

**INDUSTRIAL AGRÍCOLA CAÑAS C.A.**  
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
**Sobre los estados financieros**  
**Cortados al 31 de Diciembre del 2004**



**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**ÍNDICE:**

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

### **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A.**

1. He auditado el Balance General de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A., al 31 de Diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A., al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

---

---

*Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS*

---

---

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2004 de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

  
C.P.A. EFREN COELLO SOLIS  
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 4 de abril del 2005

## **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

### **BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL**

(Expresado en dólares)

#### **ACTIVOS**

##### **ACTIVOS CORRIENTES:**

	<b>2003</b>	<b>2004</b>
Caja y Bancos	22.304	25.719
Inversiones	50.000	70.000
Cuentas por cobrar	1.191.109	1.237.984
Inventarios	54.274	55.177
Pagos anticipados	6.436	56.965
Otros	53.639	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.377.762</b>	<b>1.445.845</b>

##### **PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

Terrenos, mejoras y equipos de riego	1.488.087	1.487.906
Cultivos - Plantaciones	9.287.231	9.287.231
Edificios e instalaciones	1.369.642	1.369.642
Maquinarias y equipos	435.486	436.862
Herramientas	4.680	4.680
Muebles y enseres, y otros	13.533	21.864
Vehículos	95.786	88.671
Plantaciones en proceso	7.267	188.496
	12.701.712	12.885.352
Menos - depreciación acumulada	(6.880.703)	(8.034.928)
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>	<b>5.821.009</b>	<b>4.850.424</b>

##### **DIFERENCIA EN CAMBIO**

Menos - amortización diferencia en cambio	(443.661)	(554.500)
	110.839	-

#### **TOTAL**

**7.309.610      6.296.269**

*Ver notas a los estados financieros*

---

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

	<b>2003</b>	<b>2004</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiro bancario	9.188	-
Cuentas por pagar	102.437	153.653
Préstamos de accionistas	1.408.095	655.756
Pasivos acumulados	56.544	55.413
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.576.264</b>	<b>864.822</b>
<b>OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>	<b>2.092.008</b>	<b>2.086.453</b>
<b>JUBILACION PATRONAL</b>	<b>46.826</b>	<b>58.284</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.715.098</b>	<b>3.009.559</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital social	46.400	46.400
Reserva legal y facultativa	1.021	1.021
Reserva de capital	3.807.634	3.547.092
Pérdida del ejercicio	(260.543)	(307.803)
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>3.594.512</b>	<b>3.286.710</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.309.610</b>	<b>6.296.269</b>

*Ver notas a los estados financieros*

---

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

(Expresado en dólares)

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
VENTAS NETAS	4.567.775	4.622.108
COSTO DE VENTAS	(4.410.569)	(4.477.171)
<b>Utilidad bruta</b>	<b>157.206</b>	<b>144.937</b>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>		
Administración	(174.401)	(212.135)
Financieros	(237.780)	(198.817)
Otros egresos	(11.498)	(50.272)
Otros ingresos	5.930	8.484
	<u>(417.749)</u>	<u>(452.740)</u>
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b><u>(260.543)</u></b>	<b><u>(307.803)</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva de capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdida del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2003	46.400	-	3.807.635	11	1.010	(260.543)	3.594.513
Por Absorción de pérdida con el capital adicional	-	-	(260.543)	-	-	260.543	-
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	(307.803)	(307.803)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	46.400	-	3.547.092	11	1.010	(307.803)	3.286.710

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva de capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdida del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre de 2002	46.400	1.948.333	3.944.144	11	1.010	(136.509)	5.803.389
Transferencia a pasivo corriente	-	(1.948.333)	-	-	-	-	(1.948.333)
Por Absorción de pérdida con el capital adicional	-	-	(136.509)	-	-	136.509	-
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	(260.543)	(260.543)
Saldos al 31 de diciembre del 2003	46.400	-	3.807.635	11	1.010	(260.543)	3.594.513

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

---

**Flujo de Efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	4.063.132
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(3.808.592)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>254.540</u>

**Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:**

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	(216.382)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(216.382)</u>

**Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:**

Sobregiro bancario	(9.188,00)
Obligaciones bancarias	(5.555,00)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	<u>(14.743,00)</u>

Disminución neto del efectivo 23.415

Más - efectivo al inicio del periodo 72.304

Efectivo al final del periodo 95.719

*Ver notas a los estados financieros*

---

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

**PERDIDA NETA DEL EJERCICIO** (307.803)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL  
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	110.839
Depreciaciones	1.184.483
Reserva para jubilación patronal	10.463
	<u>1.305.785</u>

