

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes.

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

1. Hemos auditado el Balance General de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. . Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en la auditoria que practicamos.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de auditoria generalmente aceptadas, tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoria incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros, así como la evaluación y cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, de las normas legales y tributarias vigentes en el país, de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia de la Compañía La auditoria que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.
3. En mi opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Ecuatorianas de Auditoria.



Ing. Com. EFRÉN COELLO SOLIS

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2009 de INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



C.P.A. EFRÉN COELLO SOLIS
SC-RNAE # 186

Guayaquil, 25 de Marzo del 2010.



INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL2009

(Expresado en dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	238.813
Inversiones-Banco Pacifico al 4.50% interes	400.000
Cuentas por cobrar	510.666
Inventarios	141.716
Pagos Anticipados	455.182
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.746.377

PROPIEDAD Y EQUIPOS:

Terrenos, mejoras y Equipos de riego	490.606
Cultivos - Plantaciones	5.297.116
Edificios e Instalaciones	1.658.815
Maquinarias y equipos	258.840
Muebles y enseres, Otros	7.708
Vehículos	279.298
	7.992.383
Menos - depreciación acumulada	-5.113.540
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPOS	2.878.843

Ver notas a los estados financieros

ACTIVOS A LARGO PLAZO

Inversiones Largo Plazo- El Rosario S.A.	75.000
Otras Cuentas por Cobrar a Largo lazo	1.651.229
	1.726.229
	6.351.449

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

(Expresado en dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Porcion Corriente Deuda Largo Plazo		74.296
Cuentas por pagar		717.937
Proveedores	92.063	
Anticipos a clientes	363.064	
Otras	262.810	
Pasivos acumulados		<u>678.120</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.470.353

OBLIGACION BANCARIA

449.390

Banco del Pacifico, vencimiento en Noviembre
del 2010 con pagos trimestrales, interes 12%

JUBILACION PATRONAL

161.819

TOTAL PASIVOS

2.081.562

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social		48.000
Reserva Legal y facultativa		105.981
Reserva de capital		3.176.860
Utilidad Acumulada		939.046

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

4.269.887

6.351.449

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

VENTAS NETAS	9.240.325
COSTO DE VENTAS	7.297.764
	<hr/>
Utilidad bruta	1.942.561
GASTOS DE OPERACION:	
Administración	930.068
Financieros	62.149
Otros Ingresos	-27.684
	<hr/>
	964.533
	<hr/>
Utilidad en Operaciones	978.028
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	-146.704
	<hr/>
Utilidad antes de provisión para Impuesto a la renta	831.324
IMPUESTO A LA RENTA	-218.377
	<hr/>
Utilidad del ejercicio	<u>612.947</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidad Acumulada</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	46.400	3.176.860	36.066	1.010	324.455	3.584.791
Transacciones del año:						
Utilidad Neta del ejercicio					612.947	612.947
Transferencia a Reserva Legal			61.295		-61.295	0
Por Absorcion	1.600		7.610		62.939	72.149
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>48.000</u>	<u>3.176.860</u>	<u>104.971</u>	<u>1.010</u>	<u>939.046</u>	<u>4.269.887</u>

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS

Utilidad Neta	612.947
Gastos que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	727.450
Total	1.340.397

VARIACIONES EN LAS CUENTAS OPERATIVAS

Cuentas por Cobrar	690.633
Inversion	200.000
Inventarios	-12.423
Cuentas y documentos por pagar	-1.017.709
Pagos Anticipados	-426.407
Pasivos Acumulados	-118.305
Efectivo generado en la Actividad Operativa	-684.211

FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE INVERSION

Compra de activos fijos	-42.590
-------------------------	---------

Efectivo utilizado en la Actividad de Financiamiento -42.590

FLUJO DE EFECTIVO DE LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Deuda bancaria	-549.999
Otros Neto	7.873
Efectivo generado en la Actividad de Financiamiento	-542.126

Aumento del efectivo	71.470
Efectivo equivalente al inicio del año	167.343
Efectivo equivalente al final del año	238.813

Ver notas a los estados financieros

INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA CAÑAS C.A. (La compañía) Durante 1995, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-0005981, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de noviembre y 4 de diciembre de 1995 respectivamente, aprobó la Fusión por Absorción de las compañías Industrial Agrícola Cañuno S.A., Cañados S.A., Cañitre S.A., Cañicuatro S.A., Cañicinsa S.A., Cañiseica S.A., Cañisietesa C.A., siendo su objetivo principal, dedicarse a la industrialización de productos agrícolas, especialmente cacao, explotación agrícola, pecuaria y ganadería.

