

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A.

1. He auditado el Balance General de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A., al 31 de Diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A., al 31 de Diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2005 de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 7 de marzo del 2006



INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Caja y Bancos	25.719	42.100
Inversiones	70.000	230.000
Cuentas por Cobrar	1.237.984	1.323.865
Inventarios	55.177	59.690
Pagos Anticipados	56.965	9.425
Otros	-	9.818

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

<u>1.445.845</u>	<u>1.674.898</u>
------------------	------------------

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Terrenos, Mejoras y Equipos de Riego	1.487.906	1.182.783
Cultivos - Plantaciones	9.287.231	9.253.038
Edificios e Instalaciones	1.369.642	1.401.889
Maquinarias y Equipos	436.862	379.852
Herramientas	4.680	4.680
Muebles y Enseres, y Otros	21.864	19.426
Vehículos	88.671	92.187
Plantaciones en Proceso	188.496	-

<u>12.885.352</u>	<u>12.333.855</u>
-------------------	-------------------

Menos - Depreciación Acumulada

<u>(8.034.928)</u>	<u>(8.284.581)</u>
--------------------	--------------------

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS

<u>4.850.424</u>	<u>4.049.274</u>
------------------	------------------

DIFERENCIA EN CAMBIO

554.500

Menos - Amortización Diferencia en Cambio

<u>(554.500)</u>

TOTAL

<u><u>6.296.269</u></u>	<u><u>5.724.172</u></u>
-------------------------	-------------------------

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar	153.653	225.246
Proveedores y Acreedores	-	46.263
Préstamos de accionistas	655.756	-
Pasivos Acumulados	55.413	65.733
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>864.822</u>	<u>337.242</u>
OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	2.086.453	2.083.205
JUBILACION PATRONAL	58.284	73.233
TOTAL PASIVOS	<u>3.009.559</u>	<u>2.493.680</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social	46.400	46.400
Aporte para Futura Capitalización	-	-
Reserva Legal y Facultativa	1.021	1.021
Reserva de Capital	3.547.092	3.239.289
Pérdida del Ejercicio	(307.803)	(56.218)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>3.286.710</u>	<u>3.230.492</u>
TOTAL	<u>6.296.269</u>	<u>5.724.172</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
VENTAS NETAS	4.622.108	4.890.833
COSTO DE VENTAS	(4.477.171)	(4.486.560)
	<hr/>	<hr/>
Pérdida Bruta	144.937	404.273
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	(212.135)	(285.251)
Financieros	(198.817)	(170.899)
Otros Egresos	(50.272)	(33.285)
Otros Ingresos	8.484	28.944
	<hr/>	<hr/>
	(452.740)	(460.491)
	<hr/>	<hr/>
Pérdida del ejercicio	(307.803)	(56.218)
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2004	46.400	-	3.547.092	11	1.010	(307.803)	3.286.710
Transferencia a pasivo corriente Por Absorción de Pérdida con el Capital Adicional	-	-	(307.803)	-	-	307.803	-
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	(56.218)	(56.218)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	46.400	-	3.239.289	11	1.010	(56.218)	3.230.492

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre de 2003	46.400	-	3.807.635	11	1.010	(260.543)	3.594.513
Transferencia a pasivo corriente Por Absorción de Pérdida con el Capital Adicional	-	-	(260.543)	-	-	260.543	-
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	(307.803)	(307.803)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	46.400	-	3.547.092	11	1.010	(307.803)	3.286.710

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	4.804.952
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(4.100.304)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>704.648</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	(525.019)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(525.019)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Obligaciones bancarias	(3.248,00)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(3.248,00)</u>
Disminución neto del efectivo	176.381
Más - efectivo al inicio del periodo	95.719
Efectivo al final del periodo	<u><u>272.100</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (56.218)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciaciones 1.127.783

Reserva para jubilación patronal 14.949

1.142.732

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento en Cuentas por Cobrar (85.881)

Aumento de inventarios (4.513)

Disminución en pagos anticipados 47.540

Disminución en cuentas por pagar 46.263

Disminución en préstamos a accionistas (395.595)

Aumento en pasivos acumulados 10.320

(381.866)

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**

704.648

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A. (La Compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución # 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial y Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A, siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañía mediante resolución # 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por Absorción de la Compañía Rouxeville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS.- Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo. El costo es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

DIFERENCIA EN CAMBIO.- Lo constituyen las diferencias en cambio, provenientes del ajuste de activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cierre hasta el año 1999, y están siendo amortizados de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.- El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los gastos del año.

