

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de

### **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

1. He auditado el Balance General de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS*

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2003 de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

  
C.P.A. EFREN COELLO SOLIS  
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 8 de marzo del 2004

## **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

### **BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL**

(Expresado en dólares)

#### **ACTIVOS**

##### **ACTIVOS CORRIENTES:**

	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Caja y Bancos	10,210	22,304
Inversiones	80,179	50,000
Cuentas por Cobrar	632,133	1,191,109
Inventarios	103,465	54,274
Pagos Anticipados	64,897	6,436
Otros	-	53,639
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>890,884</b>	<b>1,377,762</b>

##### **PROPIEDADES Y EQUIPOS:**

Terrenos, Mejoras y Equipos de Riego	1,488,087	1,488,087
Cultivos - Plantaciones	9,287,231	9,287,231
Edificios e Instalaciones	1,369,182	1,369,642
Maquinarias y Equipos	434,265	435,486
Herramientas	4,680	4,680
Muebles y Enseres, y Otros	16,486	13,533
Vehículos	134,935	95,786
Plantaciones en Proceso	16,847	7,267
	<b>12,751,713</b>	<b>12,701,712</b>
Menos - Depreciación Acumulada	<b>(5,746,737)</b>	<b>(6,880,703)</b>
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>	<b>7,004,976</b>	<b>5,821,009</b>

##### **DIFERENCIA EN CAMBIO**

Menos - Amortización Diferencia en Cambio	332,518	554,500
	<b>(110,840)</b>	<b>(443,661)</b>
	<b>221,678</b>	<b>110,839</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8,117,538</b>	<b>7,309,610</b>

*Ver notas a los estados financieros*

(Expresado en dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

	<b>2002</b>	<b>2003</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Sobregiro Bancario	7,041	9,188
Cuentas por Pagar	146,739	102,437
Préstamos de accionistas	-	1,408,095
Pasivos Acumulados	29,631	56,544
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>183,411</b>	<b>1,576,264</b>
<b>OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS</b>	<b>2,094,816</b>	<b>2,092,008</b>
<b>JUBILACION PATRONAL</b>	<b>35,923</b>	<b>46,826</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2,314,150</b>	<b>3,715,098</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Capital Social	46,400	46,400
Aporte para Futura Capitalización	1,948,333	-
Reserva Legal y Facultativa	1,021	1,021
Reserva de Capital	3,944,143	3,807,634
Pérdida del Ejercicio	(136,509)	(260,543)
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>5,803,388</b>	<b>3,594,512</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8,117,538</b>	<b>7,309,610</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

(Expresado en dólares)

	<u>2002</u>	<u>2003</u>
VENTAS NETAS	4,629,768	4,567,775
COSTO DE VENTAS	(4,213,460)	(4,410,569)
<b>Pérdida Bruta</b>	416,308	157,206
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>		
Administración	(140,409)	(174,401)
Financieros	(474,878)	(237,780)
Otros Egresos	(7,814)	(11,498)
Otros Ingresos	70,284	5,930
	(552,817)	(417,749)
<b>Pérdida del ejercicio</b>	<u>(136,509)</u>	<u>(260,543)</u>

*Ver notas a los estados financieros*

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.****ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2002</b>	46,400	1,948,333	3,944,144	11	1,010	(136,509)	5,803,389
Transferencia a pasivo corriente	-	(1,948,333)	-	-	-	-	(1,948,333)
Por Absorción de Pérdida con el Capital Adicional	-	-	(136,509)	-	-	136,509	-
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	(260,543)	(260,543)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2003</b>	<u>46,400</u>	<u>-</u>	<u>3,807,635</u>	<u>11</u>	<u>1,010</u>	<u>(260,543)</u>	<u>3,594,513</u>

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2001</b>	46,400	-	4,879,152	11	1,010	(935,008)	3,991,565
Aportes de Accionista	-	1,948,333	-	-	-	-	1,948,333
Por Absorción de Pérdida con el Capital Adicional	-	-	(935,008)	-	-	935,008	-
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	(136,509)	(136,509)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2002</b>	<u>46,400</u>	<u>1,948,333</u>	<u>3,944,144</u>	<u>11</u>	<u>1,010</u>	<u>(136,509)</u>	<u>5,803,389</u>

