

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008



INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.



1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros, así como la evaluación y cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, de las normas legales y tributarias vigentes en el país, de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia de la Compañía. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Auditoría.

Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2008 de INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.




C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 21 de Abril del 2009.

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL2008

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	62.456
Inversiones	600.000
Banco Pacifico 4.50% interes	
Cuentas por cobrar	2.315.093
Inventarios	99.785
Pagos Anticipados	14.281

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

3.091.615

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

470.081

INVERSIONES

75.000

PROPIEDAD Y EQUIPOS:

Terrenos, mejoras y Equipos de riego	348.352
Cultivos - Plantaciones	5.089.802
Edificios e Instalaciones	1.480.090
Maquinarias y equipos	230.870
Muebles y enseres, Otros	8.614
Vehículos	201.199

7.358.927

Menos - depreciación acumulada

-5.468.575

TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS

1.890.352

TOTAL

5.527.047

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

(Expresado en dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar		142.596
Proveedores	129.535	
Anticipos a clientes	<u>13.061</u>	
Pasivos acumulados		577.187

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 719.783

OBLIGACION BANCARIA 1.073.685

Banco del Pacifico, vencimiento en Junio del 2011 con pagos trimestrales, interes 12%

JUBILACION PATRONAL 148.788

TOTAL PASIVOS 1.942.256

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social		46.400
Reserva Legal y facultativa		37.076
Reserva de capital		3.176.860
Utilidad Acumulada		8.816
Utilidad del ejercicio		<u>315.639</u>

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 3.584.791

TOTAL 5.527.047

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE RESULTADOS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS	6.937.854
COSTO DE VENTAS	5.950.045
	<hr/>
Utilidad bruta	987.809
GASTOS DE OPERACION:	
Administración	381.050
Financieros	147.665
Otros Ingresos	-45.053
	<hr/>
	483.662
	<hr/>
Utilidad en Operaciones	504.147
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	-75.622
	<hr/>
Utilidad antes de provisión para Impuesto a la renta	428.525
IMPUESTO A LA RENTA	-112.886
	<hr/>
Utilidad del ejercicio	<u>315.639</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidad (Pérdida)del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	46.400	3.176.860	4.693	1.010	40.189	3.269.152
Transacciones del año:						
Utilidad Neta del ejercicio					315.639	315.639
Transferencia a Reserva Legal			31.373		-31.373	0
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>46.400</u>	<u>3.176.860</u>	<u>36.066</u>	<u>1.010</u>	<u>324.455</u>	<u>3.584.791</u>

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CANAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dolares)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Utilidad Neta	315.639
Gastos que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	705.480
Total	1.021.119
VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS	
Cuentas por cobrar	-752.147
Inventarios	40.248
Pagos Anticipados	4.103
Cuentas y Documentos por pagar	-41.716
Pasivos acumulados	24.908
Efectivo generado en la Actividad Operativa	296.515
FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE INVERSION	
Compra de activos fijos	-306.835
Efectivo utilizado en las Actividades de Inversion	-306.835
FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO	
Deuda bancaria- neto	-67.824
Efectivo generado en las Actividad de Financiamiento	-67.824
PAGO DE DIVIDENDO- EFECTIVO	
Aumento del efectivo	-78.144
Efectivo equivalente al inicio del año	140.600
Efectivo equivalente al final del año	62.456

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A. (La compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A., siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por absorción de la Compañía Rouxville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

- A partir del 1 de Enero del 2008, se expidió la nueva Ley de Equidad Tributaria, la misma que determina que el anticipo mínimo del Impuesto a la Renta que debe pagar las Compañías, se determinara en base a (1) la suma aritmética de los porcentajes 0,2 y 0,4% aplicables a los activos, patrimonio, ingresos y gastos, menos las retenciones efectuadas en el ejercicio o (2) el 50% del impuesto causado menos las retenciones efectuadas, la que sea mayor.
- En Agosto del 2008, de acuerdo a lo establecido en el Mandato Constitucional # 8 relacionado con el tema Laboral, la Compañía: a) incorporo a su nomina los trabajadores que mantenía tercerizados a través de otras Compañías dedicadas a la prestación de dicho servicio.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS.- Los seguros pagados por anticipados están registrados al costo. El costo es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales mas los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Muebles y Enseres, y otros	3 y 10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.- El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo al gasto del año.