Durante 1996, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 95-2-1-1-0007560, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 27 de diciembre de 1996, aprobó la Fusión por absorción de la Compañía Rouxville S.A., cuya actividad es el cultivo de Banano.

El 28 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC-IJ-DJCPTE-G-090008231, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil, el 29 de diciembre del 2009, aprobó la Fusión por absorción por liquidación anticipada de las Compañías FINCAS DEL MAR S.A "FINMAR". Y AGRICOLA 51 S.A (AGRICIN), cuya actividad es el cultivo de Banano.

El efecto de la fusión en INDUSTRIAL Y AGRICOLA CAÑAS C.A, fue un incremento en:

	FINCAS	AGRICIN
ACTIVOS	1.062.829	652.714
PASIVOS	709.320	632.176
PATRIMONIO	353.209	20.538

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías. A partir del 1 de abril del 2000, los registros contables son llevados en Dólares de los E.U.A.

ADOPTACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF".-

La Superintendencia de Compañía mediante resolución # 06.Q.ICI.004 del 21 de Agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial #348 del 4 de septiembre del mismo año y amparado en el art. 294 de la Ley de Compañías, aprobó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y determino su aplicación para los estados financieros a partir del año 2009, siendo este el año de transición. El cronograma de aplicación termina en el año 2012. Por el nivel de Activos la Compañía iniciara el proceso durante el 2010.

INVENTARIOS.- Los inventarios están representados por suministros y materiales, los que están valuados al costo promedio de adquisición más bajo del mercado.

PAGOS ANTICIPADOS.- Los seguros pagados por anticipados están registrados al costo. El costo es amortizado por el método de "línea recta" en función del periodo de vigencia de los seguros.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos se muestran al costo, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse en ellas. Las ganancias y pérdidas por retiro se cargan al Estado de Resultados.

La depreciación de estos activos es cargada al Estado de Resultados y ha sido calculada sobre los costos originales mas los efectos de la dolarización de acuerdo con las disposiciones vigentes. Estas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Cultivos	10
Edificios e Instalaciones	20
Maquinarias y Equipos	10
Herramientas	10
Muebles y Enseres, y otros	3 y 10
Vehículos	5

RESERVA DE CAPITAL.- El saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

JUBILACION PATRONAL DE LOS TRABAJADORES.- El costo de beneficio de Jubilación Patronal a cargo de la compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo al gasto del año.

El modo es determinado basándose en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

NOTA C.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por cobrar consistían en:

DETALLE	PLAZO	
	CORTO	LARGO
Cientes	13.663	
Relacionadas- Pivano S.A.	249.451	
Empleados	40.737	
Donmar Finacial Corp		1.550.057
Interagricola S.A:		101.172
Crédito tributario	165.468	
Anticipos proveedores	5.363	
Otras	35.984	
	<u>510.666</u>	<u>1.651.229</u>

NOTA D.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009, los inventarios consistían en:

Insumos y materiales de hacienda	<u>141,716</u>
----------------------------------	----------------

NOTA E.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2009, los Pagos Anticipados, consistían en:

Seguros Anticipados	335.272
Anticipos de Impuestos	<u>119.910</u>
	<u>455.182</u>

NOTA F.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009, las propiedades y equipos, la constituyen todos los bienes de las siguientes haciendas:

NOMBRE	UBICACIÓN	HECTAREAS	CULTIVOS
Elisa	Km. 20 vía Babahoyo	49.23	Banano
Cañas	Recinto Puerto Inca	544.00	Banano Cacao Potrero
AGRICIN	Recinto Puerto Inca	113.78	Cacao
María	Cantón Baba	100.00	Banano
Isabel	Cantón Baba	199.82	Banano
Hacienda El Zamorano	Ventana	90	Banano

Todas las haciendas, cuentan con las infraestructuras necesarias para su funcionamiento y se encuentran en plena actividad.

