

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A.

1. He auditado el Balance General de INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, evolución de patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fué efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. La auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha de conformidad con las normas y los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. El país ha vivido una crisis generalizada del sistema bancario y financiero, incrementos de precios en el mercado interno y altas tasas de devaluación del sucre frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estos factores han generado una marcada recesión económica y un alto incremento de las tasas de desempleo. En marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó el proceso de dolarización de la economía, que establece como moneda del país el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/. 25.000, con lo que se espera un mayor control de la estabilidad monetaria y fortalecimiento del sistema financiero, que originen una recuperación global de la actividad económica del país. No es posible aún establecer integralmente los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias, si los hubiere sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias de incertidumbre.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2000 de INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


C.P.A. EFREN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 23 de marzo del 2001

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	12,166
Inversiones	10,000
Cuentas por cobrar	87,476
Inventarios	69,074
Pagos anticipados	69,603
Otros	19,917

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 268,236

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Terrenos, mejoras y equipos de riego	1,488,087
Cultivos - plantaciones	9,287,231
Edificios e instalaciones	1,309,478
Maquinarias y equipos	416,295
Herramientas	16,075
Muebles y enseres, y otros	26,305
Vehículos	165,861
Plantaciones en proceso	3,650

12,712,982

Menos - Depreciación acumulada (3,480,302)

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS 9,232,680

DIFERENCIA EN CAMBIO

554,499

Menos - Amortización diferencia en cambio (111,142)

443,357

TOTAL 9,944,273

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

PASIVOS CORRIENTES:

Porción corriente deuda largo plazo	1,904,508
Cuentas por pagar	219,414
Pasivos acumulados	854,067
Impuestos por pagar	2,535

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 2,980,524

OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS 1,972,223

JUBILACION PATRONAL 15,314

PRESTAMOS ACCIONISTAS 49,639

TOTAL PASIVOS 5,017,700

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	46,400
Reserva legal y facultativa	1,021
Capital adicional	5,367,645
Pérdida del ejercicio	(488,493)

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 4,926,573

TOTAL 9,944,273

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS		2,904,823
COSTO DE VENTAS		2,911,002
		<hr/>
Pérdida bruta		(6,179)
GASTOS DE OPERACION:		
Administración	96,570	
Financieros	841,094	
Diferencial cambiario	793,256	
Otros egresos	1,035	
Otros ingresos	(295,516)	
Resultado por exposición a la inflación	(954,125)	(482,314)
	<hr/>	<hr/>
Pérdida del ejercicio		(488,493)
		<hr/> <hr/>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(Expresado en dólares)

	Capital Social	Capital Adicional	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Reserva por Valuación	Reserva Legal y Facultativa	Pérdidas Acumuladas	Pérdida del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 1999	46,400	-	1,504,955	-	134,656	1,021	-	(373,385)	1,313,647
Transferencia pérdida 1999	-	-	-	-	-	-	(373,385)	373,385	-
Ajuste por aplicación de NEC - 17:									
* Inventarios	-	-	-	2,826	-	-	-	-	2,826
* Propiedades y Equipos	-	-	-	3,768,443	-	-	-	-	3,768,443
* Patrimonio de los accionistas	-	-	1,495,117	(1,060,289)	-	-	(104,678)	-	330,150
* Transferencia de Reexpresión Monetaria	-	2,710,980	-	(2,710,980)	-	-	-	-	-
* Transferencia de Reserva por Reval.Patrim.	-	2,522,009	(2,522,009)	-	-	-	-	-	-
* Transferencia de Reserva de Valuación	-	134,656	-	-	(134,656)	-	-	-	-
Compensación pérdida año 1999	-	-	(478,063)	-	-	-	478,063	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(488,493)	(488,493)
Saldos al 31 de diciembre del 2000	46,400	5,367,645	-	-	-	1,021	-	(488,493)	4,926,573

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en dólares)

Flujo de Efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	2,885,763
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros gastos	(1,210,231)
Intereses pagados a bancos	(841,094)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>834,438</u>

Flujo de Efectivo por las actividades de inversión:

Compras de activos fijos, neto de bajas y/o ventas	<u>(35,368)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>(35,368)</u>

