
Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A.

1. He auditado el Balance General de INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

199 2002

Ing. Com. EFREN COELLO SOLIS

4. La política macroeconómica del Gobierno del Ecuador, durante el año 2001, tuvo como resultado, los siguientes indicadores económicos: incremento en la tasa de crecimiento del país, mejoramiento en las ventas del sector Empresarial, aumento en las recaudaciones fiscales, disminución del índice de inflación y tasas de interés, etc. Si bien lo anterior constituye un avance hacia la estabilidad económica del país, todavía existe incertidumbre, por las próximas elecciones presidenciales, al déficit en la proforma presupuestaria, al bajo precio del petróleo y a la eficacia de privatizar ciertas empresas del Estado, como las eléctricas, etc., las cuales requieren de importantes decisiones del Gobierno, con los otros poderes del Estado y con Instituciones del Exterior, por lo tanto los estados financieros adjuntos, deben ser leídos considerando estas circunstancias.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2001 de INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 23 de marzo del 2002

23 MAR 2002



INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

	2000	2001
Caja y Bancos	12,166	41,198
Inversiones	10,000	118,235
Cuentas por cobrar	87,476	262,935
Inventarios	69,074	69,307
Pagos anticipados	69,603	132,438
Otros	19,917	44,139
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	268,236	668,252

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Terrenos, mejoras y equipos de riego	1,488,087	1,488,087
Cultivos - plantaciones	9,287,231	9,287,231
Construcciones en proceso	-	1,463
Edificios e instalaciones	1,309,478	1,321,400
Maquinarias y equipos	416,295	415,571
Herramientas	16,075	4,680
Muebles y enseres, y otros	26,305	21,499
Vehículos	165,861	125,280
Plantaciones en proceso	3,650	13,125
	12,712,982	12,678,385
Menos - Depreciación acumulada	(3,480,302)	(4,607,405)
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS	9,232,680	8,070,980

DIFERENCIA EN CAMBIO

Menos - Amortización diferencia en cambio	554,499	443,357
	(111,142)	(110,839)
	443,357	332,518
TOTAL	9,944,273	9,071,750

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente deuda largo plazo	1,904,508	88,889
Cuentas por pagar	219,414	173,237
Pasivos acumulados	854,067	193,990
Impuestos por pagar	2,535	-

TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2,980,524	456,116
---------------------------------	------------------	----------------

OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

1,972,223	4,528,534
-----------	-----------

JUBILACION PATRONAL

15,314	31,645
--------	--------

OTROS

49,639	63,890
--------	--------

TOTAL PASIVOS	5,017,700	5,080,185
----------------------	------------------	------------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	46,400	46,400
Reserva legal y facultativa	1,021	1,021
Reserva de capital	5,367,645	4,879,152
Pérdida del ejercicio	(488,493)	(935,008)

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	4,926,573	3,991,565
--------------------------------------------	------------------	------------------

TOTAL	9,944,273	9,071,750
--------------	------------------	------------------

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

(Expresado en dólares)

	<u>2000</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS	2,904,823	3,595,993
COSTO DE VENTAS	(2,911,002)	(3,693,073)
Utilidad (pérdida) bruta	(6,179)	(97,080)
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	96,570	121,314
Financieros	841,094	812,962
Diferencial cambiario	793,256	-
Otros egresos	1,035	10,329
Otros ingresos	(295,516)	(106,677)
Resultado por exposición a la inflación	(954,125)	-
	<u>482,314</u>	<u>837,928</u>
Pérdida del ejercicio	(488,493)	(935,008)

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	Capital Social	Reserva de Capital	UTILIDADES APROPIADAS			Total
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Pérdida del Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre de 2000	46,400	5,367,645	11	1,010	(488,493)	4,926,573
Por absorción de pérdida con el capital adicional	-	(488,493)	-	-	488,493	-
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	(935,008)	(935,008)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	46,400	4,879,152	11	1,010	(935,008)	3,991,565

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Capital Adicional	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva por Valuación	Reserva Legal y Facultativa	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	46,400	-	1,504,955	-	134,656	1,021	-	(373,385)	1,313,647
Transferencia pérdida 1999	-	-	-	-	-	-	(373,385)	373,385	-
Ajuste por aplicación de NEC - 17:									
* Inventarios	-	-	-	2,826	-	-	-	-	2,826
* Propiedades y Equipos	-	-	-	3,768,443	-	-	-	-	3,768,443
* Patrimonio de los accionistas	-	-	1,495,117	(1,060,289)	-	-	(104,678)	-	330,150
* Transferencia de Reexpresión Monetaria	-	2,710,980	-	(2,710,980)	-	-	-	-	-
* Transferencia de Reserva por Reval.Patrim.	-	2,522,009	(2,522,009)	-	-	-	-	-	-
* Transferencia de Reserva de Valuación	-	134,656	-	-	(134,656)	-	-	-	-
Compensación pérdida año 1999	-	-	(478,063)	-	-	-	478,063	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(488,493)	(488,493)
Saldo al 31 de diciembre del 2000	46,400	5,367,645	-	-	-	1,021	-	(488,493)	4,926,573

