



## INFORME GERENTE GENERAL

A los accionistas y a los Directores del Complejo Ecoturístico Kapawi S.A

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía CEKSA, en la Ley de compañías sección 1 art. 20 y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, como Gerente General, según nombramiento inscrito en el registro Mercantil número 2.689, del 12 de febrero de 2008, pongo a consideración de ustedes los estados financieros de la empresa con fecha de corte a diciembre 31 del 2008, documentos que representan la real situación económica y financiera.

Suplementariamente informo de las principales medidas y cambios ejecutados que surgieron en los aspectos operativos, administrativos y financieros que nos llevaron a obtener los resultados del 2008, recordando que se realizaron con el cumplimiento de las disposiciones estatutarias de la Junta General de Accionistas y del Directorio en todos aquellos actos y contratos que requerían su aprobación.

Respecto a los resultados obtenidos:

- Del período económico 2008, los resultados obtenidos y declarados, representaron una pérdida de US \$ 488,19, esta cifra es el resultado del primer año de registro de toda operación de CEKSA (ingresos, costos, gastos), Esta cifra también es el resultado de ingresos extraordinarios obtenidos del Fideicomiso creado para garantizar la operación de la compañía, y de \$70.000 que fueron entregados para concluir con los trabajos pendientes en el Acta de Finiquito del Contrato de Arrendamiento firmado entre Canodros S.A. y la NAE.
- Cabe señalar que durante el 2007 la compañía principalmente tenía como gastos administrativos, los inherentes a la operación del Lodge, ya que las otras funciones administrativas, financieras y comerciales, eran manejados por la administración anterior a través de Canodros en sus oficinas en Guayaquil.



M



- El total de ingresos obtenidos en el 2008 fueron de US \$ 1.509.612,40 (Ventas Netas US \$ 1.274.760,82), correspondientes, en su mayoría, a la venta de excursiones, cobro de transportación aérea y ventas de servicios varios en una menor proporción.
- Los costos de operación fueron de US \$ 990.477,81, esta cifra, representa los costos de transportación de pasajeros, alimentación, gastos de personal, y mantenimiento del Lodge. Por otra parte, los gastos operativos fueron de US \$ 519.622,78, mismos que corresponden a gastos de ventas, administrativos y financieros.
- El principal desafío durante el 2008 fue, la transportación aérea de pasajeros de UIO a KPW, debido principalmente a la falta de disponibilidad de aeronaves, sumado a la peor crisis de escases de combustible que la aviación menor tuvo que afrontar, misma que generó costos muy elevados e inesperados, como la contratación de helicópteros para completar las operaciones, esto sumado al alto costo de petróleo, lo que ocasionó, un déficit de US \$ 280.388,34 (195,39 \* 1.435 pax) que ha sido subsidiado por la compañía.
- El 2008 fue un año de grandes desafíos, pero a la vez de grandes logros, en el que, a pesar de los inconvenientes de transporte y de clima, logramos completar todas las operaciones de las 104 excursiones del año, se cuenta con el suficiente recurso humano en cada una de las áreas, equipamiento de la oficina de quito y sistemas contables y de reservas necesarios para un manejo eficiente y transparente de la compañía.

Debo informar que al cierre del ejercicio económico 2008, la compañía cumplió con todas sus obligaciones legales y tributarias vigentes.

Atentamente,

  
José Saltos Carvallo

Gerente General

CEKSA



Quito, 29 de enero del 2009

**COMPLEJO ECOTURISTICO KAPAWI S.A.**

**BALANCE GENERAL  
PERIODO DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**ACTIVOS**

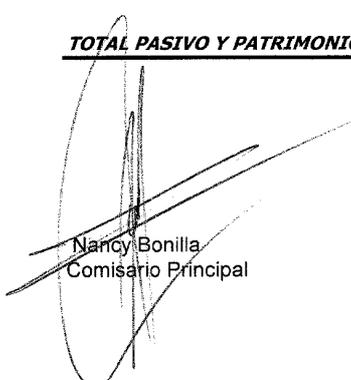
ACTIVO CORRIENTE	222.538,76
ACTIVO FIJO	286.816,76
<b><u>TOTAL ACTIVOS</u></b>	<b><u>509.355,52</u></b>

**PASIVOS**

PASIVO CORRIENTE	188.311,79
PASIVO LARGO PLAZO	47.622,12
<b><u>TOTAL PASIVOS</u></b>	<b><u>235.933,91</u></b>

**CAPITAL Y PATRIMONIO** 273.421,61

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **509.355,52**

  
Nancy Bonilla  
Comisario Principal

**COMPLEJO ECOTURISTICO KAPAWI S.A.**

**BALANCE DE RESULTADOS**

**PERIODO DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**INGRESOS**

**DETALLE VALOR %**

**INGRESOS POR SERVICIOS TURISTICOS** 1.336.664,23 86,29  
INGRESOS EXTRAORDINARIOS 70.000,00 4,52  
INGRESOS POR FIDEICOMISOS 142.308,16 9,19

**TOTAL INGRESOS** 1.548.972,39 100,00

**COSTOS Y GASTOS**

**COSTOS**

COSTOS VARIABLES (SERVICIOS AEREOS Y TERRESTRES KAPAWI) 770.888,29 49,77  
COSTOS FIJOS (REMUNERACIONES BASICAS) 464.885,45 30,01

**SUBTOTAL COSTOS** 1.235.773,74 79,78

**GASTOS**

GASTOS EN PERSONAL 124.159,05 8,02  
GASTOS SERVICIOS EN GENERAL 111.266,49 7,18  
GASTOS SUMINISTROS 11.812,54 0,76  
OTROS GASTOS 29.261,74 1,89  
GASTO DEPRECIACION Y AMORTIZACION 37.187,02 2,40

**TOTAL GASTOS** 313.686,84 20,25

**PERDIDA DEL PERIODO** -488,19 -0,03

15% EMPLEADOS 0,00  
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA 0,00  
IMPUESTO A LA RENTA 0,00  
UTILIDAD REPARTO ACCIONISTAS 0,00

Nancy Bonilla  
Comisario Principal