Flujos de Efectivo por las actividades de financiamiento:

Préstamos bancarios recibidos	551,874
Cancelaciones de obligaciones bancarias	(1,388,971)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(837,097)</u>
Disminución neto en efectivo	(38,027)
Más - efectivo al inicio del periodo	60,193
Efectivo al final del periodo	<u><u>22,166</u></u>

Ver notas a los estados financieros

(Expresado en dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO
DEL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION.**

PERDIDA NETA DEL EJERCICIO (488,493)

Más:

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA DEL
EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Amortizaciones	111,142
Depreciaciones	1,043,030
Diferencial cambiario	793,256
Resultado por exposición a la inflación	(954,125)
	<u>993,303</u>

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Aumento en cuentas por cobrar	(19,060)
Aumento en inventarios	(9,977)
Aumento en gastos anticipados	(54,869)
Aumento en cuentas y documentos por pagar	(132,489)
Aumento en gastos acumulados por pagar	546,023
	<u>329,628</u>

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION** 834,438

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

INDUSTRIAL AGRICOLA CAÑAS C.A. (La Compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución # 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial y Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A, siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, espacialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañía mediante resolución # 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por Absorción de la Compañía Rouxeville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

Los activos y pasivos monetarios como: caja y bancos, cuentas por cobrar, documentos y cuentas por pagar a corto y largo plazo, obligaciones bancarias y financieras a corto y largo plazo, gastos acumulados por pagar, impuestos por pagar, jubilación patronal y aporte de los accionistas; directamente se convirtieron en dólares utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

En el caso de los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, como: inventarios, pagos anticipados, propiedad, planta y equipos, diferencia en cambio, otros activos y patrimonio de los accionistas, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999 el efecto de inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/. 25.000 por US\$ 1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000, y por el año terminado el 31 de diciembre de 1999, no están sujetos a los procedimientos establecidos en dicha norma.

La compañía efectuó un ajuste no contable a los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 para convertirlos de Sucres a Dólares de los E.U.A. utilizando los procedimientos de la NEC No. 17 (Nota 2), con el propósito de cumplir con la elaboración del estado de evolución del patrimonio y del estado de flujo de efectivo.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS.- Los seguros pagados por anticipado están registrados al costo reexpresado de acuerdo con el sistema de Corrección Monetaria mediante la aplicación del porcentaje proporcional. El costo reexpresado es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo más los efectos de aplicar el esquema de dolarización (NEC-17) de conformidad con las disposiciones legales, menos la correspondiente depreciación acumulada. De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que, como parte del examen de los estados financieros adjuntos, hemos revisado en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos en sus aspectos significativos.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más los efectos de dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres y otros	10
Vehículos	5

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA.- En el año 2000 se registró el efecto de dolarización de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas a la Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio, respectivamente.

Los saldos de estas cuentas fueron transferidos a la cuenta **Capital Adicional**.

RESERVA POR VALUACION.- Registra el efecto neto del ajuste por valuación de la Hacienda María, que se registró dentro de las cuentas de Propiedades y Equipos, efectuado, por un perito independiente designado por la Junta General de Accionistas.

El saldo acreedor de la cuenta “Reserva por Valuación” puede ser objeto de capitalización, compensación de pérdidas o devolución en caso de liquidación de la compañía, previa decisión de la Junta General de Accionistas. Sin embargo, no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

La capitalización del saldo acreedor de la cuenta “Reserva por Valuación” podrá efectuarse por la diferencia parcial o total entre el saldo acreedor de esta cuenta y los saldos deudores no enjugados de las cuentas “Reexpresión Monetaria” y “Pérdidas Acumuladas” de ejercicios anteriores y del último ejercicio, cuando el saldo acreedor de la cuenta “Reserva por Revalorización del Patrimonio” no hubiese sido suficiente para el efecto.