El monto es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las cuenta caja y bancos consistían en:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Caja	US\$ 1,220	US\$ 1,300
Bancos	21,084	40,800
	<u>US\$ 22,304</u>	<u>US\$ 42,100</u>

NOTA D.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las inversiones consistían en:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<u>BANCO Del PACIFICO C. A.</u>		
• Depósito a plazo fijo (180 días) con un interés del 16%	US\$ 70,000	US\$ 230,000

NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
Clientes	US\$ 117,585	US\$ 113,264
Empleados	26,729	22,319
Pivano S.A.	346,318	197,519
Fincas del Mar FINMAR	428,985	654,389
Ubesa	-	252
El Rosario Cía Ltda..	169,778	191,425
Francisco Tabachi	-	14,800
Proveedores	3,056	1,963
Crédito tributario	141,285	117,141
Otras	4,248	20,611
	<u>US\$ 1,237,984</u>	<u>US\$ 1,333,683</u>

NOTA F.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, los inventarios consistían en:

		<u>2004</u>		<u>2005</u>
Insumos y materiales de hacienda	US\$	55,177	US\$	59,690

NOTA G.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, los pagos anticipados consistían en:

		<u>2004</u>		<u>2005</u>
Seguros anticipados	US\$	6,404	US\$	7,586
Anticipo de impuestos		50,561		1,839
	US\$	56,965	US\$	9,425

NOTA H.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2005, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<u>Nombre</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Hectáreas</u>	<u>Cultivos</u>	<u>Area</u>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas

<u>Nombre</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Hectáreas</u>	<u>Cultivos</u>	<u>Area</u>
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2004 y 2005, se detallan a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2005	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre Del 2005
ACTIVOS:					
Terrenos, mejoras y equipos de riego	US\$	1,487,906	15.800	(320.923)	1,182,783
Cultivos - plantaciones		9,287,231	458.840	(493.033)	9,253,038
Edificios e instalaciones		1,369,642	32,247	-	1,401,889
Maquinaras y equipos		436,862	0.11	(57,010)	379,852
Herramientas		4,680	-	-	4,680
Muebles y enseres y otros		21,864	-	(2,438)	19,426
Vehículos		88,671	18.132	(14.616)	92,187
Construcciones en proceso		188,496	-	(188,496)	-
		<u>12,885,352</u>	<u>525.019</u>	<u>(1.076.515)</u>	<u>12,333,855</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(8,034,928)</u>	<u>(1,127,783)</u>	<u>878,130</u>	<u>(8,284,581)</u>
Total propiedades y equipos	US\$	<u>4,850,424</u>	<u>(602.764)</u>	<u>(198.395)</u>	<u>4,049,274</u>

		Saldos al 1 de Enero del 2004	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre Del 2004
ACTIVOS:					
Terrenos, mejoras y equipos de riego	US\$	1,488,087	-	181	1,487,906
Cultivos - plantaciones		9,287,231	-	-	9,287,231
Edificios e instalaciones		1,369,643	-	-	1,369,643
Maquinaras y equipos		435,486	8,898	(7,522)	436,862
Herramientas		4,680	-	-	4,680
Muebles y enseres y otros		13,533	8,331	-	21,864
Vehículos		95,786	(17.924)	(25,039)	88,671
Construcciones en proceso		7,267	181,229	-	188,496
		<u>12,701,712</u>	<u>216.382</u>	<u>(32,742)</u>	<u>12,885,352</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(6,880,703)</u>	<u>(1,184,483)</u>	<u>30,258</u>	<u>(8,034,928)</u>
Total propiedades y equipos	US\$	<u>5,821,009</u>	<u>(968,101)</u>	<u>2,484</u>	<u>4,850,424</u>

NOTA I.- DIFERENCIAL CAMBIARIO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, el diferencial cambiario consistía en:

		2004	2005
Saldos al 31 diciembre del: 00/01	US\$	554,500	US\$ -
Amortización del año		(554,500)	-
	US\$	<u>-</u>	US\$ <u>-</u>

NOTA J.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2004</u>		<u>2005</u>
Ubesa	US\$ 43,410	US\$	87,875
Proveedores	66,935		-
Anticipos de clientes	15,304		26.734
Dinocargo S.A.	17,050		46,310
Obligaciones fiscales	-		12,968
IESS por pagar	-		3,984
Otras	10,954		47.375
	<u>US\$ 153,653</u>	<u>US\$</u>	<u>225.246</u>

NOTA K.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2005, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	23,522	31,891	55,413
Provisiones	163.853	61.543	225.396
Pagos	<u>(160.817)</u>	<u>(54.259)</u>	<u>(215.076)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>26.558</u>	<u>(39.175)</u>	<u>65.733</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2004, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	33,587	22,957	56,544
Provisiones	198,817	141,700	340,517
Pagos	<u>(208,882)</u>	<u>(132,766)</u>	<u>(341,648)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>23,522</u>	<u>31,891</u>	<u>55,413</u>

NOTA L.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2005, las deudas a largo plazo consistían en:

	<u>2004</u>	<u>2005</u>
<u>BANCO DEL PACIFICO C.A.</u>		
• Operación al 12.5% de interés, con dos años de gracia, con pagos trimestrales y vencimiento hasta junio 9 del 2011.	US\$ 2,092,007	US\$ 2,083,205

NOTA M.- RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL

Durante el 2005, la compañía actualizó la Reserva Matemática Actuarial, necesaria para el funcionamiento de las Jubilaciones patronales futuras, por lo que la Gerencia contrató los servicios de un profesional independiente para que establezca en base a un estudio actuarial la parte proporcional de dichas reservas que debería tener la compañía al 31 de diciembre del 2004.

NOTA N.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones bancarias y de la deuda a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

NOTA O.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de estos estados financieros (7 de marzo del 2006) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.