

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

<b>INDICE</b>	<b>Páginas No.</b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estados de situación financiera	6
Estados de resultados integrales	7
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Estados de flujos de efectivo	9 - 10
Notas a los estados financieros	11 - 28

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas
HAS	- Hectáreas

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de  
**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.:**

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros:**

#### **Opinión:**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.** al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como su resultado y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### **Fundamentos de la opinión:**

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del Auditor con relación a la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

#### **Responsabilidad de la Administración con relación a los estados financieros:**

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

#### **Responsabilidad del Auditor con la auditoría de los estados financieros:**

4. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista.

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A Junta General de Accionistas de  
**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.:**  
Página 2

### **Responsabilidad del Auditor con la auditoría de los estados financieros:** **(Continuación)**

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

### **Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

5. El informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondientes a **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.** por el año terminado el 31 de

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A Junta General de Accionistas de  
**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.:**  
Página 3

**Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios: (Continuación)**

diciembre de 2017, es emitido por separado. Con relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.



**MOORES ROWLAND ECUADOR C LTDA.**  
**SC-RNAE-2 No. 373**

Marzo 23 de 2018  
Samborondón-Ecuador



CPA. Jorge Sud Vivanco, MSC  
Director de Auditoría  
Registro No. 33.845

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
3	Efectivo y equivalente de efectivo	51,314	906,694
4	Activos financieros	3,721,997	2,461,432
5	Existencias	341,184	398,759
6	Activos por impuestos corrientes	969,530	732,715
2	Servicios y otros pagos anticipados	13,279	14,741
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>5,097,304</b>	<b>4,514,341</b>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
7	Propiedad, planta y equipos, neto	5,860,866	4,886,211
8	Plantas productoras, neto	5,817,556	5,861,570
9	Activos financieros no corrientes	1,522,279	1,522,279
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>13,200,701</b>	<b>12,270,060</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>18,298,005</b>	<b>16,784,401</b>
	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
12	Porción corriente de obligación bancaria a largo plazo	160,000	159,994
10	Pasivos financieros	1,368,282	628,264
11	Otras obligaciones corrientes	1,548,573	1,370,953
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3,076,855</b>	<b>2,159,211</b>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
12	Obligación bancaria a largo plazo	373,333	533,340
13	Jubilación patronal y desahucio	1,221,145	1,116,318
	Pasivo financiero no corriente	0	3,011
	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,594,478</b>	<b>1,652,668</b>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>4,671,333</b>	<b>3,811,879</b>
	<b>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
14	Capital social	48,000	48,000
2	Reservas legal y facultativa	329,212	329,212
	Utilidades retenidas	13,249,460	12,595,310
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>13,626,672</b>	<b>12,972,522</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>18,298,005</b>	<b>16,784,401</b>

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)**

<b>Notas</b>	<b>INGRESOS:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
15	<b>VENTAS NETAS</b>	19,057,368	17,722,500
16	<b>COSTO DE VENTAS</b>	( 11,391,455)	( 11,200,590)
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>7,665,913</u>	<u>6,521,910</u>
	<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
17	Gastos de ventas	( 4,378,132)	( 4,053,245)
18	Gastos de administración	( 1,444,986)	( 1,309,199)
	<b>TOTAL</b>	( 5,823,118)	( 5,421,811)
	<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<u>1,842,795</u>	<u>1,100,099</u>
	<b>OTROS INGRESOS (GASTOS):</b>		
	Gastos financieros	( 54,450)	( 59,367)
	<b>TOTAL</b>	( 54,450)	( 59,367)
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>1,788,345</u>	<u>1,100,099</u>
18	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	( 268,251)	( 165,015)
18	22% IMPUESTO A LA RENTA	( 0)	( 19,148)
18	2% IMPUESTO UNICO AL BANANO	( 465,944)	( 430,047)
	<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>1,054,150</u>	<u>485,889</u>
14	<b>UTILIDAD POR ACCION</b>	<u>21.96</u>	<u>10.12</u>

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	----- legal	Reserva facultativa	----- Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	48,000	328,202	1,010	12,659,421	13,036,633
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	485,889	485,889
Pago de dividendos, nota 14	0	0	0	(550,000)	(550,000)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	48,000	328,202	1,010	12,595,310	12,972,522
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	1,054,150	1,054,150
Pago de dividendos, nota 14	0	0	0	(400,000)	(400,000)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	48,000	328,202	1,010	13,249,460	13,626,672

Ver notas a los estados financieros

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)**

	2017	2016
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Efectivo recibido de clientes, neto	17,912,493	17,511,322
Efectivo pagado a proveedores y empleados, neto	( 16,071,728)	( 16,556,488)
Intereses pagados	( 54,450)	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>1,786,315</u>	<u>954,834</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisición de plantas productoras, neto	( 544,082)	( 358,220)
Ventas (expropiación) de plantas productoras	29,340	0
Adquisición de propiedad, plantas y equipos, neto	( 1,649,756)	( 570,643)
Ventas (expropiación) de propiedad, planta y equipos	<u>82,803</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>( 2,081,695)</u>	<u>( 928,863)</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Pago de dividendos	( 400,000)	( 550,000)
Obligaciones bancarias a largo plazo	<u>( 160,000)</u>	<u>488,820</u>
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento	<u>( 560,000)</u>	<u>( 61,180)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	( 855,380)	( 35,207)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período	<u>906,694</u>	<u>941,903</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período	<u>51,314</u>	<u>906,694</u>
Ver notas a los estados financieros		

**INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
 OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
 (Expresados en Dólares)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	1,054,150	485,889
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL    EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS    ACTIVIDADES DE OPERACION.</b>		
Participación en los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	734,195	614,210
Depreciación de propiedad, planta y equipos y plantas productoras, neto	1,151,054	965,957
Provisión de jubilación patronal y desahucio (Aumento) Disminución en:	188,912	0
Activos financieros	( 1,368,560)	( 534,846)
Existencias	57,575	68,342
Activos por impuestos corrientes	( 236,815)	67,719
Servicios y otros pagos anticipados	109,457	1,808
Aumento (Disminución) en:		
Pasivo financieros	766,646	( 50,280)
Otras obligaciones corrientes	( 586,214)	( 722,367)
Pasivo financiero no corrientes	0	343
Jubilación patronal y desahucio	( 84,085)	58,061
<b>Total</b>	<b>732,165</b>	<b>468,946</b>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES    DE OPERACIÓN</b>	<b>1,786,315</b>	<b>954,835</b>

Ver notas a los estados financieros