

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL Y AGRICOLA
CAÑAS C. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012.

1. En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos y a lo solicitado en el Art. 305 de la Ley de compañía vigente, me permito someter a su consideración el informe de mi gestión administrativa financiera de enero 1 al 31 de diciembre del 2012, preparado de acuerdo a la resolución de la Superintendencia de Compañías.
2. Durante el ejercicio económico de 2012 en la producción de Banano en comparación al año anterior tuvo una disminución de 130.987 cajas originadas por los siguientes factores.
 - a) Climático (mucho frío)
 - b) Hectáreas en renovación 17.59Has.

La producción de cacao tuvo un incremento del 12,90% de producción en comparación con el año anterior. la cual equivale a 1.687,26 qq.

La producción de plantas de cacao disminuyo en un 20,91% en comparación con el año anterior, debido a que los precios internacionales del quintal de cacao disminuyeron y esto hizo que no se sembraran nuevas hectáreas de cacao en el país..

Precios de Ventas.- En el banano el precio mínimo referencial se mantuvo y el cacao si obtuvo una disminución bastante considerable del precio del quintal.

COMPARATIVO DE PRODUCCION POR ACTIVIDAD

CONCEPTO	PRESENTACION	2012	2011	VARIAC.	%
BANANO	Cajas	1.433.178	1.564.165	130.987	8.374
BANANO	Cajas	120.243		120.243	Alejandra
CACAO	Quintales	14.768.13	13.080.87	1.687,26	12.90
PLANTAS	Unidad	277.534	350.870	73.336	20,91

COMPARATIVO DE HAS EN PRODUCCION

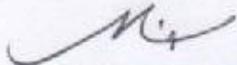
CONCEPTOS	2012	2011	VARIACN	%
BANANO	465.51	462,23 Has	3.28	.0710
BANANO	78.13		78.13	Alejandra
CACAO	324.89	318.57	6.32	Gloria

COMPARATIVO PRECIOS/VENTAS POR ACTIVIDAD

CONCEPTO	PRESENTACION	2012	2011	VARIAC.	%
BANANO	Cajas	7.07	6.97	0,10	1.435
BANANO	Cajas				Alejandra
CACAO	Quintales	126.58	149.04	22.46	15.070
PLANTAS	Unidad	0.66	.070	.04	5.714

3. *En Marzo 24 de 2012 se adquirió la hacienda Alejandra (predio ubicado en la provincia de Los Ríos con una superficie de 78,13 hectáreas de banano) y desde Marzo 24 a Diciembre de 2012 se obtuvo una producción de 120.243 cajas de banano, cantidades que se reflejan en estos reportes comparativos.*
4. *En Diciembre 28 de 2012 se procedió a la escisión de de los Cultivos de Cacao de la empresa Industrial y Agrícola Cañas C. A. creando la compañía CULTIFINCAS S. A., la cual se dedicara exclusivamente a estos cultivos y a la comercialización de cacao y plantas.*
5. *El resultado del ejercicio económico del año 2012 bajo NIIFS es de USD (\$11.452.66) neto de participación de trabajadores e impuestos a la renta.*
6. *Se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.*
7. *El objetivo para el año 2013 es mejorar la eficiencia en los niveles productivos con el fin de disminuir los costos y así obtener una rentabilidad mayor.*

Atentamente,



Sergio Cedeño Amador
Gerente General