El movimiento de las cuentas de Propiedades y equipos durante el año 2009 se detalla a continuación:

Detalle	Saldos 12-31-2008	Adiciones y Retiros- Neto-			Saldos 12-31-2009
		CAÑAS	FINCAS	AGRICIN	
Terrenos, mejoras y equipo de riesgo	524.030	-225.700	42.251	100.000	440.581
Cultivos y plantaciones	5.089.802	-2.158.609	1.896.628	430.394	5.258.215
Edificios e instalaciones	1.480.090	7.000	166.253	5.471	1.658.814
Maquinarias y equipos	55.191	175.737	27.889		258.817
Muebles y Enseres y otros	8.615	-1.788	907	88.923	96.657
Vehículos	201.199	37.323	40.777		279.299
	7.358.927	-2.166.037	2.174.705	624.788	7.992.383
Menos- Depreciación Acumulada	-5.468.575	1.756.462	-1.292.448	-108.979	-5.113.540
	1.890.352	-409.575	882.257	515.809	2.078.843

Los retiros de equipos de riesgo corresponden a bienes que cumplieron su vida útil. El retiro de cultivo y plantaciones corresponde a la parte que paso al costo de producción

NOTA G.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009, los pasivos acumulados consistían en:

Beneficios sociales	397.369
Interese por pagar	3.936
Obligaciones Fiscales	230.637
Obligaciones con IESS	46.178
	<u>678.120</u>

NOTA H.- PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía realizo las siguientes provisiones:

DETALLE	Saldos 12-31-2008	Provisión	Pagos	Saldos 12-31-2009
Cuentas por Cobrar- Clientes	0			0
Beneficios Sociales-				
Décimo tercer sueldo	8.781	161.091	156.135	13.737
Décimo cuarto sueldo	73.452	252.699	199.951	126.200
Vacaciones	83.488	186.821	159.742	110.567
Bono vacacional	9.321	111.823	108.174	12.970
Desahucio 25%	101.818	138.193	105.546	134.465
Fondo de Reserva	67.959	112.718	176.638	4.039
15% participación trabajadores	75.718	146.704	75.718	146.704
Jubilación Patronal	148.788	13.031		161.819

NOTA I.- GARANTIAS

La compañía ha entregado en garantía de las Obligaciones Bancarias a largo plazo, lo siguiente:

- Hipoteca abierta sobre los terrenos de las haciendas Isabel 1 y 2 y la María.

NOTA J.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009, las transacciones realizadas con partes relacionadas son las siguientes:

Pivano S.A.: Ventas de insumos \$148.604
Donmar Financial Corp: Prestamos neto por \$ 1.177.450

NOTA K.-REFORMA TRIBUTARIA

Mediante publicación en el Suplemento del Registro oficial # 94 del 23 de Diciembre del 2009, se expidió la Ley Reformativa del Régimen Tributario Interno y para la Equidad Tributaria del Ecuador, destacándose los principales aspectos, lo siguiente:

1) Toda Sociedad deberá cancelar un anticipo mínimo de Impuesto a la Renta, pagadero en las mismas fechas, calculado en base a la aplicación de la suma aritmética de los porcentajes 0.2 y 0.4 % aplicables a los activos, patrimonio, ingresos y gastos, menos las retenciones efectuadas en el ejercicio. 2.) Cuando la Sociedad otorgue a sus Accionistas o beneficiarios, prestamos en dinero, se considerara como dividendos o beneficios anticipados y por lo tanto la sociedad debe retener el 25 % sobre su monto. 3) Se grava con tarifa 12% a los servicios importados. 4) Se fija el Impuesto a la salida de divisas al 2%.

NOTA L.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de estos estados financieros (25 de Marzo del 2010) no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.