

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

1. He auditado el Balance General de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2002 de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 23 de marzo del 2003

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

	2001	2002
Caja y Bancos	41,198	10,210
Inversiones	118,235	80,179
Cuentas por Cobrar	262,935	632,133
Inventarios	69,307	103,465
Pagos Anticipados	132,438	64,897
Otros	44,139	-

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

668,252 890,884

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Terrenos, Mejoras y Equipos de Riego	1,488,087	1,488,087
Cultivos - Plantaciones	9,287,231	9,287,231
Construcciones en Proceso	1,463	-
Edificios e Instalaciones	1,321,449	1,369,182
Maquinarias y Equipos	415,571	434,265
Herramientas	4,680	4,680
Muebles y Enseres, y Otros	21,499	16,486
Vehículos	125,280	134,935
Plantaciones en Proceso	13,125	16,847

12,678,385 12,751,713

Menos - Depreciación Acumulada

(4,607,405) (5,746,737)

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS

8,070,980 7,004,976

DIFERENCIA EN CAMBIO

443,357 332,518

Menos - Amortización Diferencia en Cambio

(110,839) (110,840)

332,518 221,678

TOTAL

9,071,750 8,117,538

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiro Bancario	-	7,041
Porción Corriente Deuda Largo Plazo	88,889	-
Cuentas por Pagar	173,237	146,739
Pasivos Acumulados	193,990	29,631
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>456,116</u>	<u>183,411</u>
OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	4,528,534	2,094,816
JUBILACION PATRONAL	31,645	35,923
OTRAS	63,890	-
TOTAL PASIVOS	<u>5,080,185</u>	<u>2,314,150</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Social	46,400	46,400
Aporte para Futura Capitalización	-	1,948,333
Reserva Legal y Facultativa	1,021	1,021
Reserva de Capital	4,879,152	3,944,143
Pérdida del Ejercicio	(935,008)	(136,509)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>3,991,565</u>	<u>5,803,388</u>
TOTAL	<u>9,071,750</u>	<u>8,117,538</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
VENTAS NETAS	3,595,993	4,629,768
COSTO DE VENTAS	<u>(3,693,073)</u>	<u>(4,213,460)</u>
Pérdida Bruta	(97,080)	416,308
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	(121,314)	(140,409)
Financieros	(812,962)	(474,878)
Otros Egresos	(10,329)	(7,814)
Otros Ingresos	<u>106,677</u>	<u>70,284</u>
	<u>(837,928)</u>	<u>(552,817)</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(935,008)</u>	<u>(136,509)</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL**

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades Apropriadas			Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre de 2001	46,400	-	4,879,152	11	1,010	(935,008)	3,991,565
Aportes de Accionista		1,948,333					1,948,333
Por Absorción de Pérdida con el Capital Adicional	-		(935,008)	-	-	935,008	-
Pérdida Neta del Ejercicio	-		-	-	-	(136,509)	(136,509)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	46,400	1,948,333	3,944,143	11	1,010	(136,509)	5,803,389

	Capital Social	Reserva de Capital	Utilidades Apropriadas			Total
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre de 2000	46,400	5,367,645	11	1,010	(488,493)	4,926,573
Por Absorción de Pérdida con el Capital Adicional	-	(488,493)	-	-	488,493	-
Pérdida Neta del Ejercicio	-	-	-	-	(935,008)	(935,008)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	46,400	4,879,152	11	1,010	(935,008)	3,991,565

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	4,260,570
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(3,344,069)
Intereses pagados a bancos	(358,037)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>558,464</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	(125,189)
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(125,189)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Sobregiro bancario	7,041
Cancelaciones de obligaciones bancarias	(2,423,803)
Otras	(63,890)
Aporte para futura capitalización	1,978,333
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(502,319)</u>
Disminución neto en efectivo	(69,044)
Más - efectivo al inicio del periodo	159,433
Efectivo al final del periodo	<u><u>90,389</u></u>