El modo es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas por cobrar consistían en:

		PLAZO	
		CORTO	LARGO
Cientes		\$ 202.071	
Relacionadas-		1.820.761	470.081
Fincas del Mar S.A.	1.014.003		
Pivano S.A.	159.661		
Donmar Financial Corp	0		372.607
Francisco Tabachi	101.389		
Agricola 51	545.709		
Empleados		24.887	
Interagricula S:A.	0		97.474
Credito tributario		260.309	
Anticipos proveedores		1.653	
Otras		5.411	
		<u>\$2.315.093</u>	<u>470.081</u>

NOTA D.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008, los inventarios consistían en:

Insumos y materiales de hacienda \$ 99.785

NOTA E.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2007, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

NOMBRE	UBICACION	HECTAREAS	CULTIVOS	AREAS
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2008 se detalla a continuación:

Detalle	Saldos al 31 de diciembre del 2007	Adiciones	Retiros	Saldos al 31 de diciembre del 2008
Terrenos, mejoras y equipo de riesgo	\$ 970.176	\$ 42.540	-\$ 488.686	\$ 524.030
Plantaciones en proceso	57.864		-57.864	
Cultivos y plantaciones	7.236.135	71.892	-2.218.224	5.089.802
Edificios e instalaciones	1.475.890	81.764	-77.564	1.480.090
Maquinarias y equipos	141.668	5.209	-91.686	55.191
Muebles y Enseres y otros	6.447	2.168		8.615
Vehículos	98.302	103.262	-364	201.199
	<u>\$9.986.482</u>	<u>\$ 306.835</u>	<u>-\$ 2.934.388</u>	<u>\$ 7.358.927</u>
Menos- Depreciación Acumulada	-7.557.705	-705.480	2.794.610	-5.468.575
	<u>\$2.428.777</u>	<u>-\$ 398.645</u>	<u>-\$ 139.778</u>	<u>\$ 1.890.352</u>

Los retiros de equipos de riesgo corresponden a bienes que cumplieron su vida útil. El retiro de cultivo y plantaciones corresponde a la parte que paso al costo de producción

NOTA F.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2008, los pasivos acumulados consistían en:

Beneficios sociales	\$ 276.862
Interese por pagar	3.853
Obligaciones Fiscales	9.316
Obligaciones con IESS	98.647
15% participación trabajadores	75.622
Impuesto a la renta	112.887
	<u>\$ 577.187</u>

NOTA G.- RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL

Durante el año 2008 la compañía actualizó la Reserva Matemática Actuarial, necesaria para el financiamiento de las jubilaciones patronales futuras, por lo que la Gerencia contrató los servicios de un profesional independiente para que se establezca en base a un estudio actuarial la parte proporcional de dichas reservas que debería tener la compañía al 31 de diciembre de 2008

NOTA H.- PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía realizo las siguientes provisiones:

Detalle	Saldos al 31 de diciembre del 2007	Pagos	Provision	Saldos al 31 de diciembre Del 2008
Cuentas por Cobrar- Clientes	0			0
Beneficios Sociales-				
Décimo tercer sueldo	1.592	118.875	126.064	8.781
Décimo cuarto sueldo	5.548	10.732	78.636	73.452
Vacaciones	9.894	50.148	123.742	83.488
Bono vacacional	8.815	10.585	11.091	9.321
Desahucio 25%	13.416	4.617	93.019	101.818
Fondo de Reserva	8.359	32.998	92.598	67.959
15% participación trabajadores	10.673	10.673	75.718	75.718
				0
Jubilacion Patronal	123.880		24.908	148.788

NOTA I.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones Bancarias a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

NOTA J.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008, las transacciones realizadas con partes relacionadas son las siguientes:

	Saldos 12-31-07	Prestamos	Abonos	Ventas	Otros	Saldos 12-31-08
Relacionadas-						
Fincas del Mar S.A. (FINMAR)	1.133.176		323.180	64.403	139.604	1.014.003
Pivano S.A.	280.295	20.000	165.857	7.078	18.144	159.661
Donmar Financial Corp	543.171	617.661	788.225			372.607
Agricola 51 S.A.	363.758	270.933	205.206	11.277	104.957	545.709

NOTA K.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2008, las inversiones consistían en El Rosario S.A. \$ 75,000, cuyo valor patrimonial es \$ 12,432.652, participando en 0,60%

NOTA L.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros (21 de Abril del 2009) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.