

**INDUSTRIAL Y AGRICOLAS CAÑAS C.A.**  
Estados Financieros Auditados  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007



**INDUSTRIAL Y AGRÍCOLAS CAÑAS C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

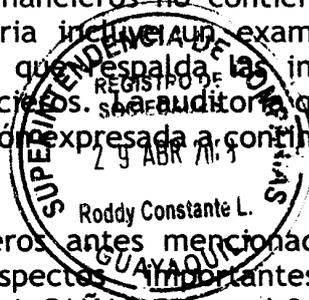


**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

**INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



**Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS**

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2007 de **INDUSTIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

*Efrén Coello Solís*  
C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS  
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 17 de Marzo del 2008.



## INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y Bancos	92,834	140,600
Inversiones	150,000	-
Cuentas por cobrar	1.565.198	3.331.948
Inventarios	49,986	59,537
Pagos Anticipados	9,172	10,178
Otros	549,321	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.416.511</b>	<b>3.542.263</b>
<b>PROPIEDAD Y EQUIPOS:</b>		
Terreno, mejoras y Equipos de riego	949,114	970,176
Plantaciones en proceso	246	57,864
Cultivos - Plantaciones	7.932.373	7.236.135
Edificios e Instalaciones	1.447.886	1.475.590
Maquinarias y equipos	152,013	141,668
Herramientas	1,367	23
Muebles y enseres, Otros	13,011	6,424
Vehículos	127,941	98,302
	10.623.951	9.986.482
Menos - depreciación acumulada	(7.432.415)	(7.557.705)
<b>TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS</b>	<b>3.191.536</b>	<b>2.428.777</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.608.047</b>	<b>5.971.040</b>

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

	<u>2006</u>	#	<u>2007</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	349,367		404,774
Proveedores y acreedores	37,416		306,296
Gastos acumulados por pagar	76,005		50,429
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>462,788</u>		<u>761,499</u>
<b>OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>	1.819.945		1.816.509
<b>JUBILACION PATRONAL</b>	100,884		123,880
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>2.383.617</u>		<u>2.701.888</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	46,400		46,400
Reserva Legal y facultativa	1,021		5.508
Reserva de capital	3.183.071		3.176.860
Utilidad del ejercicio	(6.062)		40.385
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<u>3.224.430</u>		<u>3.269.152</u>
<b>TOTAL</b>	<u>5.608.047</u>		<u>5.971.040</u>

*Ver notas a los estados financieros*

---

## INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

### ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS POR SERVICIOS	5.698.174	5.915.880
COSTOS Y GASTOS	(5.232.158)	(5.341.101)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>466,016</b>	<b>574,779</b>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>		
Administración	(283.298)	(281.398)
Financieros	(170.523)	(194.863)
Otros Ingresos	(27.360)	3.291
Otros Egresos	9.103	(30.659)
	<u>(472,078)</u>	<u>(503,629)</u>
<b>Utilidad (perdida) en Operaciones</b>	<b>(6,062)</b>	<b>71,150</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	-	(10,673)
<b>Utilidad antes de provisión para Impuesto a la renta</b>	<b>(6,062)</b>	<b>60,477</b>
IMPUESTO A LA RENTA	-	(15,606)
RESERVA LEGAL	-	(4.487)
<b>Utilidad (perdida) del ejercicio</b>	<b>(6,062)</b>	<b>40.384</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

(Expresado en dólares)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva Facultativa</b>	<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	46.400	3.183.071	11	1.010	-6.062	3.224.430
Aprobación de pérdida con el Capital adicional		-6.062			6.062	0
Varios		-149				-149
Utilidad Neta del ejercicio					40.384	40.384
Transferencias a reservas			4.487			4.487
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<b>46.400</b>	<b>3.176.860</b>	<b>4.498</b>	<b>1.010</b>	<b>40.384</b>	<b>3.269.152</b>

*Ver notas a los estados financieros*

## INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares)

<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
Utilidad Neta	40.384
Gastos que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	902.419
Bajas plantaciones	-819.569
Total	123.234
<b>VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS</b>	
Cuentas por cobrar	1.017.498
Inventarios	9.551
Pagos Anticipados	1.006
Otros	-549.321
Cuentas y Documentos por pagar	-55.407
Gastos acumulados por pagar	-268.880
Pasivos acumulados	25.576
<b>Efectivo generado en la Actividad Operativa</b>	<b>303.257</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE INVERSION</b>	
Compra de activos fijos-neto	-85.931
Inversiones	-150.000
<b>Efectivo utilizado en las Actividades de Inversion</b>	<b>-235.931</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</b>	
Deuda bancaria	3.436
Jubilacion Patronal	-22.996
<b>Efectivo generado en las Actividad de Financiamiento</b>	<b>-19.560</b>
Aumento del efectivo	47.766
Efectivo equivalente al inicio del año	92.834
Efectivo equivalente al final del año	140.600

*Ver notas a los estados financieros*

## **INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

**INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.** (La compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A., siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por absorción de la Compañía Rouxville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición bajo del mercado.

**PAGOS ANTICIPADOS.-** Los seguros pagados por anticipados están registrados al costo. Es costo esta amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales mas los efectos de la dolarización de acuerdo

con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Muebles y Enseres, y otras	3 y 10
Vehículos	5

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.-** El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo al gasto del año.