Ver notas a los estados financieros

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (136,509)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	140,166
Depreciaciones	1,188,039
Reserva para jubilación patronal	4,278
	<u>1,332,483</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento en Cuentas por Cobrar	(369,198)
Aumento en Inventarios	(34,158)
Aumento en pagados anticipados	67,541
Aumentos en cargos diferidos	(110,838)
Disminución en cuentas pos pagar	(26,498)
Disminución en pasivos acumulados	(164,359)
	<u>(637,510)</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION** 558,464

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A. (La Compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución # 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial y Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A, siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañía mediante resolución # 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por Absorción de la Compañía Rouxville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS.- Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo. El costo es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

DIFERENCIA EN CAMBIO.- Lo constituyen las diferencias en cambio, provenientes del ajuste de activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cierre hasta el año 1999, y están siendo amortizados de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

JUBILACION PATRONAL.- Representa la provisión para jubilación patronal para trabajadores, calculado sobre la base del estudio actuarial.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, las cuenta caja y bancos consistían en:

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Caja	US\$ 1,066	US\$ 1,140
Bancos	40,132	9,070
	<u>US\$ 41,198</u>	<u>US\$ 10,210</u>

NOTA D.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, las inversiones consistían en:

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
<u>BANCO Del PACIFICO C. A.</u>		
• Depósito a plazo fijo (180 días) con un interés del 16%	US\$ 118,235	US\$ 80,179

NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2001</u>		<u>2002</u>
Cientes	US\$ 52,518	US\$	73,144
Empleados	11,630		23,254
Pivano S.A.	190,007		216,724
Fincas del Mar FINMAR	-		93,106
Ubesa	-		34,905
Proveedores	8,780		5,250
Crédito tributario	-		106,637
Otras	-		79,113
	<u>US\$ 262,935</u>	US\$	<u>632,133</u>

NOTA F.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, los inventarios consistían en:

	<u>2001</u>		<u>2002</u>
Insumos y materiales de hacienda	US\$ 61,954	US\$	53,899
Materiales en consignación	2,576		32,915
Inventario en tránsito	4,777		16,651
	<u>US\$ 69,307</u>	US\$	<u>103,465</u>

NOTA G.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, los pagos anticipados consistían en:

	<u>2001</u>		<u>2002</u>
Seguros anticipados	US\$ 8,811	US\$	9,843
Anticipo de impuestos	123,627		55,054
	<u>US\$ 132,438</u>	US\$	<u>64,897</u>

NOTA H.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2002, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<u>Nombre</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Hectáreas</u>	<u>Cultivos</u>	<u>Area</u>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas

<i>Nombre</i>	<i>Ubicación</i>	<i>Hectáreas</i>	<i>Cultivos</i>	<i>Area</i>
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2001 y 2002, se detallan a continuación:

		Saldos al 1 de Enero del 2002	Adiciones Y Transferencias	Ventas	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre Del 2002
ACTIVOS:						
Terrenos, mejoras y equipos de riego	US\$	1,488,087	-	-	-	1,488,087
Cultivos – plantaciones		9,287,231	-	-	-	9,287,231
Plantaciones en proceso		13,125	3,721	-	-	16,846
Edificios e instalaciones		1,321,449	47,733	-	-	1,369,182
Maquinaras y equipos		415,571	18,800	-	(105)	434,266
Herramientas		4,680	-	-	-	4,680
Muebles y enseres y otros		21,499	-	-	(5,013)	16,486
Vehículos		125,280	54,935	-	(45,280)	134,935
Construcciones en proceso		1,463	-	-	(1,463)	-
		<u>12,678,385</u>	<u>125,189</u>	<u>-</u>	<u>(51,861)</u>	<u>12,751,713</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(4,607,405)</u>	<u>(1,188,038)</u>	<u>-</u>	<u>48,705</u>	<u>(5,746,738)</u>
Total propiedades y equipos	US\$	<u>8,070,980</u>	<u>(1,062,849)</u>	<u>-</u>	<u>(3,156)</u>	<u>7,004,975</u>