JUBILACION PATRONAL.- Representa la provisión para desahucio para trabajadores, calculado sobre la base del estudio actuarial.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por cobrar consistían en:

Cientes	US\$	58,529
Empleados		3,918
Pivano S.A.		19,805
Proveedores		5,224
	US\$	<u>87,476</u>

NOTA D.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2000, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

<u>Nombre</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Hectáreas</u>	<u>Cultivos</u>	<u>Area</u>
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano	47 hectáreas
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano	85 hectáreas
			Cacao	343 hectáreas
			Potrero	116 hectáreas
María	Cantón Baba	100.00	Banano	95 hectáreas
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano	100 hectáreas

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2000, se detallan a continuación:

	<u>Saldos al 1 de Enero del 2000</u>	<u>Adiciones Y Transferencias</u>	<u>Bajas</u>	<u>Aplicación NEC - 17</u>	<u>Saldos al 31 de Diciembre Del 2000</u>
ACTIVOS:					
Terrenos, mejoras y equipos de riego US\$	610,800	-	-	877,287	1,488,087
Cultivos - plantaciones	4,748,485	-	-	4,538,746	9,287,231
Plantaciones en proceso	-	3,650	-	-	3,650
Edificios e instalaciones	531,938	1,793	-	775,747	1,309,478
Maquinarias y equipos	165,058	14,270	(5,301)	242,268	416,295
Herramientas	7,044	-	(1,106)	10,137	16,075
Muebles y enseres y otros	10,890	1,315	(1,447)	15,547	26,305
Vehículos	64,436	26,101	(6,460)	81,784	165,861
	<u>6,138,651</u>	<u>47,129</u>	<u>(14,314)</u>	<u>6,541,516</u>	<u>12,712,982</u>
Menos depreciación acumulada	<u>(951,749)</u>	<u>(1,043,029)</u>	<u>9,854</u>	<u>(1,495,378)</u>	<u>(3,480,302)</u>
Total propiedades y equipos US\$	<u>5,186,902</u>	<u>(995,900)</u>	<u>(4,460)</u>	<u>5,046,138</u>	<u>9,232,680</u>

NOTA E.- DIFERENCIAL CAMBIARIO

Al 31 de diciembre del 2000, el diferencial cambiario consistía en:

Saldo al 31 diciembre de 1999	US\$	554,499
Amortización diferencia en cambio		111,142
	US\$	<u>443,357</u>

NOTA F.- DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2000, las deudas a largo plazo consistían en:

BANCO DEL PACIFICO C.A.

- Operación al 16% de interés y 1.50% de comisión anual, con dos años de gracia, con pagos semestrales y vencimiento hasta abril 25 del 2003.

US\$ 3,526,644

BANCO DE GUAYAQUIL

- Operación US\$ 19,428.20 al 14.70% de interés anual con pagos trimestrales y semestrales, con vencimiento hasta julio 16 del 2001.

19,428

BANCO DEL AGRO

- Operación al 14,50% anual con pagos semestrales y vencimiento hasta marzo 12 del 2003.

15,383

SOCIEDAD FINANCIERA HEMISFERIO

- Operación al 15.41% de interés anual con pagos semestrales y vencimiento hasta abril 23 del 2004.

315,276

US\$ 3,876,731

Menos: porción corriente

(1,904,508)

US\$ 1,972,223

NOTA G.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas por pagar consistían en:

El Rosario S.A.	US\$	64,185
Ubesa		44,549
Proveedores		36,438
Clientes		36,333
Servicios agrícolas SAC		9,452
Otras		28,457
	US\$	<u>219,414</u>

NOTA H.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es el detalle del movimiento durante el año y los saldos al 31 de diciembre del 2000, en las cuentas de pasivos acumulados:

	<u>INTERESES Y COMISIONES</u>	<u>BENEFICIOS SOCIALES</u>	<u>IMPUESTO POR PAGAR</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999	297,950	9,639	455	308,044
Provisiones	1,124,306	2,784	8,484	1,135,574
Pagos	(583,917)	(1,392)	(4,242)	(589,551)
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>838,339</u>	<u>11,031</u>	<u>4,697</u>	<u>854,067</u>

NOTA I.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones bancarias y de la deuda a largo plazo, lo siguiente:

Hipoteca abierta sobre la hacienda "Cañas" y, sobre siete lotes de terreno, que fueron parte del predio "Buena Esperanza" con prohibición de enajenar lo mismo, donde se cultiva el cacao y banano.

Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas.

Pagaré endosado a la orden de Corporación Financiera Nacional.

NOTA J.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de preparación de estos estados financieros (23 de marzo del 2001) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.