAD BRUTA	**1.609.751**	**13,2**	**1.992.821**	**16,3**
GASTOS DE ADMINISTRACION y VENTAS	959.386	7,9	688.089	5,6
TOTAL	**959.386**	7,9	**688.089**	5,6
UTILIDAD EN OPERACIONES	**650.365**	**5,3**	**1.304.732**	**10,7**
Otros Ingresos (Egresos)	-4.654	- 0,0		-
UTILIDAD ANTES DE PART. LABORAL	**645.711**	**5,3**	**1.304.732**	**10,7**
PARTICIPACION LABORAL	-96.857	- 0,8	-195.710	- 1,6
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-103.196	- 0,8	-237.256	- 1,9
UTILIDAD NETA	**445.658**	**3,6**	**871.767**	**7,1**

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

A C T I V O S	DIC - 2009		DIC - 2008	
	$	%	$	%
CORRIENTE:				
Caja y Bancos	217.875	6,3	1.133.738	37,1
Cuentas por Cobrar	512.169	14,72	534.834	17,5
Provisión para Cuentas Incobrables	- 5.477	-0,16	- 2.723	-0,1
Inventarios	1.359.408	39,06	670.949	22,0
Otros Activos Corrientes	83.522	2,40	81.554	2,7
Total	**2.167.497**	**62,28**	**2.418.352**	**79,12**
ACTIVO FIJO:				
Edificios	147.786	4,25	147.786	4,83
Construcciones en proceso	870.682	25,02	296.796	9,71
Equipos Varios	120.235	3,45	44.331	1,45
Equipo de Computacion	16.811	0,48	7.457	0,24
Vehículos	281.964	8,10	212.763	6,96
Total	**1.437.478**	**41,30**	**709.133**	**23,20**
Depreciación Acumulada	124.686	3,58	70.830	2,32
Neto al Costo	**1.312.792**	**37,72**	**638.303**	**20,88**
TOTAL DEL ACTIVO	**3.480.289**	**100,00**	**3.056.655**	**100,00**
PASIVO Y PATRIMONIO SOCIAL				
PASIVO CORRIENTE:				
Cuentas por Pagar	768.237	22,07	505.134	16,53
Préstamos por Pagar a Accionistas	1.121.608	32,23	1.272.302	41,62
Participación Laboral	96.857	2,78	195.710	6,40
Impuesto a la Renta	-	0,00	35.581	1,16
Total	**1.986.702**	**57,08**	**2.008.727**	**65,72**
PATRIMONIO SOCIAL				
Capital Social	400.800	11,52	800	0,03
Reserva Legal	166.673	4,79	79.495	2,60
Reservas de Capital	4.296	0,12	4.296	0,14
Reserva Facultativa	91.570	2,63	91.570	3,00
Utilidades no Distribuidas	384.590	11,05	-	0,00
Utilidad del Ejercicio	445.658	12,81	871.767	28,52
Total Patrimonio	**1.493.587**	**42,92**	**1.047.928**	**34,28**
Total Pasivo y Patrimonio Social	**3.480.289**	**100,00**	**3.056.655**	**100,00**

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

D E T A L L E	DIC - 2009	DIC - 2008
1. FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:		
Utilidad Neta	445.658	871.767
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON LOS RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciaciones	54.615	28.301
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS-		
Disminución (Aumento) en Cuentas por Cobrar	25.419	-302.410
Disminución (Aumento) en Inventarios	-688.459	54.431
Disminución (Aumento) en Otros Activos Corrientes	-1.968	62.339
Aumento (Disminución) en Ctas. por Pagar	263.104	-15.131
Aumento (Disminución) en Participación Laboral	-98.853	151.706
Aumento (Disminución) en Impuesto a la Renta	-35.581	-26.758
FLUJO NETO EN OPERACIONES	-36.065	824.245
2. FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Disminución (Aumento) en Activos Fijos	-729.104	-514.955
FLUJO NETO EN INVERSIONES	-729.104	-514.955
3.FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) Ptmos. Accionistas	-150.694	898.304
Dividensos Pagados en Efectivo	0	-162.081
FLUJO NETO EN FINANCIAMIENTO	-150.694	736.223
Aumento neto en Caja y Bancos e Inversiones Temporales	-915.863	1.045.513
4.EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS E INVERSIONES TEMPORALES:		
Saldo al Inicio del Año	1.133.738	88.225
Saldo al final del año	**217.875**	**1.133.738**

Las notas adjduntas forman parte de los estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO SOCIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

D E T A L L E	PATRIMONIO SOCIAL	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZAC	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTA-TIVA	RESERVVAS DE CAPITAL	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	PERDIDAS Y GANANCIAS
SALDOS A DIC.31, 2008	1.047.928	800		79.495	91.570	4.296		871.767
TRANSACCIONES 2009								
Transferencia Utilidad años anteriores	0			87.178			784.589	-871.767
Aumento de Capital	0	400.000					-400.000	
Ajustes	1						1	
Utilidad Neta del Ejercicio	445.658							445.658
SALDOS A DIC.31, 2009	1.493.587	400.800	0	166.673	91.570	4.296	384.590	445.658

Las notas adjuntas forman parte de los estados financieros.