		Saldos al 1 de Enero del 2001	Adiciones Y Transferencias	Ventas	Bajas	Saldos al 31 de Diciembre Del 2001
ACTIVOS:						
Terrenos, mejoras y equipos de riego	US\$	1,488,087	-	-	-	1,488,087
Cultivos – plantaciones		9,287,231	-	-	-	9,287,231
Plantaciones en proceso		3,650	9,475	-	-	13,125
Edificios e instalaciones		1,309,478	11,971	-	-	1,321,449
Maquinaras y equipos		416,295	3,600	(4,324)	-	415,571
Herramientas		16,075	4,661	-	(16,056)	4,680
Muebles y enseres y otros		26,304	-	-	(4,805)	21,499
Vehículos		165,861	1,187	-	(41,768)	125,280
Construcciones en proceso		-	1,463	-	-	1,463
		<u>12,712,981</u>	<u>32,357</u>	<u>(4,324)</u>	<u>(62,629)</u>	<u>12,678,385</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(3,480,302)</u>	<u>(1,183,223)</u>	<u>(1,368)</u>	<u>57,488</u>	<u>(4,607,405)</u>
Total propiedades y equipos	US\$	<u>9,232,679</u>	<u>(1,150,866)</u>	<u>(5,692)</u>	<u>(5,141)</u>	<u>8,070,980</u>

NOTA I.- DIFERENCIAL CAMBIARIO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, el diferencial cambiario consistía en:

		<u>2001</u>		<u>2002</u>
Saldos al 31 diciembre del: 00/01	US\$	443,357	US\$	332,518
Amortización del año		<u>(110,839)</u>		<u>(110,840)</u>
	US\$	<u>332,518</u>	US\$	<u>221,678</u>

NOTA J.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, las deudas a largo plazo consistían en:

		<u>2001</u>	<u>2002</u>
<u>BANCO DEL PACIFICO C.A.</u>			
• Operación al 12.5% de interés, con dos años de gracia, con pagos trimestrales y vencimiento hasta junio 9 del 2011.	US\$	4,485,334	2,094,815
<u>SOCIEDAD FINANCIERA HEMISFERIO</u>			
• Operación al 15.41% de interés anual con pagos semestrales y vencimiento hasta abril 23 del 2004.		132,089	-
	US\$	<u>4,617,423</u>	<u>2,094,815</u>
Menos: porción corriente		<u>(88,889)</u>	-
	US\$	<u>4,528,534</u>	<u>2,094,815</u>

NOTA K.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2002, las cuentas por pagar consistían en:

		<u>2001</u>		<u>2002</u>
Ubesa	US\$	77,076	US\$	40,881
Proveedores		31,733		64,444
Anticipos de clientes		8,893		15,977
Servicios Agrícolas S.A.		-		11,461
Dinocargo S.A.		15,735		4,690
Otras		39,800		9,286
	US\$	<u>173,237</u>	US\$	<u>146,739</u>

NOTA L.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2002, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>IMPUESTO POR PAGAR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	169,067	20,045	4,878	193,990
Provisiones	474,878	86,194	10,483	571,555
Pagos	<u>(640,124)</u>	<u>(85,615)</u>	<u>(10,174)</u>	<u>(735,914)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2002	<u>3,821</u>	<u>20,624</u>	<u>5,187</u>	<u>29,631</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2001, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>IMPUESTO POR PAGAR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2000	838,339	11,031	4,697	854,067
Provisiones	844,459	181,199	25,086	1,050,744
Pagos	<u>(1,513,731)</u>	<u>(172,185)</u>	<u>(24,905)</u>	<u>(1,710,821)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>169,067</u>	<u>20,045</u>	<u>4,878</u>	<u>193,990</u>

NOTA M.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones bancarias y de la deuda a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

Pagaré endosado a la orden de Corporación Financiera Nacional.

NOTA N.- APORTE DE ACCIONISTAS

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre del 2002, los accionistas realizaron varias aportaciones en efectivo, que se utilizaron para abonar parte del capital e intereses de obligación que se mantiene con el Banco del Pacífico.

NOTA Ñ.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2002 y la fecha de preparación de estos estados financieros (23 de marzo del 2003) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.