El modo es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

#### **NOTA C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, la cuenta Caja y Bancos consistían así:

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Caja	US\$ 69.290	US\$ 78.913
Bancos	23.544	61.687
	<u>US\$ 92.834</u>	<u>US\$ 140.600</u>

## NOTA D.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2006</u>		<u>2007</u>
Clientes	US\$ 170.225	US\$	166.375
Empleados	15.075		12.119
Pivano S.A.	367.303		280.295
Fincas del Mar FINMAR	296.917		1.133.177
Donmar Financial Corp.	-		543.171
Agricin S.A.	100.261		363.758
El Rosario Cía. Ltda.	310.098		496.808
Francisco Tabachi	137.800		187.362
Proveedores	2.390		4.010
Crédito Tributario	161.079		139.793
Otras	4.050		5.080
	<u>US\$ 1.565.198</u>	US\$	<u>3.331.348</u>

## NOTA E.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, los inventarios consistían en:

	<u>2006</u>		<u>2007</u>
Insumos y materiales de hacienda	US\$ 49.986	US\$	59.537

## NOTA F.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, los pagos anticipados consistían en:

	<u>2006</u>		<u>2007</u>
Seguros Anticipados	US\$ 6.814	US\$	6.769
Anticipos de Impuestos	2.358		3.409
	<u>US\$ 9.172</u>	US\$	<u>10.178</u>

## NOTA G.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2007, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<u>NOMBRE</u>	<u>UBICACION</u>	<u>HECTAREAS</u>	<u>CULTIVOS</u>	<u>AREAS</u>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas
<u>NOMBRE</u>	<u>UBICACION</u>	<u>HECTAREAS</u>	<u>CULTIVOS</u>	<u>AREAS</u>
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2006 y 2007 se detallan a continuación:

	Saldos al 1 de Enero del 2007	Adiciones y transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2007
Terreno, mejoras y equipos de riegos	US\$ 949.114	23.357	(2.295)	970.176
Plantaciones en proceso	246	98.204	(40.586)	57.864
Cultivos - Plantaciones	7.932.373	-	(696.238)	7.236.135
Edificios e Instalaciones	1.447.886	28.004	-	1.475.890
Maquinarias y equipos	152.013	5.500	(15.845)	141.6668
Herramientas	1.367	-	(1.344)	23
Muebles y enseres y otros	13.011	1.741	(8.328)	6.424
Vehículos	127.941	25.294	(54.933)	98.302
	10.623.951	182.100	(819.569)	9.986.482
Menos - depreciación acumulada	(7.432.415)	(902.142)	776.852	(7.557.705)
Total propiedad y Equipos	US\$ 3.191.536	(720.042)	(42.717)	2.428.777

	Saldos al 1 de Enero del 2006	Adiciones y transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre del 2006
Terreno, mejoras y equipos de riegos	US\$ 1.182.783	150.182	(383.851)	949.114
Plantaciones en proceso	-	10.940	(10.694)	246
Cultivos - Plantaciones	9.253.038	10.694	(1.331.359)	7.932.373
Edificios e Instalaciones	1.401.889	45.997	-	1.447.886
Maquinarias y equipos	379.852	-	(227.839)	152.013
Herramientas	4.680	1.344	(4.657)	1.367
Muebles y enseres y otros	19.426	4.639	(11.054)	13.011
Vehículos	92.187	36.940	(1.186)	127.941
	12.333.855	260.736	(1.970.640)	10.623.951
Menos - depreciación acumulada	(8.284.581)	(1.107.101)	1.959.267	(7.432.415)
Total propiedad y Equipos	US\$ 4.049.274	(846.365)	(11.373)	3.191.536

#### NOTA H.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, las cuentas por pagar consistían en:

	2006	2007
Ubesa	45.903	61.035
Anticipo de clientes	16.352	15.728
Dinocargo S.A.	236.985	261.812
Obligaciones fiscales	6.944	33.923
IESS por pagar	4.508	4.734
Otras	38.675	27.542
Insumos y materiales de hacienda	US\$ 349.367	US\$ 404.774

## NOTA I.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2007, en las cuentas de Pasivos Acumulados:

	<b>Intereses y Comisiones</b>	<b>Beneficios Sociales</b>	<b>Total</b>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	25.374	50.631	76.005
Provisiones	95.631	76.170	171.801
Pagos	(118.198)	(79.179)	(197.377)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>2.807</u>	<u>47.622</u>	<u>50.429</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2006, en las cuentas de Pasivos Acumulados:

	<b>Intereses y Comisiones</b>	<b>Beneficios Sociales</b>	<b>Total</b>
Saldo al 31 de diciembre del 2005	26.558	39.175	65.733
Provisiones	160.811	67.241	228.052
Pagos	(161.995)	(55.785)	(217.780)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>25.374</u>	<u>50.631</u>	<u>76.005</u>

## NOTA J.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2007, las deudas a largo plazo consistían en:

	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• BANCO DEL PACIFICO -</li><li>• Operación al 12.5% de interés reajústale, con dos años de gracia, con pagos trimestrales y vencimiento hasta junio 9 del 2011.</li></ul>	<u>1.819.945</u>	<u>1.816.509</u>

## NOTA K.- RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL

Durante el año 2007, la compañía actualizó la Reserva Matemática Actuarial, necesaria para el financiamiento de las jubilaciones patronales futuras, por lo que la Gerencia contrató los servicios de un profesional independiente para que se establezca en base a un estudio actuarial la parte proporcional de dichas reservas que debería tener la compañía al 31 de diciembre de 2007.

#### **NOTA L.- GARANTIAS**

La compañía a entregado en garantía las Obligaciones bancarias a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

#### **NOTA LL.- PERSONAL CONTRATADO**

La compañía mantiene personal contaron bajo el régimen de intermediación laboral previsto por la ley reformatoria al código de trabajo, a través de Dinocarga S.A., cuya autorización de funcionamiento No. 924-SC-Dinerhu-05 otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo, esta vigente hasta Octubre 31, 2007.

#### **NOTA M.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros (17 de Marzo del 2008) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.