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

---

**Flujo de Efectivo por las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	4,008,799
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	<u>(4,007,072)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,727</u>

**Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:**

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	<u>(19,812)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(19,812)</u>

Disminución neto del efectivo (18,085)

Más - efectivo al inicio del periodo 90,389

Efectivo al final del periodo 72,304

*Ver notas a los estados financieros*

---

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO  
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION.**

**PERDIDA NETA DEL EJERCICIO** (260,543)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL  
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS  
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	332,821
Depreciaciones	1,185,554
Reserva para jubilación patronal	10,903
	<u>1,529,278</u>

**CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:**

Aumento en Cuentas por Cobrar	(558,976)
Disminución en Inventarios	49,191
Disminución en pagados anticipados	4,822
Disminución en activo diferido	221,982
Disminución en cuentas por pagar	(44,302)
Disminución en préstamos a accionistas	(966,638)
Aumento en pasivos acumulados	26,913
	<u>(1,267,008)</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES  
DE OPERACION** 1,727

*Ver notas a los estados financieros*

---

## **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

#### **NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.** (La Compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución # 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial y Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A, siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañía mediante resolución # 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por Absorción de la Compañía Rouxville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

#### **NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

**PAGOS ANTICIPADOS.-** Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo. El costo es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

**DIFERENCIA EN CAMBIO.-** Lo constituyen las diferencias en cambio, provenientes del ajuste de activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cierre hasta el año 1999, y están siendo amortizados de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

**RESERVA DE CAPITAL.-** El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**JUBILACION PATRONAL.-** Representa la provisión para jubilación patronal para trabajadores, calculado sobre la base del estudio actuarial.

#### NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, las cuenta caja y bancos consistían en:

	2002	2003
Caja	US\$ 1,140	US\$ 1,220
Bancos	9,070	21,084
	<u>US\$ 10,210</u>	<u>US\$ 22,304</u>

#### NOTA D.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, las inversiones consistían en:

	2002	2003
<u>BANCO Del PACIFICO C. A.</u>		
• Depósito a plazo fijo (180 días) con un interés del 16%	US\$ 80,179	US\$ 50,000

#### NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2002</u>		<u>2003</u>
Clientes	US\$ 73,144	US\$	75,652
Empleados	23,254		20,550
Pivano S.A.	216,724		353,310
Fincas del Mar FINMAR	93,106		324,567
Ubesa	34,905		30,935
Francisco Tabachi	-		173,786
Proveedores	5,250		1,047
Crédito tributario	106,637		210,502
Otras	79,113		760
	US\$ <u>632,133</u>	US\$	<u>1,191,109</u>

#### NOTA F.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, los inventarios consistían en:

	<u>2002</u>		<u>2003</u>
Insumos y materiales de hacienda	US\$ 53,899	US\$	54,274
Materiales en consignación	32,915		-
Inventario en tránsito	16,651		-
	US\$ <u>103,465</u>	US\$	<u>54,274</u>

#### NOTA G.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, los pagos anticipados consistían en:

	<u>2002</u>		<u>2003</u>
Seguros anticipados	US\$ 9,843	US\$	6,436
Anticipo de impuestos	55,054		53,639
	US\$ <u>64,897</u>	US\$	<u>60,075</u>

## NOTA H.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2003, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2002 y 2003, se detallan a continuación:

	<b>Saldos al 1 de Enero del 2003</b>	<b>Adiciones Y Transferencias</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldos al 31 de Diciembre Del 2003</b>
<b>ACTIVOS:</b>				
Terrenos, mejoras y equipos de riego US\$	1,488,087	-	-	1,488,087
Cultivos – plantaciones	9,287,231	-	-	9,287,231
Plantaciones en proceso	-	-	-	-
Edificios e instalaciones	1,369,182	5,045	(4,585)	1,369,642
Maquinaras y equipos	434,265	1,300	(79)	435,486
Herramientas	4,680	-	-	4,680
Muebles y enseres y otros	16,486	6,200	(9,153)	13,533
Vehículos	134,935	-	(39,149)	95,786
Construcciones en proceso	16,847	7,267	(16,847)	7,267
	12,751,713	19,812	(69,813)	12,701,712
Menos depreciación acumulada	(5,746,737)	(1,185,554)	51,588	(6,880,703)
Total propiedades y equipos US\$	7,004,976	(1,165,742)	(18,225)	5,821,009

	Saldos al 1 de Enero del 2002	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre Del 2002
<b>ACTIVOS:</b>				
Terrenos, mejoras y equipos de riego US\$	1,488,087	-	-	1,488,087
Cultivos – plantaciones	9,287,231	-	-	9,287,231
Plantaciones en proceso	13,125	3,721	-	16,846
Edificios e instalaciones	1,321,449	47,733	-	1,369,182
Maquinaras y equipos	415,571	18,800	(105)	434,266
Herramientas	4,680	-	-	4,680
Muebles y enseres y otros	21,499	-	(5,013)	16,486
Vehículos	125,280	54,935	(45,280)	134,935
Construcciones en proceso	1,463	-	(1,463)	-
	<u>12,678,385</u>	<u>125,189</u>	<u>(51,861)</u>	<u>12,751,713</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(4,607,405)</u>	<u>(1,188,038)</u>	<u>48,705</u>	<u>(5,746,738)</u>
Total propiedades y equipos US\$	<u>8,070,980</u>	<u>(1,062,849)</u>	<u>(3,156)</u>	<u>7,004,975</u>

#### NOTA I.- DIFERENCIAL CAMBIARIO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, el diferencial cambiario consistía en:

		<u>2002</u>		<u>2003</u>
Saldos al 31 diciembre del: 00/01	US\$	332,518	US\$	554,500
Amortización del año		<u>(110,840)</u>		<u>(443,661)</u>
	US\$	<u>221,678</u>	US\$	<u>110,839</u>

#### NOTA J.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, las deudas a largo plazo consistían en:

		<u>2002</u>		<u>2003</u>
<u>BANCO DEL PACIFICO C.A.</u>				
• Operación al 12.5% de interés, con dos años de gracia, con pagos trimestrales y vencimiento hasta junio 9 del 2011.	US\$	<u>2,094,815</u>	US\$	<u>2,092,007</u>

## NOTA K.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002 y 2003, las cuentas por pagar consistían en:

	<u>2002</u>		<u>2003</u>	
Ubesa	US\$	40,881	US\$	18,221
Proveedores		64,444		50,659
Anticipos de clientes		15,977		7,473
Servicios Agrícolas S.A.		11,461		-
Dinocargo S.A.		4,690		10,991
Otras		9,286		15,093
	US\$	<u>146,739</u>	US\$	<u>102,437</u>

## NOTA L.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2003, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>IMPUESTO POR PAGAR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	3,821	20,624	5,187	29,632
Provisiones	224,481	75,061	-	299,542
Pagos	<u>(194,715)</u>	<u>(72,728)</u>	<u>(5,187)</u>	<u>(272,630)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2003	<u>33,587</u>	<u>22,957</u>	<u>-</u>	<u>56,544</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2002, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>IMPUESTO POR PAGAR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	169,067	20,045	4,878	193,990
Provisiones	474,878	86,194	10,483	571,555
Pagos	<u>(640,124)</u>	<u>(85,615)</u>	<u>(10,174)</u>	<u>(735,914)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>3,821</u>	<u>20,624</u>	<u>5,187</u>	<u>29,631</u>

**NOTA M.- GARANTIAS**

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones bancarias y de la deuda a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

**NOTA N.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2003 y la fecha de preparación de estos estados financieros (8 de marzo del 2004) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros. De acuerdo a nuestra revisión, la compañía no ha incurrido en el incumplimiento de las normas sobre derechos de autor, que trata la ley de propiedad intelectual vigente.