MATERIALES DE CONSTRUCCION MACON S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2009
Expresados en dólares de USA

NOTA 1.-DESCRIPCION DE LA COMPAÑíA:

La empresa se constituyó legalmente como Sociedad Anónima, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el 1 de febrero del año 1990.

NOTA 2.- OPERACIONES:

Sus principales actividades son:
La compra venta, importación, exportación, comercialización y distribución de artículos de ferretería en general y materiales para la construcción en general.

NOTA 3.- RESUMEN DE POLITICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de contabilidad que aplica la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares en varios aspectos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en el futuro se planea adoptar todas las NIIF, sin embargo en aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las NIIF provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

(NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a) INVENTARIOS:

Los inventarios de mercaderías son valorados por el método de Costo Promedio.

b) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - ACTIVOS FIJOS :

Los activos fijos se registran al costo de compra y el gasto por depreciación se registra en los resultados del ejercicio respectivo.

La depreciación es calculada en base a la estimación de la vida útil de los activos correspondientes y en los siguientes porcentajes anuales:

Construcciones - Bodegas	5 %
Equipos Varios	10 %
Equipos de Computación	33 %
Vehículos	20%

c) PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La participación de trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

d) IMPUESTO A LA RENTA:

El Impuesto a la Renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

e) REGISTROS CONTABLES Y UNIDAD MONETARIA:

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador en el año 2000.

f) UTILIDAD NETA POR ACCION:

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera:

	2009	2008
Clientes, neto	476,424	347,564
Empleados	6,660	7,394
Otras Cuentas por Cobrar	29,085	22,279
Anticipo a proveedores		157,597
Total	**512,169**	**534,834**

La Provision para Cuentas Incobrables al 31 deDiciembre del 2009 registra el siguiente Movimiento:

Saldo inicial	2,723
Provision del ejercicio	6,825
Eliminaciones	4,071
Saldo final	**5,477**

NOTA 5.- INVENTARIOS:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	2009	2008
Productos Terminados	1,207,399	658,325
Productos en transito	152,009	12,624
Total Inventarios	**1,359,408**	**670,949**

NOTA 6.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la Compania registra el siguiente movimiento de los activos fijos:

	2009	2008
Saldo inicial, neto	638,303	151,649
Adquisiciones	729,104	514,955
Depreciaciones	54,615	28,301
Saldo Final, neto	**1,312,792**	**638,303**

NOTA 7.- INVERSIONES PERMANENTES:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la empresa NO registra Inversiones Permanentes.

NOTA 8.- PASIVO A LARGO PLAZO:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008, la Compañía NO registra pasivos a largo plazo.

NOTA 9.- CAPITAL:

Al 31 de Diciembre del 2009 la Compañía tiene un capital suscrito y pagado de USD400,800.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2009 la Compañía, registra un incremento de USD400,000 en su capital suscrito y pagado, lo ha pagado tomando parcialmentge la utilidad del ejercicio 2008.

Entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre del año 2008 la Compañía, NO registró variación en capital suscrito y pagado.

NOTA 10.- TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS:

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía NO registra transacciones con cuentas de resultados.

NOTA 11.- RESERVA LEGAL:

De acuerdo a la Ley de Compañías, un mínimo del 10.0 % de la Utilidad Neta anual debe apropiarse a una cuenta de Reserva Legal hasta que ésta acumule por lo menos al 50.0 % del Capital Suscrito y Pagado. Esta Reserva Legal no es disponible para el reparto en efectivo a los accionistas, pero puede utilizarse para realizar aumentos del Capital Social.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2009 la Compañía registra un incremento de $87,178 en su Reserva Legal que corresponde a la apropiación de la utilidad del ejercicio 2008.

En el periodo de enero 1 al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía registra un incremento de $24,935 en su Reserva Legal que corresponde a la apropiación de la utilidad del ejercicio 2007.

NOTA 12.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

De acuerdo a la Legislación Tributaria vigente, el impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta es del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año.

CONCILIACION DEL RESULTADO CONTABLE-TRIBUTARIO:

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto la renta en los años 2009 y 2008, fueron las siguientes:

	2009	2008
Utilidad antes de part. laboral	645,711	1,304,732
Más: Gastos no deducibles	3,930	0
Menos: Participación Laboral	96,857	195,710
Utilidad Gravable	552,784	1,109,022
Impuesto a la Renta	**103,196**	**237,256**

Para el año 2009 la Compañía provisionó y ha pagado en concepto de Impuesto a la Renta el 18.67 %. En el año 2008 pagó el 21,39% en concepto de Impuesto a la Renta.

NOTA 13. PASIVOS CONTINGENTES:

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008 la Compania NO registra pasivos contingentes.

NOTA 13. HECHOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de emisión de este Reporte por parte del Auditor Externo, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto relevante en sus estados financieros.

Econ. Manuel Suco Cárdenas
CP 4128
SC - RNAE No.017