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	3,376,395
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(3,424,748)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(48,353)</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	<u>(32,357)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(32,357)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Obligaciones bancarias y financieras	203,726
Otras	14,251
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>217,977</u>
Disminución neto en efectivo	137,267
Más - efectivo al inicio del periodo	22,166
Efectivo al final del periodo	<u><u>159,433</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (935,008)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciaciones	1,183,223
Provisión de intereses	812,962
Jubilación patronal	16,331
	<u>2,012,516</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento en cuentas por cobrar	(219,598)
Aumento en inventarios	(233)
Aumento en gastos anticipados	(62,835)
Aumento en otros activos	(134,406)
Disminución en cuentas por pagar	(46,177)
Disminución en pasivos acumulados	(662,612)
	<u>(1,125,861)</u>

**EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**

(48,353)

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	2,885,763
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(1,210,231)
Intereses pagados a bancos	(841,094)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>834,438</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	<u>(35,368)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(35,368)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Préstamos bancarios recibidos	551,874
Cancelaciones de obligaciones bancarias	(1,388,971)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(837,097)</u>
Disminución neto en efectivo	(38,027)
Más - efectivo al inicio del periodo	60,193
Efectivo al final del periodo	<u><u>22,166</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (488,493)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	111,142
Depreciaciones	1,043,030
Diferencial cambiario	793,256
Resultado por exposición a la inflación	(954,125)
	<u>993,303</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento en cuentas por cobrar	(19,060)
Aumento en inventarios	(9,977)
Aumento en gastos anticipados	(54,869)
Aumento en cuentas y documentos por pagar	(132,489)
Aumento en gastos acumulados por pagar	546,023
	<u>329,628</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION** 834,438

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A. (La Compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución # 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial y Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A, siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañía mediante resolución # 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por Absorción de la Compañía Rouxeville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS.- Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo. El costo reexpresado es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

ACTIVOS	AÑOS
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

JUBILACION PATRONAL.- Representa la provisión para jubilación patronal para trabajadores, calculado sobre la base del estudio actuarial.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, las cuenta caja y bancos consistían en:

	2000	2001
Caja	US\$ 626	US\$ 1,066
Bancos	11,540	40,132
	<u>US\$ 12,166</u>	<u>US\$ 41,198</u>

NOTA D.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, las inversiones consistían en:

	2000	2001
<u>BANCO DE GUAYAQUIL S.A.</u>		
• Depósito a plazo fijo (180 días) con un interés del 16%	US\$ -	US\$ 118,235
• Otros	10,000	-
	<u>US\$ 10,000</u>	<u>US\$ 118,235</u>

NOTA E.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, las cuentas por cobrar consistían en:

	2000	2001
Clientes	US\$ 58,529	US\$ 52,518
Empleados	3,918	11,630
Pivano S.A.	19,805	190,007
Proveedores	5,224	8,780
	<u>US\$ 87,476</u>	<u>US\$ 262,935</u>

NOTA F.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, los inventarios consistían en:

		<u>2000</u>		<u>2001</u>
Insumos y materiales de hacienda	US\$	45,724	US\$	61,954
Materiales en consignación		3,234		2,576
Inventario en tránsito		20,116		4,777
	US\$	<u>69,074</u>	US\$	<u>69,307</u>

NOTA G.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, los pagos anticipados consistían en:

		<u>2000</u>		<u>2001</u>
Seguros anticipados	US\$	1,324	US\$	8,811
Anticipo de impuestos		68,279		123,627
	US\$	<u>69,603</u>	US\$	<u>132,438</u>

NOTA H.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2001, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<u>Nombre</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Hectáreas</u>	<u>Cultivos</u>	<u>Area</u>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	167 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2001, se detallan a continuación:

		SalDOS al 1 de Enero del 2001	Adiciones Y Transferencias	Ventas	Bajas	SalDOS al 31 de Diciembre Del 2001
ACTIVOS:						
Terrenos, mejoras y equipos de riego	US\$	1,488,087	-	-	-	1,488,087
Cultivos – plantaciones		9,287,231	-	-	-	9,287,231
Plantaciones en proceso		3,650	9,475	-	-	13,125
Edificios e instalaciones		1,309,478	11,971	-	-	1,321,449
Maquinaras y equipos		416,295	3,600	(4,324)	-	415,571
Herramientas		16,075	4,661	-	(16,056)	4,680
Muebles y enseres y otros		26,304	-	-	(4,805)	21,499
Vehículos		165,861	1,187	-	(41,768)	125,280
Construcciones en proceso		-	1,463	-	-	1,463
		<u>12,712,981</u>	<u>32,357</u>	<u>(4,324)</u>	<u>(62,629)</u>	<u>12,678,385</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(3,480,302)</u>	<u>(1,183,223)</u>	<u>(1,368)</u>	<u>57,488</u>	<u>(4,607,405)</u>
Total propiedades y equipos	US\$	<u>9,232,679</u>	<u>(1,150,866)</u>	<u>(5,692)</u>	<u>(5,141)</u>	<u>8,070,980</u>

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2000, se detallan a continuación:

		SalDOS al 1 de Enero del 2000	Adiciones Y Transferencias	Bajas	Aplicación NEC – 17	SalDOS al 31 de Diciembre Del 2000
ACTIVOS:						
Terrenos, mejoras y equipos de riego	US\$	610,800	-	-	877,287	1,488,087
Cultivos – plantaciones		4,748,485	-	-	4,538,746	9,287,231
Plantaciones en proceso		-	3,650	-	-	3,650
Edificios e instalaciones		531,938	1,793	-	775,747	1,309,478
Maquinaras y equipos		165,058	14,270	(5,301)	242,268	416,295
Herramientas		7,044	-	(1,106)	10,137	16,075
Muebles y enseres y otros		10,890	1,315	(1,447)	15,547	26,305
Vehículos		64,436	26,101	(6,460)	81,784	165,861
		<u>6,138,651</u>	<u>47,129</u>	<u>(14,314)</u>	<u>6,541,516</u>	<u>12,712,982</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(951,749)</u>	<u>(1,043,029)</u>	<u>9,854</u>	<u>(1,495,378)</u>	<u>(3,480,302)</u>
Total propiedades y equipos	US\$	<u>5,186,902</u>	<u>(995,900)</u>	<u>(4,460)</u>	<u>5,046,138</u>	<u>9,232,680</u>

NOTA I.- DIFERENCIAL CAMBIARIO

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, el diferencial cambiario consistía en:

		2000		2001
SalDOS al 31 diciembre del: 99/00	US\$	<u>554,499</u>	US\$	<u>443,357</u>
Amortización del año		<u>(111,142)</u>		<u>(110,839)</u>
	US\$	<u>443,357</u>	US\$	<u>332,518</u>

NOTA J.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001, las deudas a largo plazo consistían en:

BANCO DEL PACIFICO C.A.

- Operación al 12.5% de interés, con dos años de gracia, con pagos trimestrales y vencimiento hasta junio 9 del 2011.

US\$ 4,485,334

SOCIEDAD FINANCIERA HEMISFERIO

- Operación al 15.41% de interés anual con pagos semestrales y vencimiento hasta abril 23 del 2004.

132,089

US\$ 4,617,423

Menos: porción corriente

(88,889)

US\$ 4,528,534

Al 31 de diciembre del 2000, las deudas a largo plazo consistían en:

BANCO DEL PACIFICO C.A.

- Operación al 16% de interés y 1.50% de comisión anual, con dos años de gracia, con pagos semestrales y vencimiento hasta abril 25 del 2003.

US\$ 3,526,644

BANCO DE GUAYAQUIL

- Operación US\$ 19,428.20 al 14.70% de interés anual con pagos trimestrales y semestrales, con vencimiento hasta julio 16 del 2001.

19,428

BANCO DEL AGRO

- Operación al 14,50% anual con pagos semestrales y vencimiento hasta marzo 12 del 2003.

15,383

SOCIEDAD FINANCIERA HEMISFERIO

- Operación al 15.41% de interés anual con pagos semestrales y vencimiento hasta abril 23 del 2004.

315,276

US\$ 3,876,731

Menos: porción corriente

(1,904,508)

US\$ 1,972,223

NOTA K.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000 y 2001, las cuentas por pagar consistían en:

	2000	2001
El Rosario S.A.	US\$ 64,185	US\$ -
Ubesa	44,549	77,076
Proveedores	36,438	31,733
Clientes	36,333	8,893
Servicios Agrícolas S.A.	9,452	-
Dinocargo S.A.	-	15,735
F. Tabachi	-	30,050
Otras	28,457	9,750
US\$	<u>219,414</u>	<u>173,237</u>

NOTA L.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2001, en las cuentas de pasivos acumulados:

	INTERESES Y COMISIONES	BENEFICIOS SOCIALES	IMPUESTO POR PAGAR	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2000	838,339	11,031	4,697	854,067
Provisiones	844,459	181,199	25,086	1,050,744
Pagos	(1,513,731)	(172,185)	(24,905)	(1,710,821)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	<u>169,067</u>	<u>20,045</u>	<u>4,878</u>	<u>193,990</u>

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2000, en las cuentas de pasivos acumulados:

	INTERESES Y COMISIONES	BENEFICIOS SOCIALES	IMPUESTO POR PAGAR	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 1999	297,950	9,639	455	308,044
Provisiones	1,124,306	2,784	8,484	1,135,574
Pagos	(583,917)	(1,392)	(4,242)	(589,551)
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>838,339</u>	<u>11,031</u>	<u>4,697</u>	<u>854,067</u>

NOTA M.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones bancarias y de la deuda a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre la hacienda "Cañas" y, sobre siete lotes de terreno, que fueron parte del predio "Buena Esperanza" y comprenderá no solo a los inmuebles descritos sino también todos los aumentos, construcciones, instalaciones y mejoras actuales y futuras que se hagan sobre los bienes, con prohibición de enajenar lo mismo, donde se cultiva el cacao y banano.

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

Pagaré endosado a la orden de Corporación Financiera Nacional.

NOTA N.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de preparación de estos estados financieros (23 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.