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Aumento en Cuentas por Cobrar	(558.976)
Aumento de inventarios	(903)
Disminución en pagos anticipados	3.110
Disminución en activo diferido	-
Disminución en cuentas por pagar	51.216
Disminución en préstamos a accionistas	(236.758)
Aumento en pasivos acumulados	(1.131)
	<u>(743.442)</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION** 254.540

*Ver notas a los estados financieros*

---

## NOTA H.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2004, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49,23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544,00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
María	Cantón Baba	100,00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199,82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2003 y 2004, se detallan a continuación:

	<b>Saldos al 1 de Enero del 2004</b>	<b>Adiciones Y Transferencias</b>	<b>Ajustes y/o Bajas</b>	<b>Saldos al 31 de Diciembre Del 2004</b>
<b>ACTIVOS:</b>				
Terrenos, mejoras y equipos de riego US\$	1.488.087	-	181	1.487.906
Cultivos – plantaciones	9.287.231	-	-	9.287.231
Edificios e instalaciones	1.369.643	-	-	1.369.643
Maquinaras y equipos	435.486	8.898	(7.522)	436.862
Herramientas	4.680	-	-	4.680
Muebles y enseres y otros	13.533	8.331	-	21.864
Vehiculos	95.786	17.924	(25.039)	88.671
Construcciones en proceso	7.267	181.229	-	188.496
	<u>12.701.712</u>	<u>216.382</u>	<u>(32.742)</u>	<u>12.885.352</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(6.880.703)</u>	<u>(1.184.483)</u>	<u>30.258</u>	<u>(8.034.928)</u>
Total propiedades y equipos US\$	<u>5.821.009</u>	<u>(968.101)</u>	<u>2.484</u>	<u>4.850.424</u>

## **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C. A.** (La Compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución # 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial y Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañincinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A, siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañía mediante resolución # 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por Absorción de la Compañía Rouxeville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

**PAGOS ANTICIPADOS.-** Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo. El costo es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

**DIFERENCIA EN CAMBIO.-** Lo constituyen las diferencias en cambio, provenientes del ajuste de activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cierre hasta el año 1999, y están siendo amortizados de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.-** El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los gastos del año.

El monto es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

#### **NOTA C.- CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, las cuenta caja y bancos consistían en:

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
Caja	US\$ 1.220	US\$ 1.220
Bancos	21.084	24.499
	<u>US\$ 22.304</u>	<u>US\$ 25.719</u>

#### NOTA D.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, las inversiones consistían en:

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
<u>BANCO Del PACIFICO C. A.</u>		
• Depósito a plazo fijo (4 días) con un interés del 1.25%		
US\$	<u>50.000</u>	US\$ <u>70.000</u>

#### NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
Clientes	US\$ 75.652	US\$ 117.585
Empleados	20.550	26.729
Pivano S.A.	353.310	346.318
Fincas del Mar FINMAR	324.567	428.985
Ubesa	30.935	-
El Rosario Cía Ltda..	-	169.778
Francisco Tabachi	173.786	-
Proveedores	1.047	3.056
Crédito tributario	210.502	141.285
Otras	792	4.248
US\$	<u>1.191.141</u>	US\$ <u>1.237.984</u>

#### NOTA F.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, los inventarios consistían en:

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
Insumos y materiales de hacienda	US\$ 54.274	US\$ 55.177

#### NOTA G.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, los pagos anticipados consistían en:

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
Seguros anticipados	US\$ 6.436	US\$ 6.404
Anticipo de impuestos	53.639	50.561
US\$	<u>60.075</u>	US\$ <u>56.965</u>

## NOTA H.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2004, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49,23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544,00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
María	Cantón Baba	100,00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199,82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2003 y 2004, se detallan a continuación:

	<b>Saldos al 1 de Enero del 2004</b>	<b>Adiciones Y Transferencias</b>	<b>Ajustes y/o Bajas</b>	<b>Saldos al 31 de Diciembre Del 2004</b>
<b>ACTIVOS:</b>				
Terrenos, mejoras y equipos de riego US\$	1.488.087	-	181	1.487.906
Cultivos – plantaciones	9.287.231	-	-	9.287.231
Edificios e instalaciones	1.369.643	-	-	1.369.643
Maquinaras y equipos	435.486	8.898	(7.522)	436.862
Herramientas	4.680	-	-	4.680
Muebles y enseres y otros	13.533	8.331	-	21.864
Vehículos	95.786	17.924	(25.039)	88.671
Construcciones en proceso	7.267	181.229	-	188.496
	<u>12.701.712</u>	<u>216.382</u>	<u>(32.742)</u>	<u>12.885.352</u>
Menos depreciación acumulada	(6.880.703)	(1.184.483)	30.258	(8.034.928)
Total propiedades y equipos US\$	<u>5.821.009</u>	<u>(968.101)</u>	<u>2.484</u>	<u>4.850.424</u>

	<b>Saldos al 1 de Enero del 2003</b>	<b>Adiciones Y Transferencias</b>	<b>Ajustes y/o Bajas</b>	<b>Saldos al 31 de Diciembre Del 2003</b>
<b>ACTIVOS:</b>				
Terrenos, mejoras y equipos de riego US\$	1.488.087	-	-	1.488.087
Cultivos – plantaciones	9.287.231	-	-	9.287.231
Plantaciones en proceso	-	-	-	-
Edificios e instalaciones	1.369.182	5.046	(4.585)	1.369.643
Maquinarias y equipos	434.265	1.300	(79)	435.486
Herramientas	4.680	-	-	4.680
Muebles y enseres y otros	16.486	6.200	(9.153)	13.533
Vehículos	134.935	-	(39.149)	95.786
Construcciones en proceso	16.847	7.267	(16.847)	7.267
	<u>12.751.713</u>	<u>19.812</u>	<u>(69.813)</u>	<u>12.701.680</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(5.746.737)</u>	<u>(1.185.554)</u>	<u>51.588</u>	<u>(6.880.703)</u>
Total propiedades y equipos US\$	<u>7.004.976</u>	<u>(1.165.742)</u>	<u>(18.225)</u>	<u>5.821.009</u>

#### NOTA I.- DIFERENCIAL CAMBIARIO

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, el diferencial cambiario consistía en:

		<b>2003</b>		<b>2004</b>
Saldos al 31 diciembre del: 00/01	US\$	<u>554.500</u>	US\$	<u>554.500</u>
Amortización del año		<u>(443.661)</u>		<u>(554.500)</u>
	US\$	<u>110.839</u>	US\$	<u>-</u>

#### NOTA J.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003 y 2004, las cuentas por pagar consistían en:

		<b>2003</b>		<b>2004</b>
Ubesa	US\$	<u>18.221</u>	US\$	<u>43.410</u>
Proveedores		<u>50.659</u>		<u>66.935</u>
Anticipos de clientes		<u>7.473</u>		<u>15.304</u>
Dinocargo S.A.		<u>10.991</u>		<u>17.050</u>
Otras		<u>15.093</u>		<u>10.954</u>
	US\$	<u>102.437</u>	US\$	<u>153.653</u>

## NOTA K.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2004, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	33.587	22.957	56.544
Provisiones	198.817	141.700	340.517
Pagos	<u>(208.882)</u>	<u>(132.766)</u>	<u>(341.648)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	<u>23.522</u>	<u>31.891</u>	<u>55.413</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2003, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>IMPUESTO POR PAGAR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	3.821	20.624	5.187	29.632
Provisiones	224.481	75.061	-	299.542
Pagos	<u>(194.715)</u>	<u>(72.728)</u>	<u>(5.187)</u>	<u>(272.630)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	<u>33.587</u>	<u>22.957</u>	<u>-</u>	<u>56.544</u>

## NOTA L.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, las deudas a largo plazo consistían en:

	<u>2003</u>	<u>2004</u>
<u>BANCO DEL PACIFICO C.A.</u>		
• Operación al 12.5% de interés, con dos años de gracia, con pagos trimestrales y vencimiento hasta junio 9 del 2011.	US\$ 2.092.007	US\$ 2.086.453

## NOTA M.- RESERVA PARA JUBILACION PATRONAL

Durante el 2004, la compañía actualizó la Reserva Matemática Actuarial, necesaria para el funcionamiento de las Jubilaciones patronales futuras, por lo que la Gerencia contrató los servicios de un profesional independiente para que establezca en base a un estudio actuarial la parte proporcional de dichas reservas que debería tener la compañía al 31 de diciembre del 2004.

**NOTA N.- GARANTIAS**

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones bancarias y de la deuda a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

**NOTA Ñ.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de preparación de estos estados financieros (4 de abril del 2005) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

---